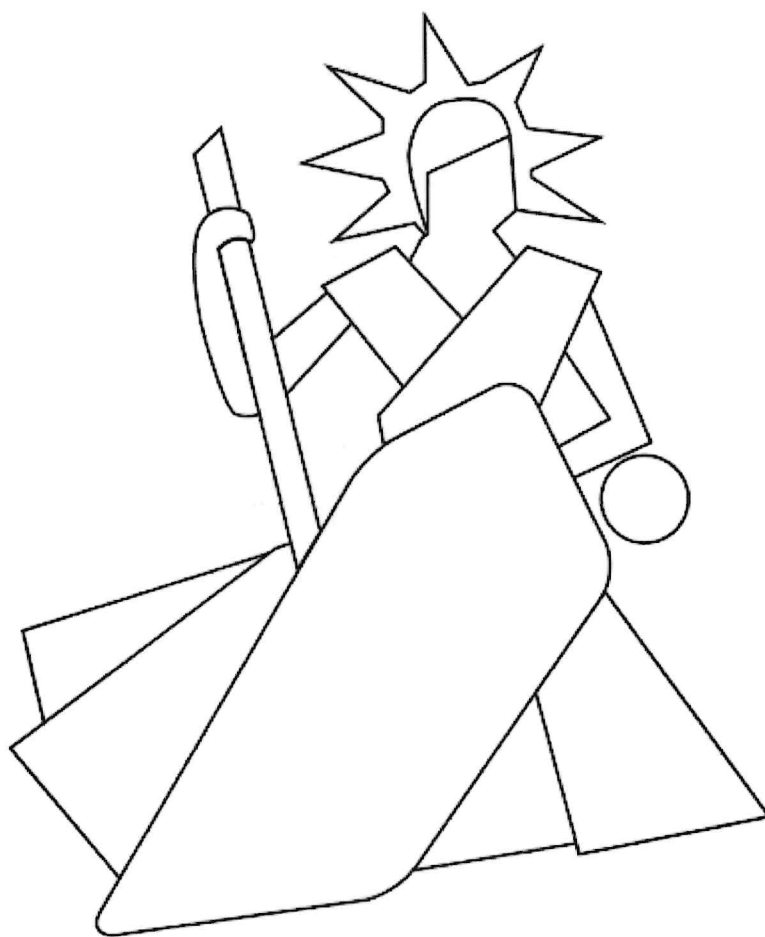


SCP PLAISANT-LAMBERT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice Associés



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

PREMIERE EXPEDITION

SCP PLAISANT-
LAMBERT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice
Associés
14 Rue Edouard Delanglade
13006 Marseille

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE VINGT NOVEMBRE

A LA DEMANDE DE :

- ✚ Monsieur PELLEGRIN Georges Michel, né(e) le 13/07/1943 à Nice, de nationalité française, demeurant à (06650) OPIO, 7 Chemin du Lauron.

Lequel nous expose :

- Qu'il poursuit une procédure de saisie immobilière à l'encontre de [REDACTED]
- Qu'un commandement de payer valant saisie a été délivré le 04 octobre 2023 et que faute de règlement d'ici le délai de huitaine,
- Il entend que nous nous transportions sur place afin de procéder à toutes constatations utiles et notamment à établir le descriptif suivant la procédure susvisée.

