



Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 2 LOTS

LOT N° 1 DE VENTE :
UN APPARTEMENT (LOT N° 2) ET UN DEBARRAS (LOT N°3)

Situés 3 rue Gourjon, 13002 MARSEILLE,
quartier de la Joliette cadastré section 810 C 45
pour une superficie de 1 are et 57centaires

MISE A PRIX : 22 000 €

VISITE SUR PLACE
LE MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 DE 9 H A 9 H 30.

LOT N° 2 DE VENTE
UN APPARTEMENT (LOT N° 6)
Situés 3 rue Gourjon, 13002 MARSEILLE
quartier de la Joliette cadastré section 810 C 45
pour une superficie de 1 are et 57centaires

MISE A PRIX : 15 000 €

VISITE SUR PLACE
LE MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 DE 9 H 30 A 10 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE
LE MERCREDI 1er OCTOBRE 2025 A 9 HEURES 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

S'agissant du LOT NUMERO 1 DE VENTE :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13002), 3 rue Gourjon, quartier de la Joliette cadastré section 810 C 45 pour une superficie de 1 are et 57centaires,

Le lot n° 2 soit la propriété privative et particulière d'un appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble et la jouissance privative et perpétuelle avec le lot 4 du water-closet commun se trouvant dans la cour arrière et les 62/1000èmes indivis des parties communes générales,

Le lot n° 3 soit la propriété privative et particulière d'un débarras sous l'escalier et les 3/1000èmes indivis des parties communes générales de l'immeuble.

Ce lot d'une surface loi carrez de 40,55 m² est inoccupé.

S'agissant du LOT NUMERO 2 DE VENTE :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13002), 3 rue Gourjon, quartier de la Joliette cadastré section 810 C 45 pour une superficie de 1 are et 57centaires,

Le lot n° 6 soit la propriété privative et particulière d'un appartement situé au 1er étage de l'immeuble et les 81/1000èmes indivis des parties communes générales.

Ce bien d'une surface de 54,67 m² est inoccupé.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Le Syndicat des copropriétaires du 3 RUE GOURJON 13002 MARSEILLE, Syndicat des

copropriétaires dont le siège social est 3, rue Gourjon, 13002 MARSEILLE (France), pris en la personne de son syndic en exercice le Cabinet **LAUGIER FINE**, dont le siège social se trouve 129 rue de Rome, 13006 MARSEILLE pris en la personne de son représentant légal domicilié audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. 04.91.92.10.25 tous les matins,
- au **Grefe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 19 août 2025

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR