



**Maître Lugdivine SANCHEZ**  
**Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR**

Avocat au barreau de Marseille  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25.  
[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN LOCAL COMMERCIAL (LOT N° 7)**  
**ET UN LOCAL COMMERCIAL TRANSFORME EN HABITATION (LOT N° 6)**  
**Situés à MARSEILLE (13003), 22-24 rue Eugène Pottier**  
**Cadastre section 814 C 130 pour une contenance de 2 ares et 53 ca,**

**MISE A PRIX : 11 200 €**

**VISITE SUR PLACE LE MARDI 05 MAI 2026 DE 10 H 30 A 11 H 30.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**  
**LE MERCREDI 13 MAI 2026 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier situé à  
MARSEILLE (3ÈME ARRONDISSEMENT),  
22-24, rue Eugène Pottier :  
Ledit immeuble élevé de cinq étages sur  
rez-de-chaussée, et sous-sol cadastré dite  
commune section 814 C 130 pour une  
contenance de 2 ares et 53 ca :

**Le lot n° 6 :**

Au rez-de-chaussée à gauche, un local  
commercial,  
Et les soixante-seize/millièmes  
(76/1000èmes) de la propriété du sol et  
des parties communes générales.  
Lors de l'établissement du procès-verbal  
descriptif, il a été constaté que le bien a été

transformé en habitation et se compose de : une entrée, un séjour / salle-à-manger avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre.

Ce lot d'une surface de 66,41 m<sup>2</sup> est loué pour un loyer de 500 €. (Bail non communiqué)

### **Le Lot n° 7 :**

Au rez-de-chaussée dans l'angle, un local commercial,

Et les quatre-vingt-neuf/millièmes (89/1000èmes) de la propriété du sol-et-des parties communes générales.

Ce lot est loué pour un loyer de 440 € (bail non communiqué)

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Le Syndicat des copropriétaires du 22 RUE Eugène Pottier 13003 MARSEILLE**, syndicat des copropriétaires dont le siège social est 22 rue Eugène Pottier 13003 Marseille, prise en la personne de son syndic en exercice le **cabinet FERGAN** 17 rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE pris lui-même en qualité de son représentant légal en exercice, **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Lugdivine SANCHEZ** Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR, postulant près le Tribunal

Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du **cabinet**

**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Lugdivine SANCHEZ** Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. 04.91.92.10.25 tous les matins

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 30 mars 2026

**Signé Maître Lugdivine SANCHEZ**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**