C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

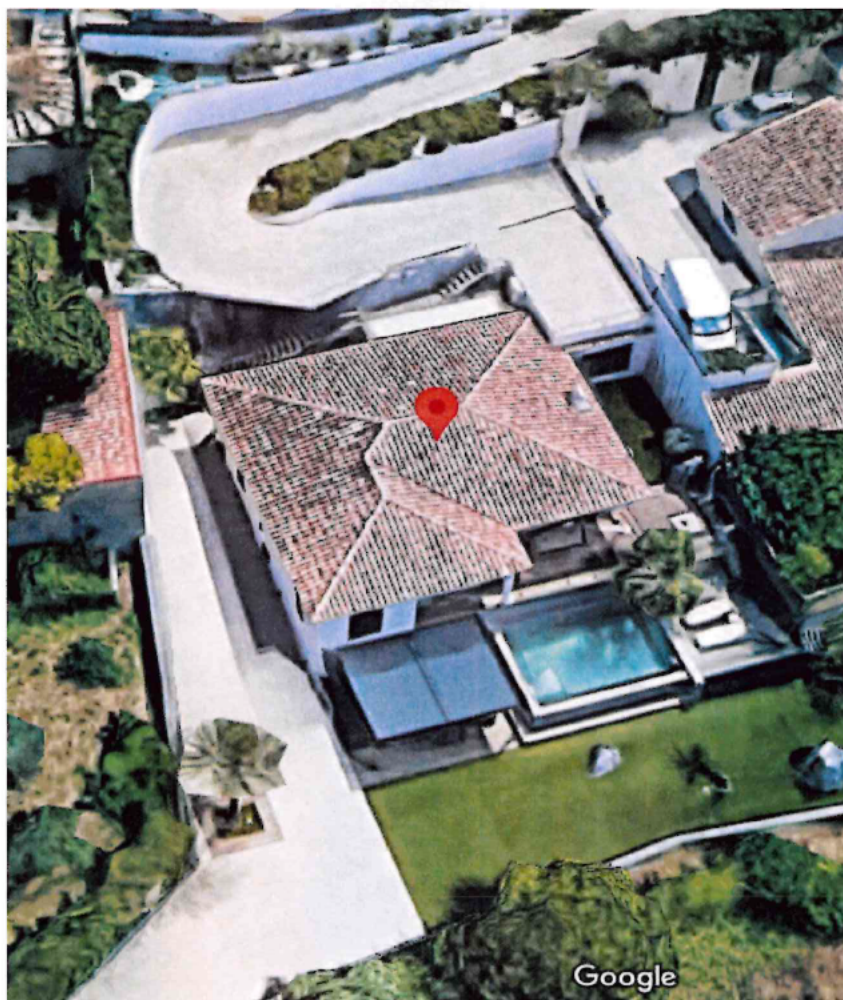
**NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
C.PLAISANT - E. LAMBERT - C. BUSUTTIL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES -
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE**

DOMICILIES, 14, RUE EDOUARD DELANGLADE, 13006 MARSEILLE

Nous nous sommes rendus ce jour aux environs de 09h30 sis 767 Chemin de Bon Rencontre 13190 Allauch et avons constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une Maison individuelle cadastrée Section DN 27 lieudit Chemin de Bon rencontre, pour une contenance de 10 a et 00ca.

Advenus, accompagnés de notre serrurier, notre diagnostiqueur, ainsi que de nos témoins, nous constatons ce qui suit :



Nous sommes reçus par [REDACTED] selon les déclarations communiquées qui nous permet et autorise l'accès.

Nous débutons notre accédit avec **une dépendance située en partie basse**, accessible par une porte-fenêtre coulissante, en bon état.

Nous relevons que l'accès de **ce petit appartement autonome**, dessert la pièce principale avec espace cuisine habillé d'un revêtement grisâtre, en bon état. Nous relevons que les murs sont revêtus d'un placoplâtre et les blanchiments muraux sont aussi en bon état tout comme ceux de l'espace cuisine.

La cuisine comprenant un plan de travail de couleur noirâtre avec différents éléments de cuisson et de rangement en bon état. Nous relevons la présence d'un évier en résine en bon état, tout comme sa robinetterie et le four intégré. Il est bon de noter qu'une odeur d'humidité est ressentie à l'accès.

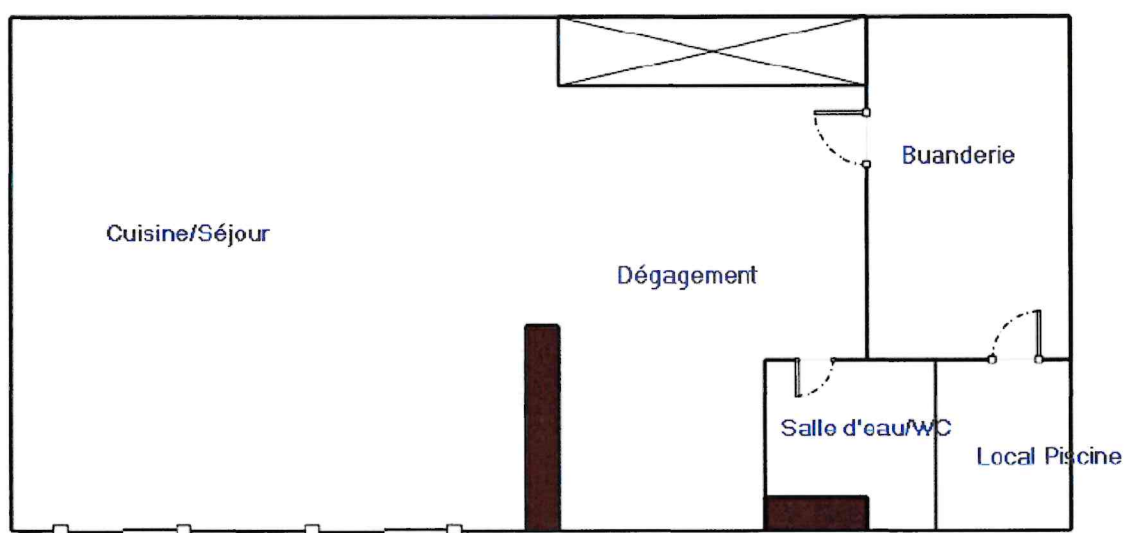
Lorsque l'on avance au niveau de cette dépendance, nous pouvons constater qu'une seconde baie vitrée coulissante est présente au niveau de l'espace salon détente et pouvons noter la présence de plusieurs tableaux et radiateurs électriques fonctionnant.

