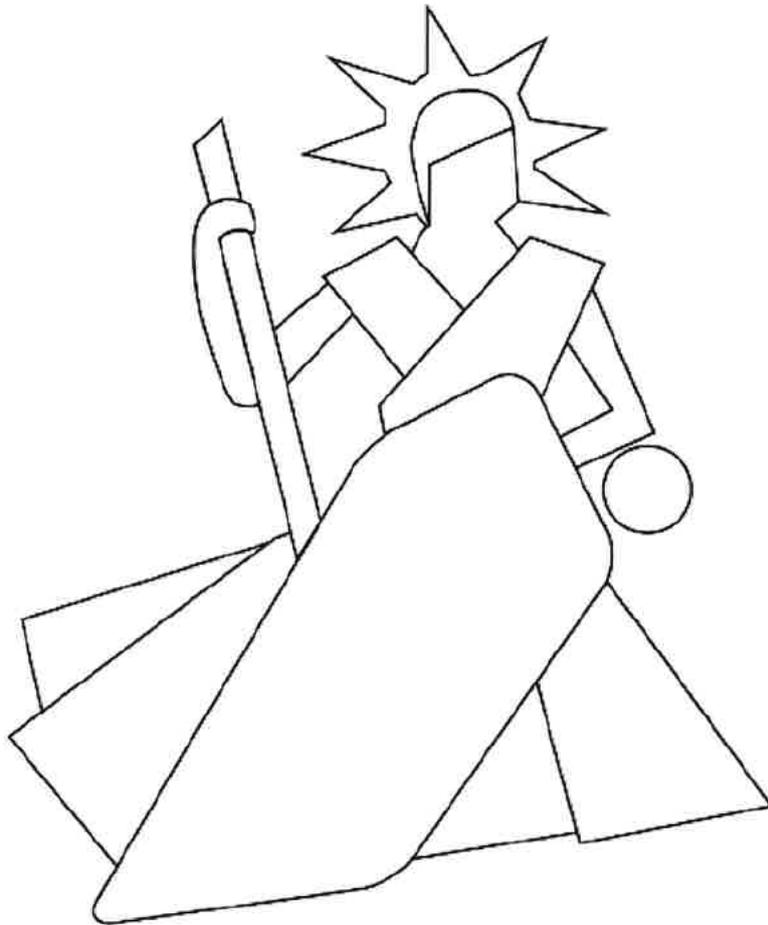


SCP PLAISANT-BUSUTTIL  
Commissaires de Justice Associés



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

## PREMIERE EXPEDITION

SCP PLAISANT-BUSUTTIL  
Commissaires de Justice  
Associés  
14 Rue Edouard Delanglade  
13006 Marseille

### PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ  
ET LE VINGT QUATRE AVRIL

**ALA DEMANDE DE :**

SA CNP CAUTION, au capital de 258 734 553,36 €, inscrite sous le N° B383024098 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (92130) ISSY-LES-MOULINEAUX, 4 Promenade Coeur de Ville, agissant par son Représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

**LAQUELLE NOUS EXPOSE :**

- \* Qu'en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 17 mars dernier, resté infructueux, elle entend que nous procédions à toutes constatations utiles et notamment procéder au descriptif du bien saisi.
- \* Que pour motifs à déduire, elle nous demande de bien vouloir nous transporter sur les lieux afin de procéder à toutes constatations utiles.

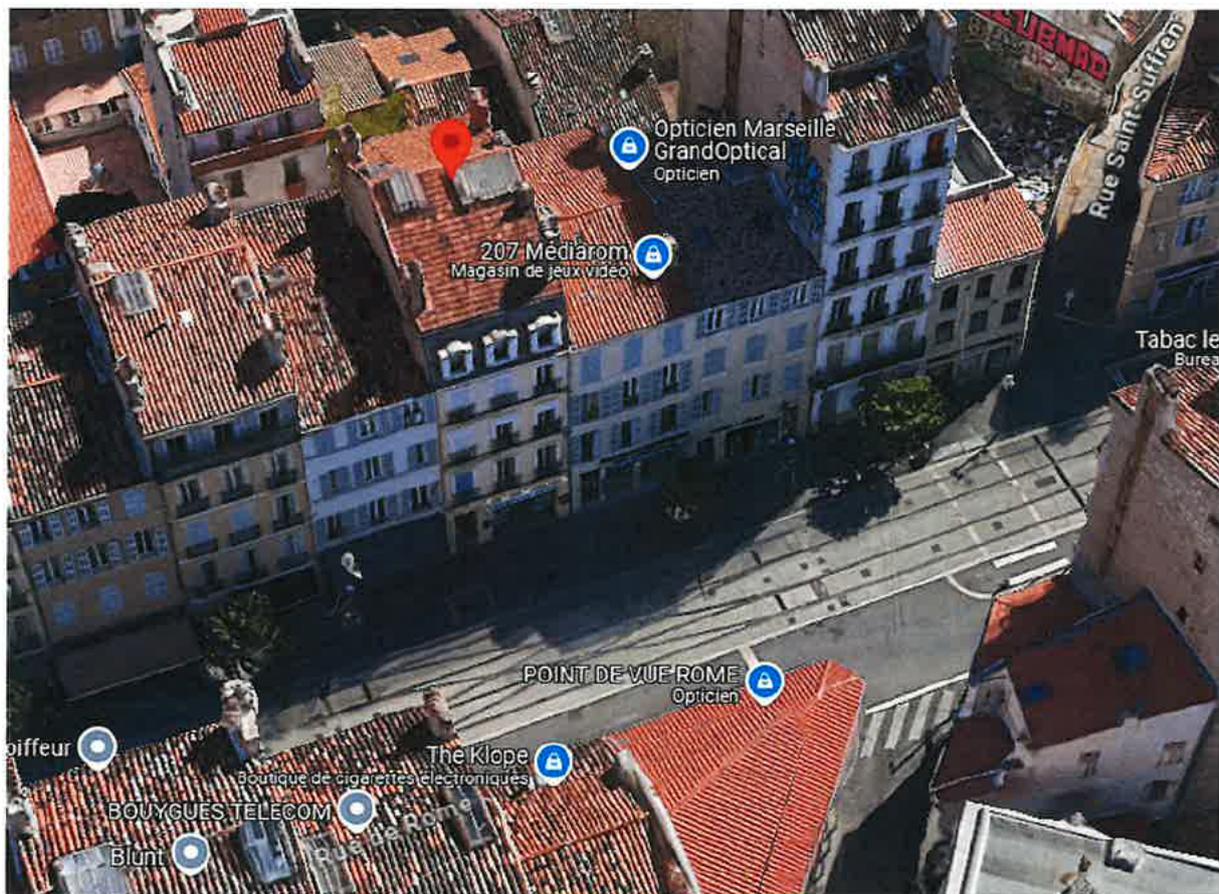
*C'est pourquoi déférant à cette réquisition,*

NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE  
C.PLAISANT - C. BUSUTTIL  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES -  
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE  
DOMICILIES, 14, RUE EDOUARD DELANGLADE, 13006 MARSEILLE

Nous nous sommes transportés ce jour aux environs de 17.30h sis 205 Rue de Rome MARSEILLE et en présence de notre requérante nous constatons ce qui suit :

Advenus, accompagnés de notre diagnostiqueur, nous rencontrons Monsieur D'Halluin qui nous autorise l'accès et constatons ce qui suit.

Il est bon de noter que la référence cadastrale du bien est 823 A n°123, constituant un appartement situé au bâtiment 205 de la Rue 1<sup>er</sup> étage, constituant le lot 9 et le lot 19 ainsi qu'une cave située également au sein du bâtiment, constituant le lot 1.



### Les lots 9 et 19 : Appartement

Nous constatons qu'il s'agit de l'unique appartement sur le palier. L'on y accède par une porte sécurisée en état correct. Au sol de l'accès nous relevons la présence de tomettes provençales de couleur rougeâtre en état d'usage.

Les blanchiments muraux sont marqués et délités et notons que la sous face du plafond se trouve dans un état similaire.

Sur la partie gauche, nous relevons que le 1<sup>er</sup> espace est le **Toilette**, accessible par une porte de bois moulurée. Nous relevons au sol, un carrelage bi ton en état correct et relevons que les coloris des murs sont en mauvais état. Un demi plaquage en carrelage est positionné. Une cuvette à l'anglaise avec chasse dorsale est installée comme en attestent les photographies jointes au présent.

Nous poursuivons notre accédit avec la **chambre 1**, accessible par une porte de bois et notons de nouveau la présence de tomettes provençales de couleur rougeâtre en état d'usage. Les blanchiments muraux et du plafond sont en mauvais état et notons que la pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, double vitrage PVC en bon état. La pièce est fortement encombrée.

