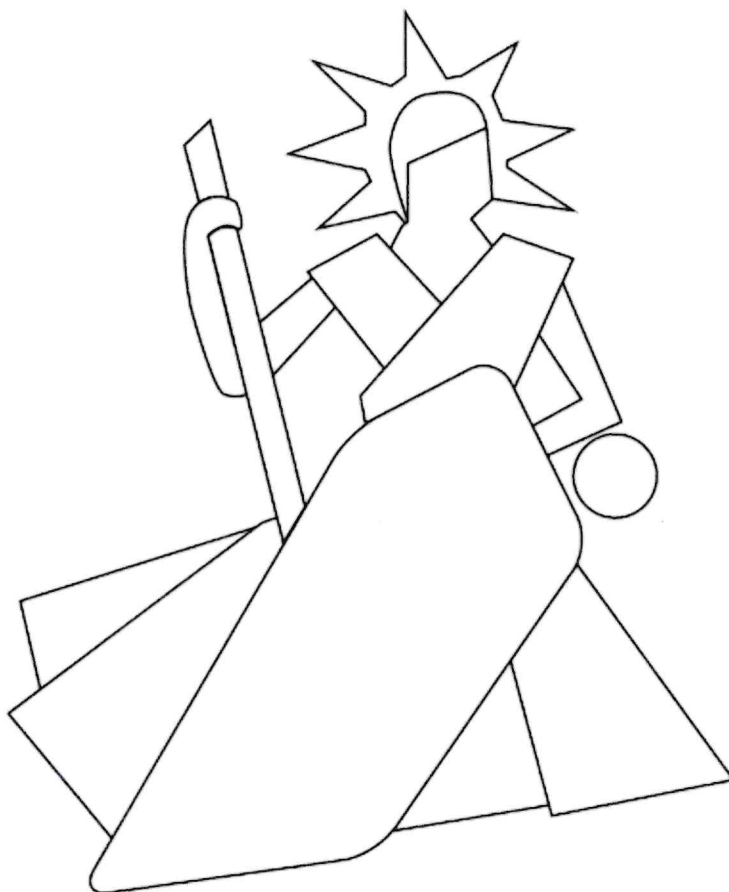


SCP PLAISANT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice Associés



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

PREMIERE EXPEDITION

SCP PLAISANT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice
Associés
14 Rue Edouard Delanglade
13006 Marseille

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE SEIZE SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

✚ LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
ALPES PROVENCE, établissement de crédit coopératif et
mutualiste au capital de 144.304.972,35 €, immatriculé au RCS
d'Aix en Provence sous le numéro 381 976 448 dont le siège à
(13100) AIX-EN-PROVENCE, 25 Chemin des trois Cyprès,
représentée par son représentant légal en exercice domicilié audit
siège en cette qualité

LAQUELLE NOUS EXPOSE :

- * Qu'en vertu d'un commandement de payer valant saisie
immobilière délivré le 31 Juillet dernier, resté infructueux, il
entend que nous procédions à toutes constatations utiles et
notamment procéder au descriptif du bien saisi.
- * Que pour motifs à déduire, elle nous demande de bien
vouloir nous transporter sur les lieux afin de procéder à
toutes constatations utiles et notamment le procès-verbal
descriptif des lieux saisis.

C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
C.PLAISANT - C. BUSUTTIL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES -
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE
DOMICILIES, 14, RUE EDOUARD DELANGLADE, 13006 MARSEILLE