En poursuivant, nous arrivons en fond d'espace, au niveau d'un espace buanderie, équipé de plusieurs machineries, de compteurs électriques. A ce

niveau-là se trouve également le local technique de la piscine avec la pompe et les éléments nécessaires. L'odeur d'humidité est toujours prenante.

A proximité immédiate se trouve une porte qui ouvre sur un espace sanitaire, équipé du même revêtement et plaqué d'un revêtement mural effet marbre. Ici les blanchiments présentent des marques noirâtres.

L'espace comprend un WC avec cuvette suspendue avec chasse dorsale intégrée, un bac de douche, un lave-main en faïence ainsi qu'un miroir surplombant. Nous relevons également la présence de différents luminaires qui fonctionnent.



Nous poursuivons notre accédit et accédons à la **propriété principale** en partie supérieure par le passage d'une légère montée pavée et pouvons constater que celle-ci débouche sur la **pièce de vie - cuisine**. Nous constatons que l'accès se réalise par une porte de bois à panneaux sécurisée et que le sol est revêtu d'un carrelage de pierre, de type travertin en état correct mais présentant des marques. Les murs sont habillés d'une colorisation grisâtre et notons que certains d'entre eux sont équipées de motifs décoratifs. Le revêtement du plafond est lui aussi en bon état et constatons que l'ensemble de la propriété est bien tenu.

Nous pouvons noter que **la cuisine dite à l'américaine**/ ouverte sur le séjour, se situe face à la porte d'entrée. Nous constatons plusieurs caissons intégrés ainsi qu'un îlot central comprenant l'ensemble des installations nécessaires aux éléments de cuisine. Nous photographions ce dernier et relevons que le mur délimitant l'espace est équipé des éléments de cuisson tels que le four, un micro-ondes ou encore une cave à vin. En partie supérieure, nous constatons que les éclairages sont directement intégrés et photographions l'ensemble.

Une baie vitrée coulissante permet de desservir une terrasse et la luminosité de la pièce et nous relevons une infrastructure similaire au salon, Les systèmes de

climatisation intégrés sont présents et pouvons les lieux sont bien tenus et extrêmement propres.

L'ensemble est décoré et nous pouvons noter que sur la partie gauche de l'entrée se situe un espace végétalisé que nous décrirons comme **un patio** avec une décoration florale et une fontaine hydraulique.

Après le passage de l'espace salon, lui habillé d'un placage à motifs, nous passons une porte à galandage et arrivons au niveau de la **chambre parentale**. Cette dernière est habillée d'un parquet chevron de couleur sombre et nous photographions l'ensemble. Une baie vitrée permet de visualiser la partie extérieure et notons, une nouvelle fois, que l'ensemble est bien tenu. Dans l'espace nous retrouvons une baignoire en faïence, derrière l'espace couchage, ainsi qu'un espace dressing que nous prenons le soin de photographier.