Au sein de la **2<sup>nd</sup> chambre**, accessible par une porte de bois en bon état. Nous relevons toujours la présence de tomettes provençales de couleur rougeâtre en état d'usage. Les blanchiments muraux et du plafond sont en état d'usage avec des défauts de mise en peinture et notons que la pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, double vitrage PVC en bon état. Il est bon de noter que se trouve derrière une porte de la chambre, le **lot 19** (Loggia) constituant une pièce d'eau que nous prenons le soin de photographier. La pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, double vitrage PVC en bon état.

Dans l'**espace cuisine**, nous relevons un revêtement de type carrelage en état correct et notons que les murs présentent quelques ombrages et marquages comme en témoignent les clichés annexés au présent acte. Un délitement du support est perceptible également. Dans l'espace nous relevons une cuisine « équipée » avec plan de travail, plaque de cuisson, évier en résine et plusieurs caissons de rangement en partie basse.

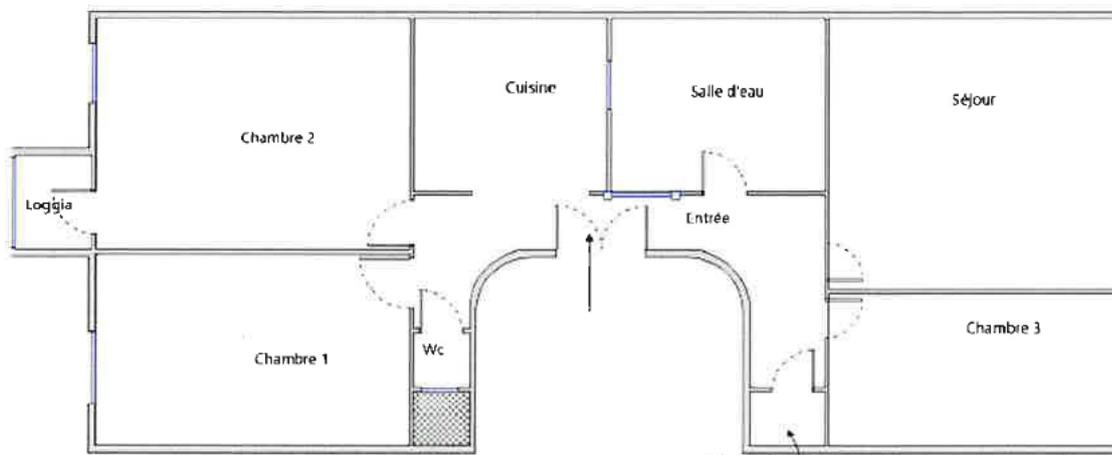
Nous poursuivons notre mission au sein de cet appartement au niveau de la **salle d'eau**, accessible par une porte de bois en état correct. Au sol, nous relevons la présence d'un carrelage en bon état et relevons que la pièce est équipée d'une vasque sur pied en faïence et surplombée d'un miroir, ainsi qu'une baignoire. Un plaquage en carrelage  $\frac{3}{4}$  est positionné sur les murs et notons que les lieux sont en mauvais état, le plafond s'étant effondré suite à un dégât des eaux.

Nous poursuivons avec la **pièce de vie/ séjour**, accessible par une porte de bois et notons de nouveau la présence de tomettes provençales de couleur rougeâtre en état d'usage. Les blanchiments muraux et du plafond sont en état correct et notons que la pièce s'ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres à deux vantaux, double vitrage PVC en bon état. La pièce est fortement encombrée.

Dans la **chambre 3**, accessible par une porte de bois et notons de nouveau la présence de tomettes provençales de couleur rougeâtre en état d'usage. Les blanchiments muraux et du plafond sont en état correct et notons

que la pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, double vitrage PVC en bon état.

Il est bon de noter que le placard de rangement se trouvant à côté de la chambre 3, n'est pas accessible en raison de l'encombrement présent au sein de l'appartement.