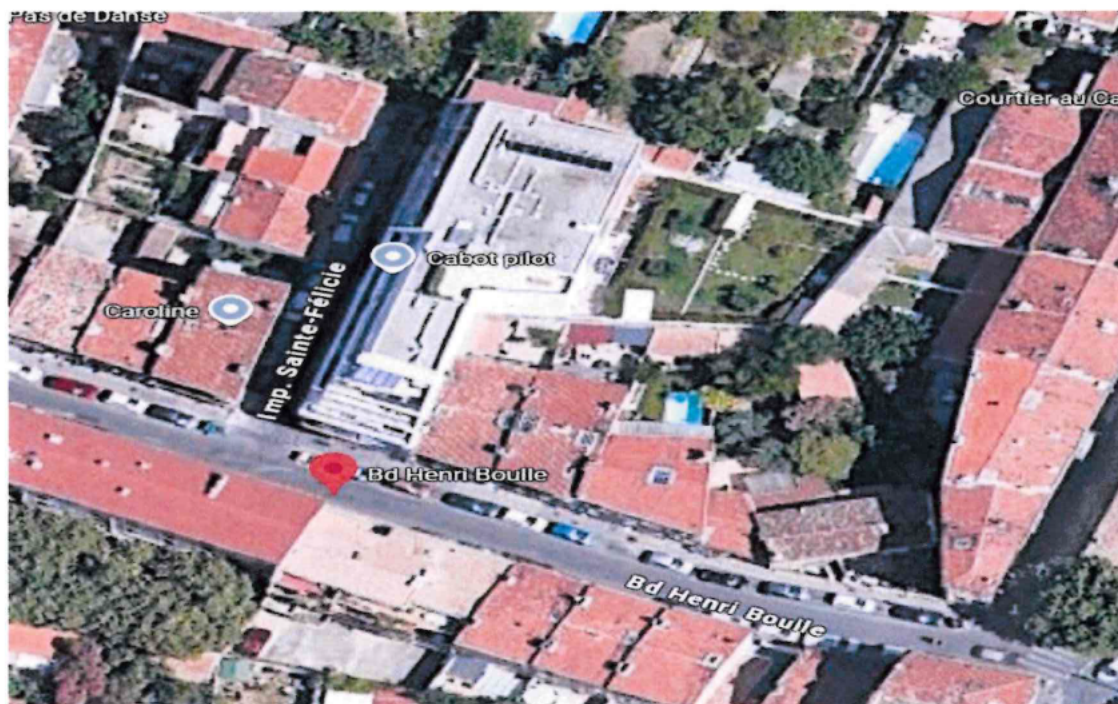
Nous nous sommes transportés ce jour aux environs de 10.30h (13004) MARSEILLE, VILLA FLORA, 2 Impasse Santa Félicie, Lotissement 104, 5^{ème} étage gauche et en présence de notre requérante nous constatons ce qui suit :

Advenus, accompagnés de notre diagnostiqueur, de notre serrurier, et de deux témoins, nous constatons ce qui suit.

Il est bon de noter que la référence cadastrale du bien est 816 C 259, constituant un appartement situé 5^{ème} étage, constituant le lot 104 ainsi qu'une place de stationnement constituant le lot 8.

Au niveau du bâtiment, élevé sur 7 étages, nous relevons que les façades sont de couleur claire et propre.

Le lot 104



Nous rencontrons [REDACTED] propriétaire des lieux au sein du logement.

Nous relevons l'appartement est située sur la gauche de la volée d'escalier et relevons que la porte est équipée d'une serrure sécurisée.

Nous constatons que l'accès dessert un couloir équipé d'un carrelage en bon état, de couleur clair et d'un placard de rangement avec portes coulissantes. Les blanchiments supérieurs sont en bon état et notons que sur la droite se trouve la salle de bain/ toilette.

La porte moulurée présente un défaut en partie centrale et notons que le sol de la pièce est habillé du même revêtement inférieur en bon état. L'espace comprend une baignoire carrelée avec un plaquage de couloir sombre en bon état. Une cuvette à l'anglaise avec chasse dorsale ainsi qu'une vasque en résine sont visibles et en bon état, tout comme les blanchiments. Nous photographions la zone afin d'étayer nos constatations.

Par la suite, dans la **pièce de vie avec cuisine ouverte**, nous relevons que le revêtement inférieur est similaire et toujours en bon état. Les coloris des murs sont propres et notons que celle du plafond est similaire. La pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, PVC, double vitrage en bon état, ainsi qu'une porte fenêtre de manufacture similaire desservant la terrasse adjacente. Cette dernière est équipée d'un carrelage extérieur ainsi que d'un garde-corps vitré.

Concernant **l'espace cuisine**, nous relevons qu'un plan de travail de couleur noir, avec un évier en résine de même colorie. Des caissons de rangement en partie basse et haute sont installés.

Dans **l'unique chambre** de l'appartement, nous relevons que l'accès se réalise par une porte de bois moulurée en état correct. Le sol est revêtu d'un carrelage clair en bon état, tout comme les blanchiments muraux et du plafond. La pièce s'ouvre sur l'extérieur, sur la terrasse par une fenêtre à un ventail, PVC, double vitrage que nous photographions.

Le lot 8

Une place de stationnement en sous-sol -2.

Nos constatations terminées, nous dressons le présent procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérante. Nous joignons au présent les photographies prises sur les lieux, revêtues de notre cachet et de notre signature

Cyril BUSUTTIL
Commissaire de Justice