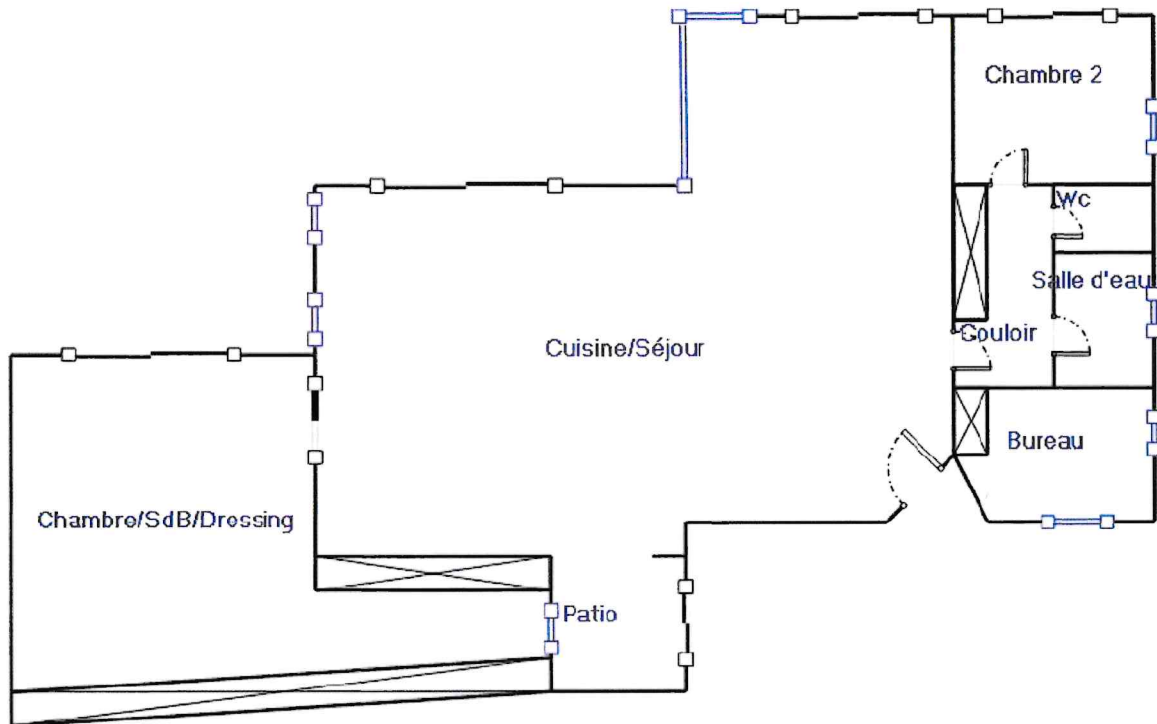
Les différentes portes de placards viennent fermer l'espace dressing. Des spots lumineux fonctionnant parfaitement sont présents dans l'espace et nous photographions l'ensemble pour étayer nos constatations.

Nous poursuivons notre accédit avec l'espace situé derrière l'espace cuisine et après le passage d'une porte lisse, nous constatons que la pièce sur la droite est utilisée comme **bureau**. Nous constatons un parquet chevron similaire à celui de la chambre parentale a gondolé et l'occupant nous indique qu'un dégât des eaux a eu lieu. Nous visualisons les déformations de ce dernier et notons que la pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre en bon état, tout comme le revêtement mural et du plafond.

Nous poursuivons notre accédit et constatons la présence d'une **salle d'eau** accessible par une porte de bois à panneaux. Ici nous retrouvons au sol le parquet à chevron similaire de couleur noirâtre, en mauvais état et un tapis motif carreaux de ciment est présent. Nous constatons la présence d'une douche à l'italienne et pouvons noter effectivement qu'un dégât des eaux en partie supérieure est perceptible. Une fenêtre donne sur l'espace extérieur et pouvons constater également la présence d'un lave-mains en faïence et d'un miroir surplombant ce dernier. Un dégât des eaux est visible au niveau de la pièce d'eau venant ternir les blanchiments.

La pièce suivante est un **espace sanitaire**, accessible par une porte similaire et constatons les mêmes infrastructures. Les voiles sont habillés de panneaux décoratifs que nous prenons le soin de photographier, et relevons un lave-mains ainsi qu'une cuvette à l'anglaise avec chasse dorsale suspendue.

La dernière pièce de cette partie est **une chambre** et nous pouvons constater que celle-ci est équipée et habillée du revêtement inférieur. Nous relevons les mêmes infrastructures que dans la chambre parentale et pouvons noter que deux ouvrants permettent l'éclairage naturel et l'accès à la partie extérieure. Nous photographions celle-ci.