### Le lot 1 : Cave

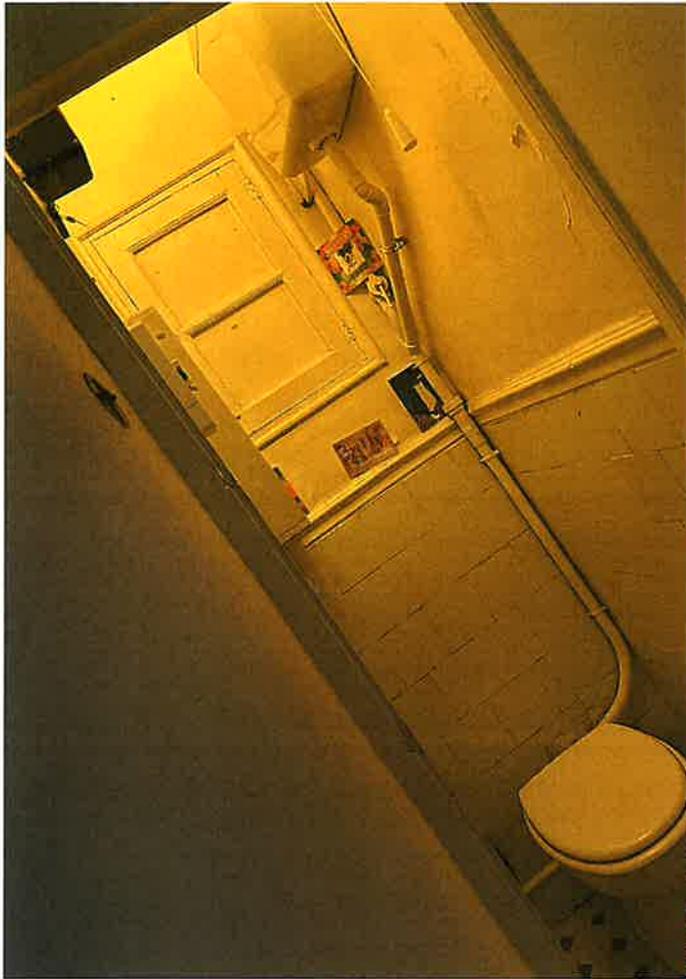
Les caves ne sont plus accessibles suite à plusieurs occupations illicites et notre accompagnant nous indique que la porte est bloquée.

Avant de nous retirer, nous essayons d'obtenir des informations concernant le Syndic de l'immeuble. [REDACTED] nous indique que le dernier Syndic était Activ Immo, démissionnaire en fin d'année 2024. Qu'à ce jour, il n'y a plus de Syndic en charge de l'immeuble.

*Nos constatations terminées, nous dressons le présent procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérante. Nous joignons au présent les photographies prises sur les lieux, revêtues de notre cachet et de notre signature*

**Cyril BUSUTTIL**  
Commissaire de Justice



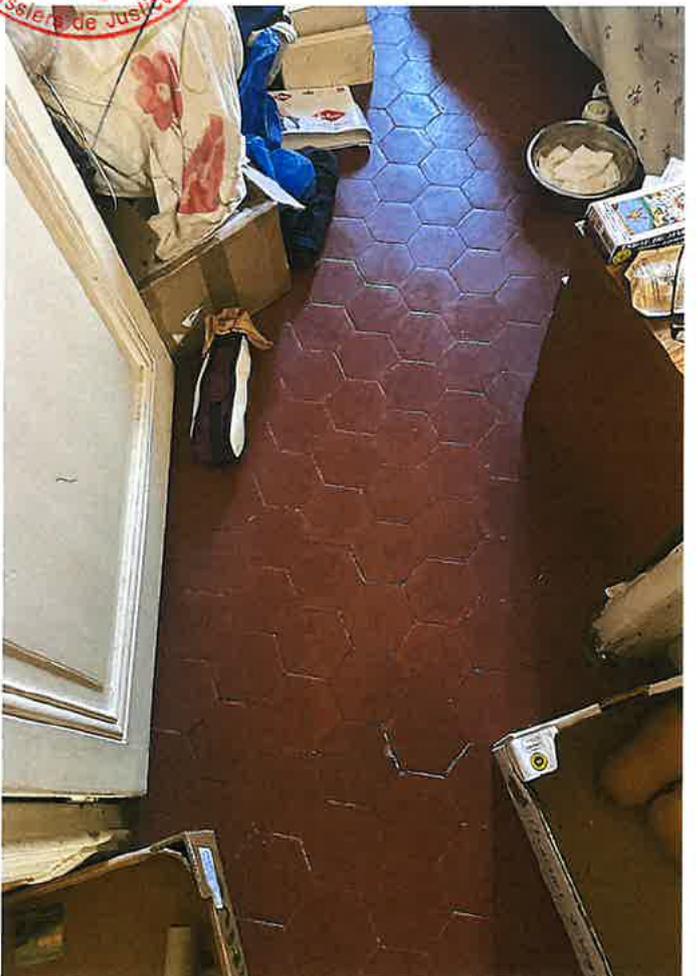


STUDIO D'INTERIEUR  
MARTIN BERTHIAUME  
15 RUE SAINT-JACQUES  
42000 MARSEILLE  
04 77 41 12 34  
www.martinberthiaume.com

