



**Maître Lugdivine SANCHEZ**  
**Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR**

Avocat au barreau de Marseille  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25.  
[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN APPARTEMENT**

**Situé à MARSEILLE (13011), 7 avenue Emmanuel Allard  
avec jouissance du jardin et d'une cave,  
et les 248/1000èmes de copropriété,  
cadastré section 866 I n° 2 pour une contenance 4 a 79 ca.**

**MISE A PRIX : 29 000 €**

**VISITE SUR PLACE LE LUNDI 20 AVRIL 2026 DE 14 H A 15 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**

**LE MERCREDI 29 AVRIL 2026 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

Sur la commune de MARSEILLE (13011), 5/7, avenue Emmanuel Allard, soit un appartement situé au rez-de-chaussée du Bâtiment B avec jouissance du jardin et d'une cave, constituant **le lot n° 6** et les 248/1000èmes

de copropriété d'un ensemble immobilier en copropriété, cadastré section 866 I n° 2 pour une contenance 4 a 79 ca.

**Plus précisément le bien se compose de :** Un WC dans lequel se trouve le cumulus, une salle d'eau, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un

espace buanderie avec une petite fenêtre, une chambre s'ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre double vitrage, une 2ème chambre s'ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre double vitrage deux vantaux, une véranda et extérieur accessibles depuis la pièce de vie par une fenêtre en PVC.

Le bien d'une surface loi carrez totale de **79,47 m<sup>2</sup> est libre.**

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL**

**ALPES PROVENCE**, Société coopérative à capital variable au capital de 114 304 972,25 € immatriculée au RCS de Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448 dont le siège social est Service Contentieux Spécialisé, 25, chemin des Trois Cyprès - CP 33 - 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2 (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat, **Maître Lugdivine SANCHEZ** Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du **cabinet**

**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Lugdivine SANCHEZ** Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR 50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 12 mars 2026

**Signé**  
**Maître Lugdivine SANCHEZ**  
**Avocat associé de la**  
**SELARL JURISBELAIR**