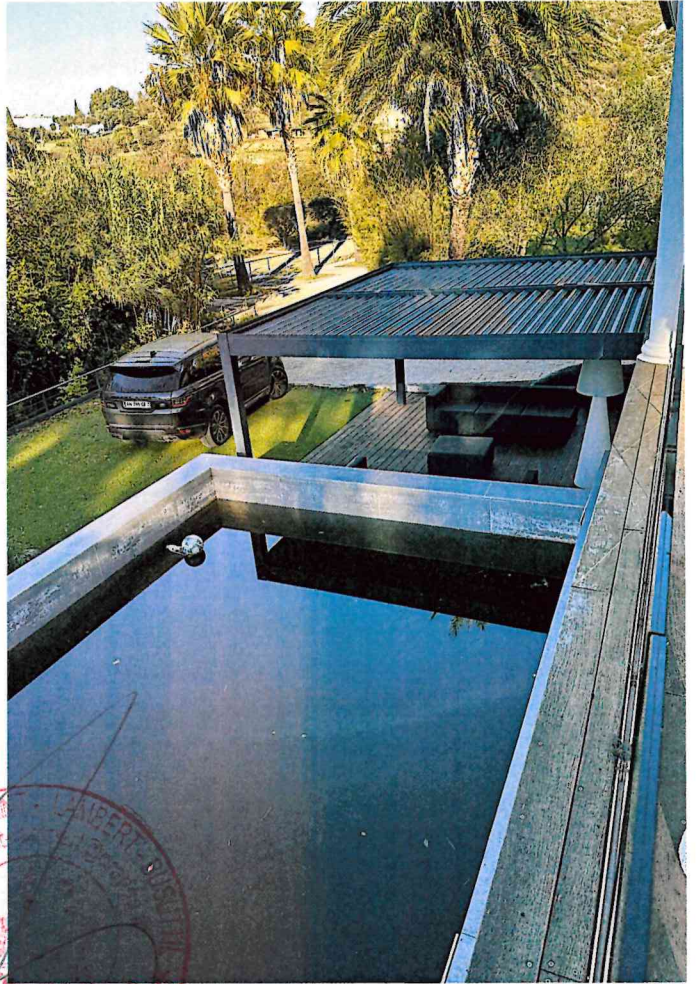
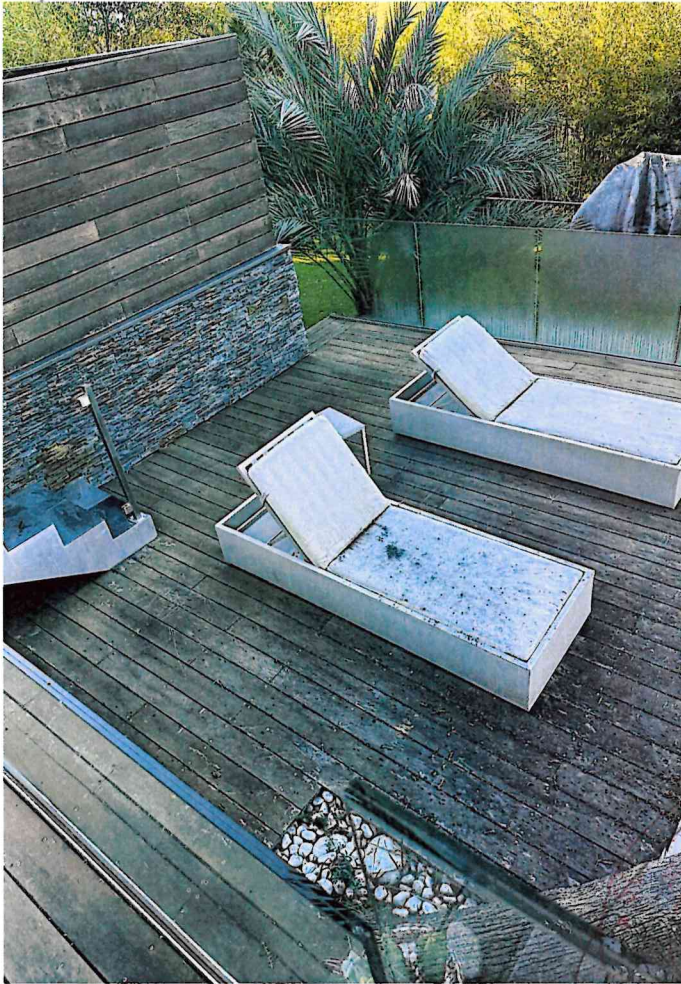


Avant de quitter les lieux, nous relevons la présence d'une terrasse accessible depuis la pièce principale, équipée de lames de bois comme le montrent les photographies annexées au présent acte. Un garde-corps vitré est présent et assure la sécurité des lieux. Une décoration pierres a été réalisée et notons que l'espace surplombe la piscine à débordement. Celle-ci étant en mauvais état avec un délitement du plaquage.