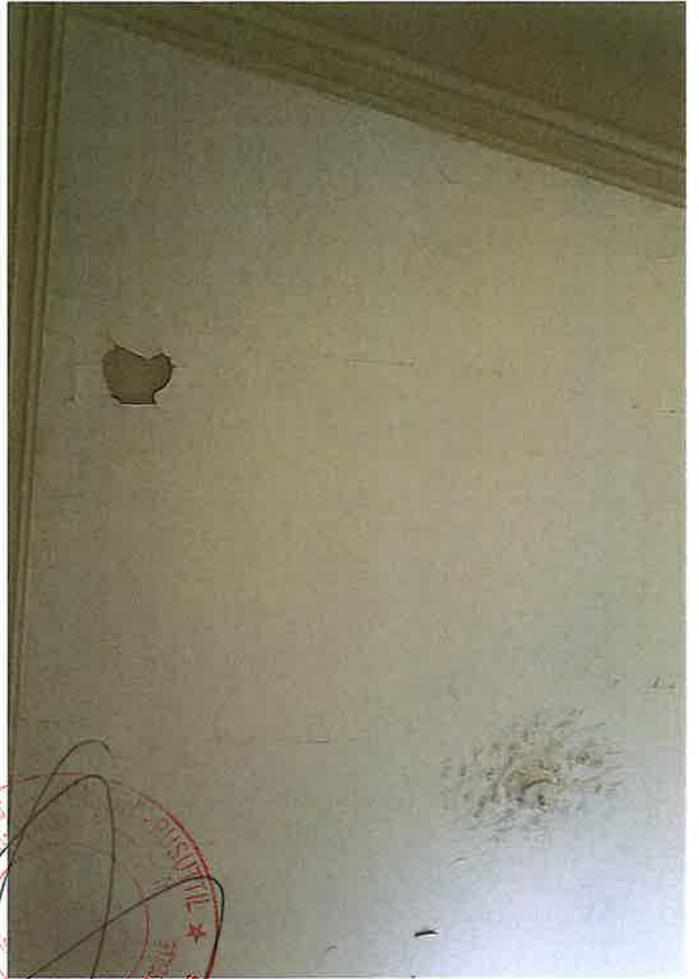


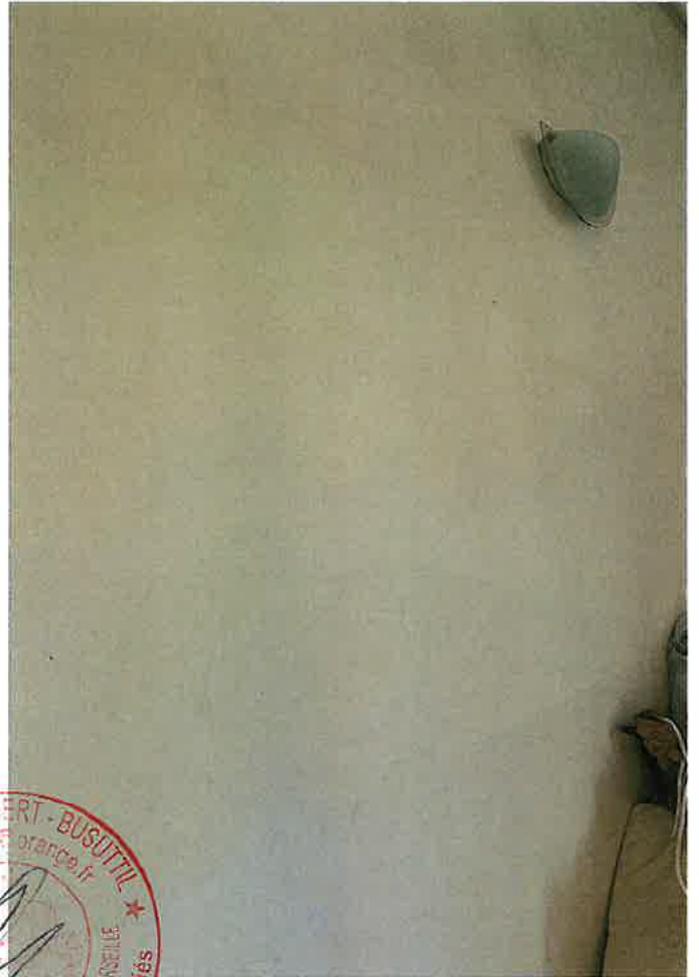
Seal of the Council of Justice Association  
COUNCIL OF JUSTICE ASSOCIATION  
1110 1st St. N. Des Moines, IA 50319  
515-281-1111





