



Maître Lugdivine SANCHEZ

Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR

Avocat au barreau de MARSEILLE

50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE TYPE 1

Situé à MARSEILLE (13002),

31, rue du Refuge et 4, rue Boileau

Cadastré section 809 A n° 67

pour une contenance de 00 ha 72 a 00 ca

MISE A PRIX : 20 000 €

VISITE SUR PLACE LE LUNDI 23 FEVRIER 2026 DE 14 H A 15 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE

LE MERCREDI 4 MARS 2026 A 9 HEURES 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier élevé sur trois étages sur rez-de-chaussée situé à MARSEILLE (13002), 31, rue du Refuge et 4, rue Boileau, et cadastré section 809 A n° 67 pour une contenance de 00 ha 72 a 00 ca,

Le lot n° 4, soit un appartement situé au premier étage sur cour, teinté de vert sur les plans annexés au règlement de copropriété, ainsi que les 130/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le bien d'une surface loi Carrez de 26,50 m² est occupé.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

CNP CAUTION, Société Anonyme au capital de 258 734 553,36 € immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 383 024 098 dont le siège social est 4, Promenade Coeur de Ville, 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX (France),

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour **Maître Lugdivine SANCHEZ** Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du **cabinet**

www.jurisbelair.com

- au cabinet de Maître Lugdivine SANCHEZ Avocat associée au sein de la SELARL JURISBELAIR 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 23 janvier 2026

Signé Maître Lugdivine SANCHEZ
Avocat associé de la
SELARL JURISBELAIR