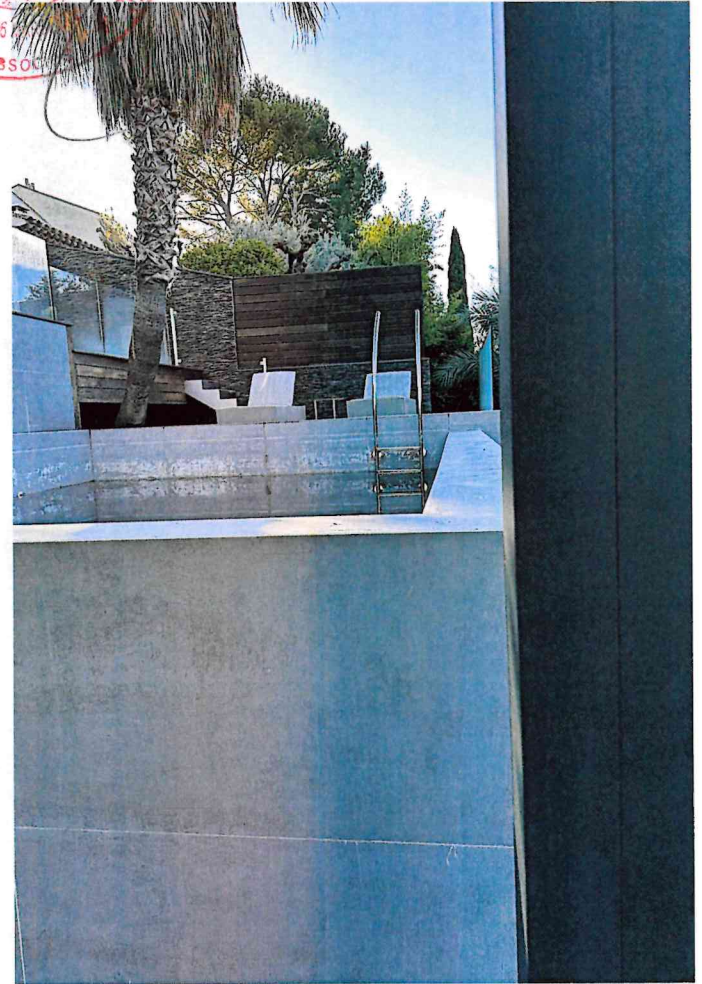
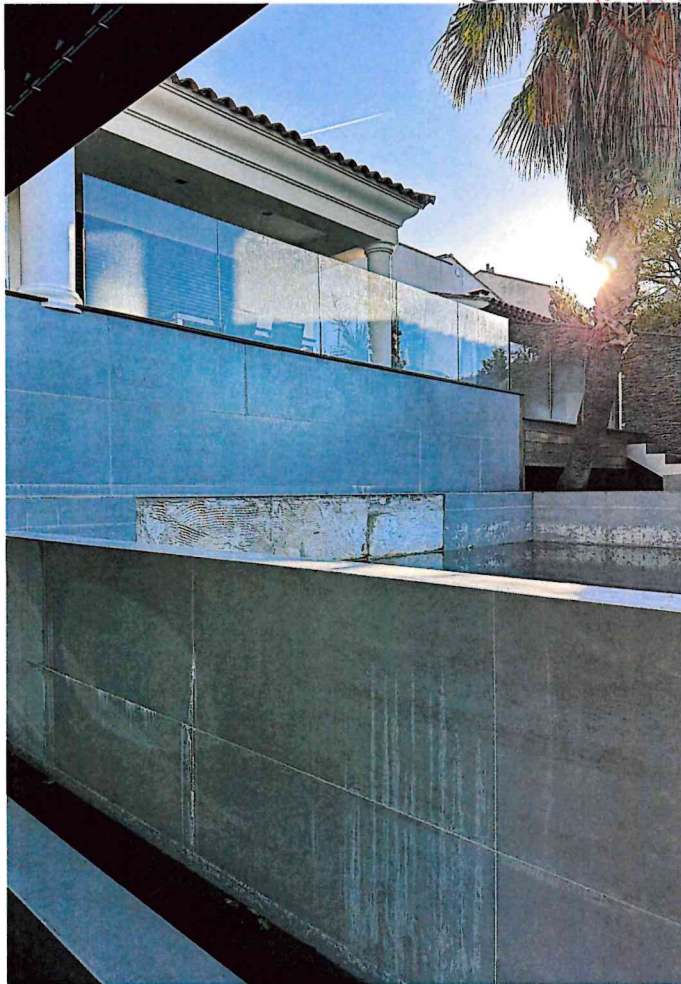
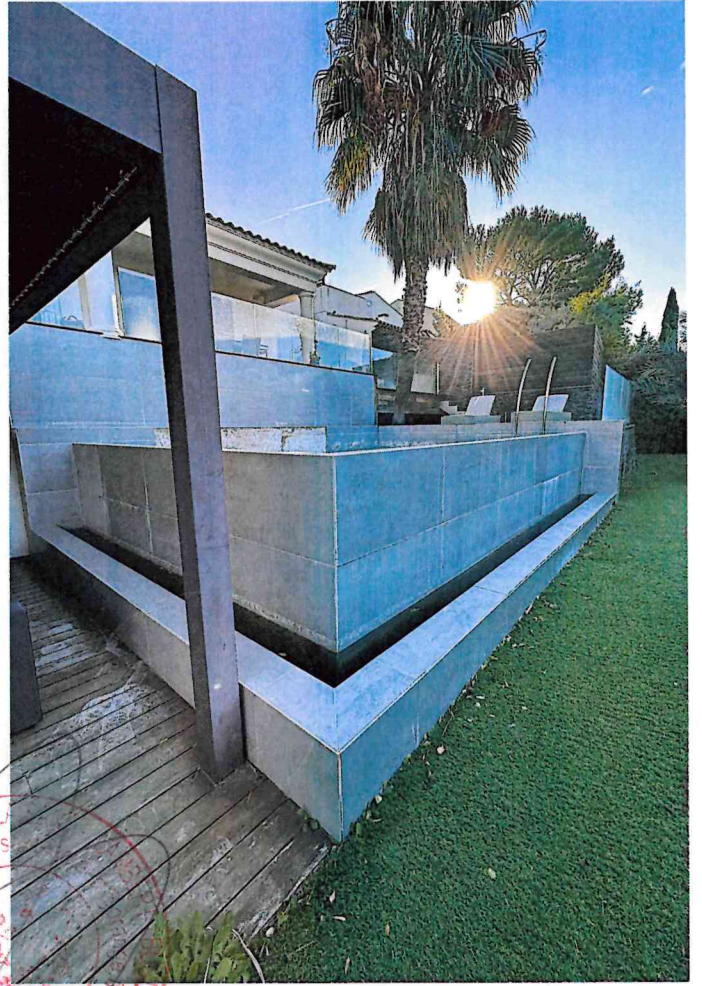
Nos constatations terminées, nous nous retirons et dressons le présent procès-verbal, et annexons au présent les photographies prises sur place, revêtues de notre cachet et de notre signature, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérant.