SCP. PLASVY  
pimpinan  
JAMBERT - HUISSIER  
Huisser de Justice AS  
Avenue Delangrade - 13200  
Marseille

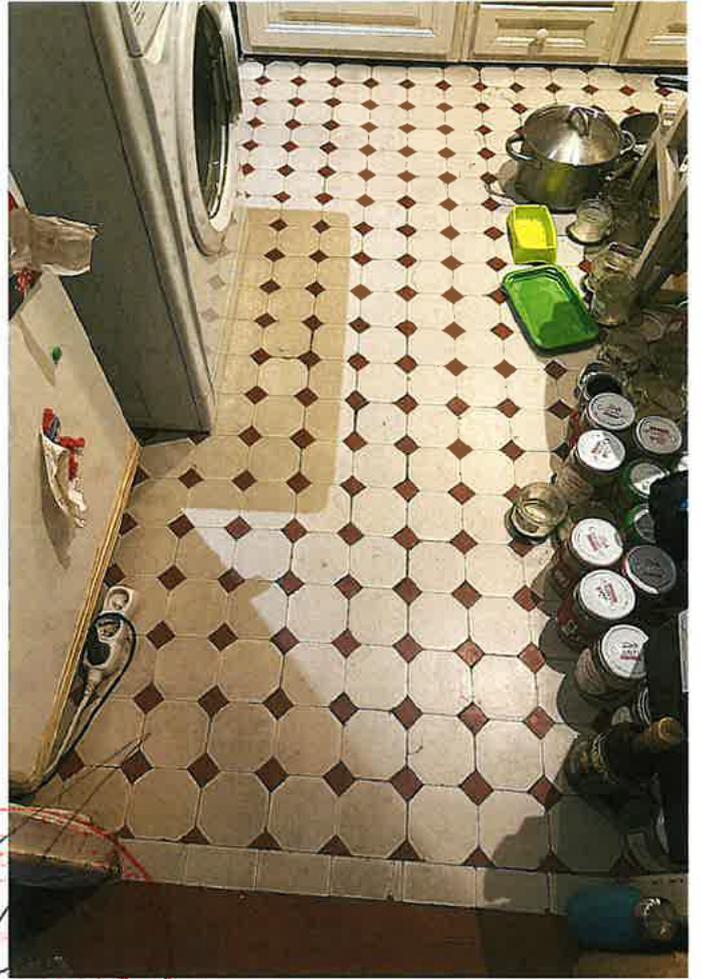


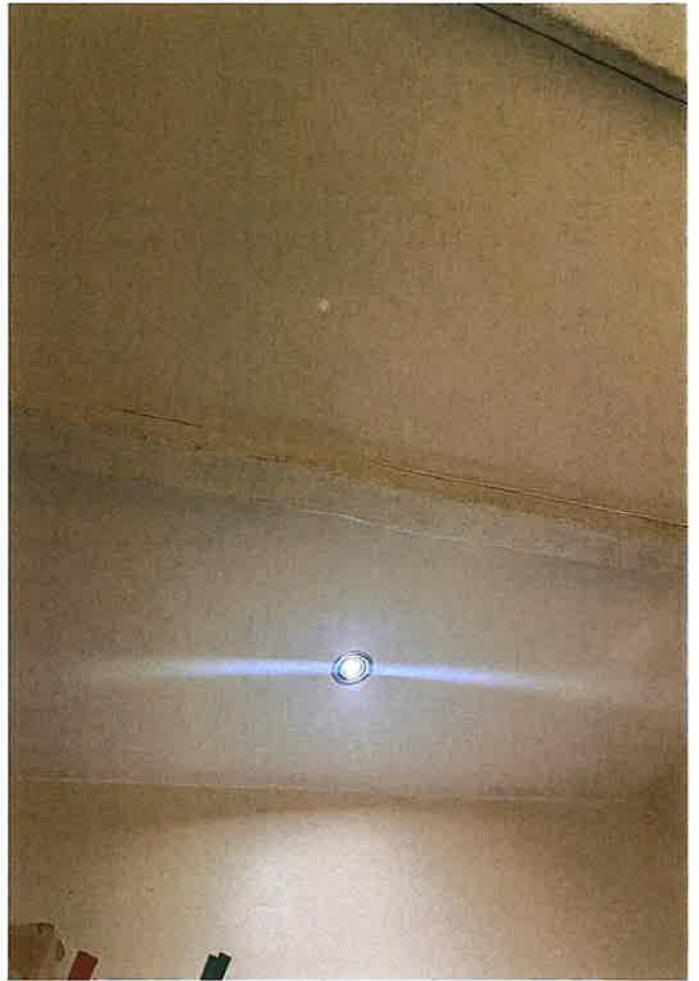


AMBERT - BUSUTIL  
Agents Immobiliers  
100 rue de la République - 13001 Marseille  
04 91 22 12 12  
Agents de Justice Associés



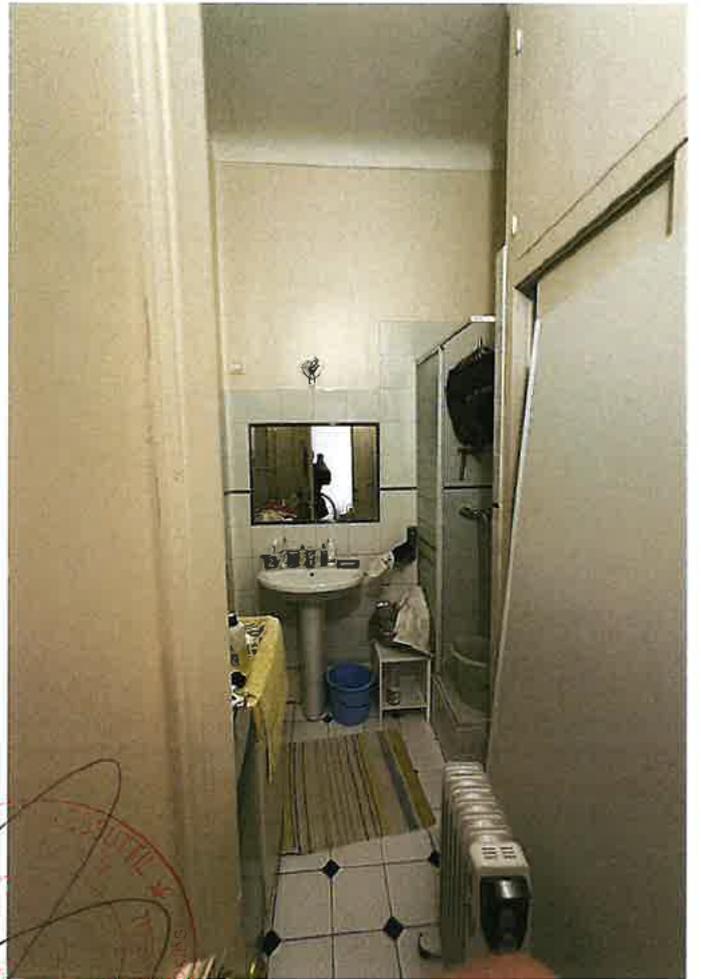








PLACEMENT  
M. Edouard D...  
Huissiers de Justice  
MARSEILLE



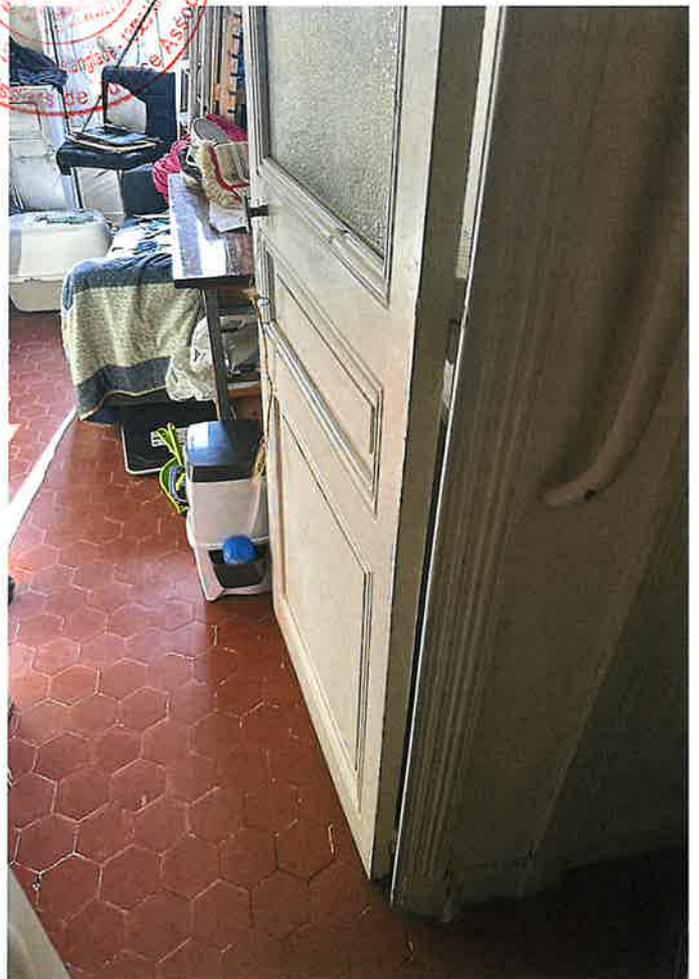
Red circular stamp with text: Huissiers de Justice Ass. 178

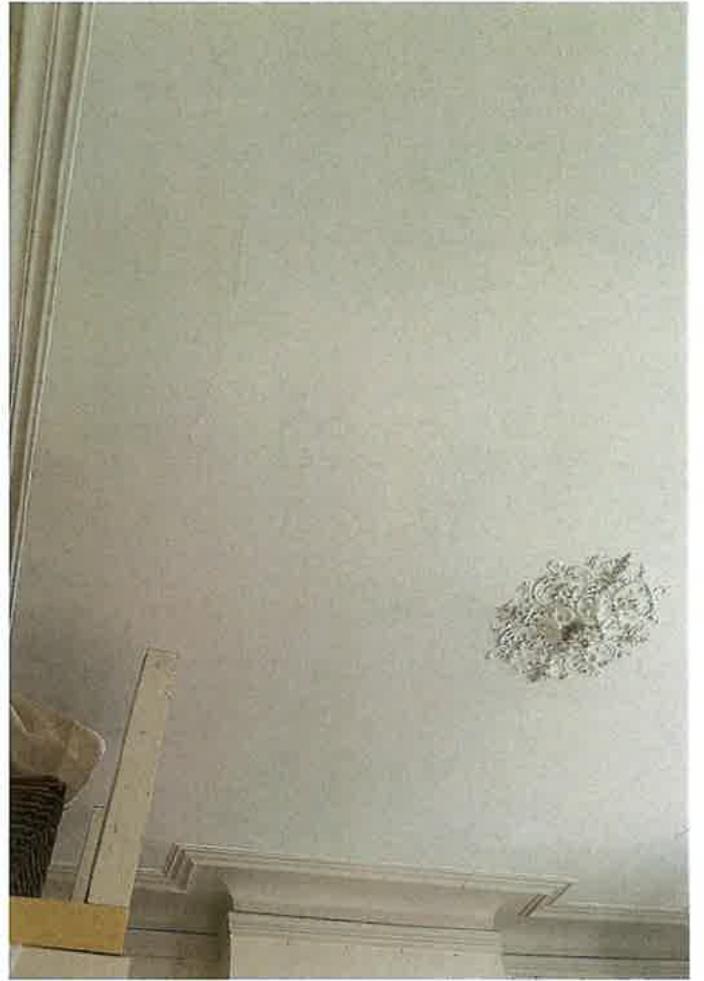


Red circular stamp with text: "S.P. P. PARIS", "M. MANVILLE", "Rue Edward Belandier", "Moussiers de Juvisy Ardennes".



Associati  
di Torino  
Assisiers de Torino ASSTO









Société des Huissiers de Justice  
Huissiers de Justice