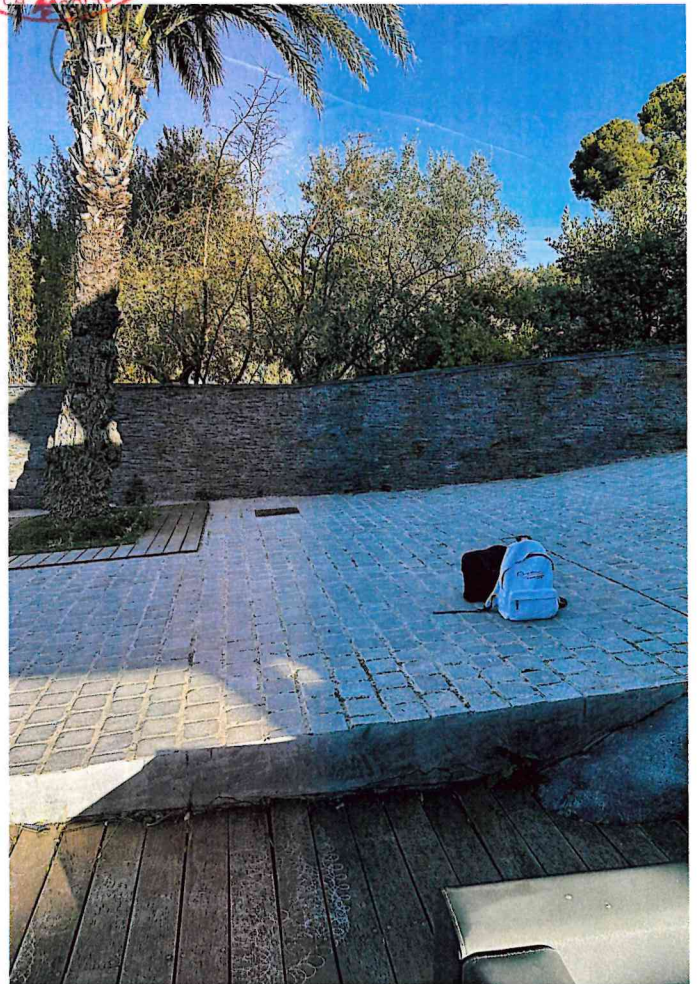
Cyril BUSUTTIL
Commissaire de Justice

The seal is circular with a central emblem depicting a figure on horseback. The text around the perimeter includes 'S. P. F. BUSUTTIL - LAMBERT - LAMBERT - BUSUTTIL' and 'Commissaire de Justice'. The seal is crossed out with a large, stylized signature.

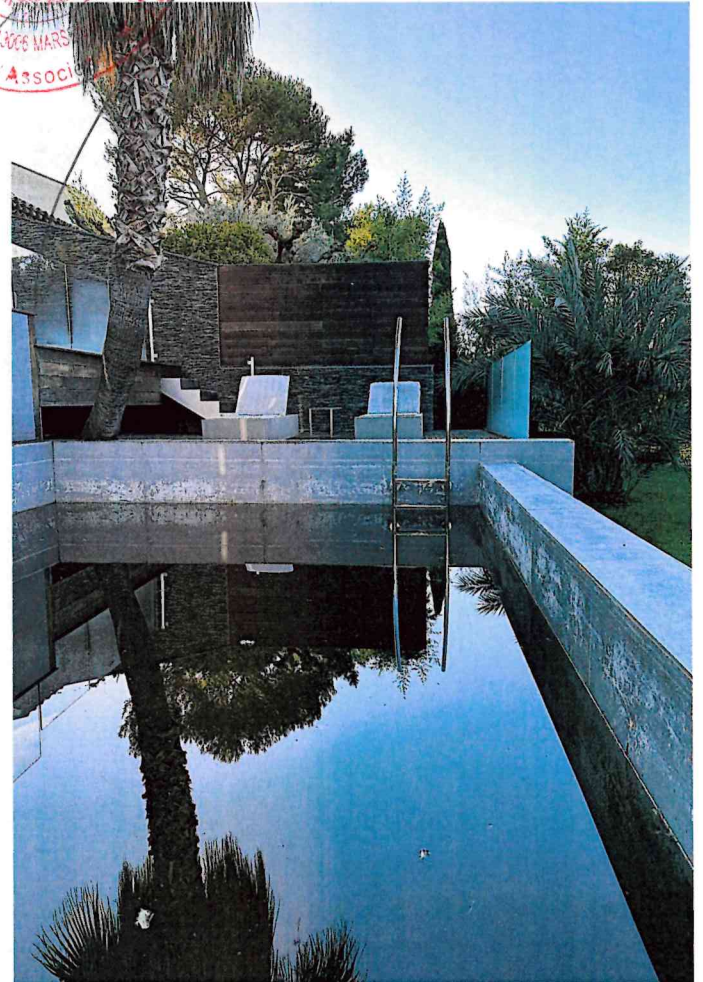
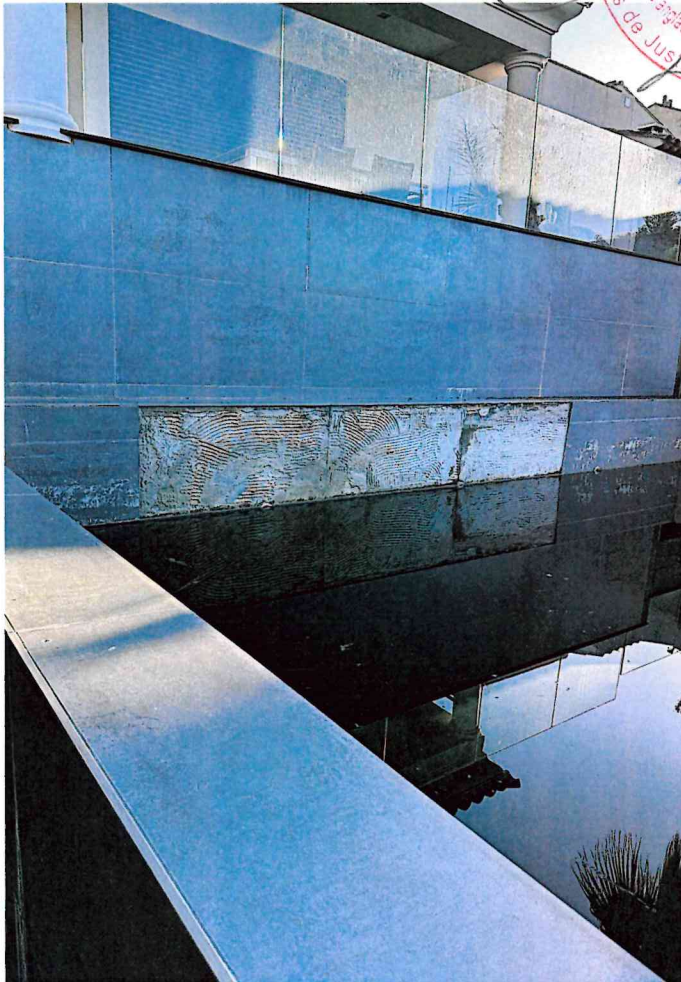
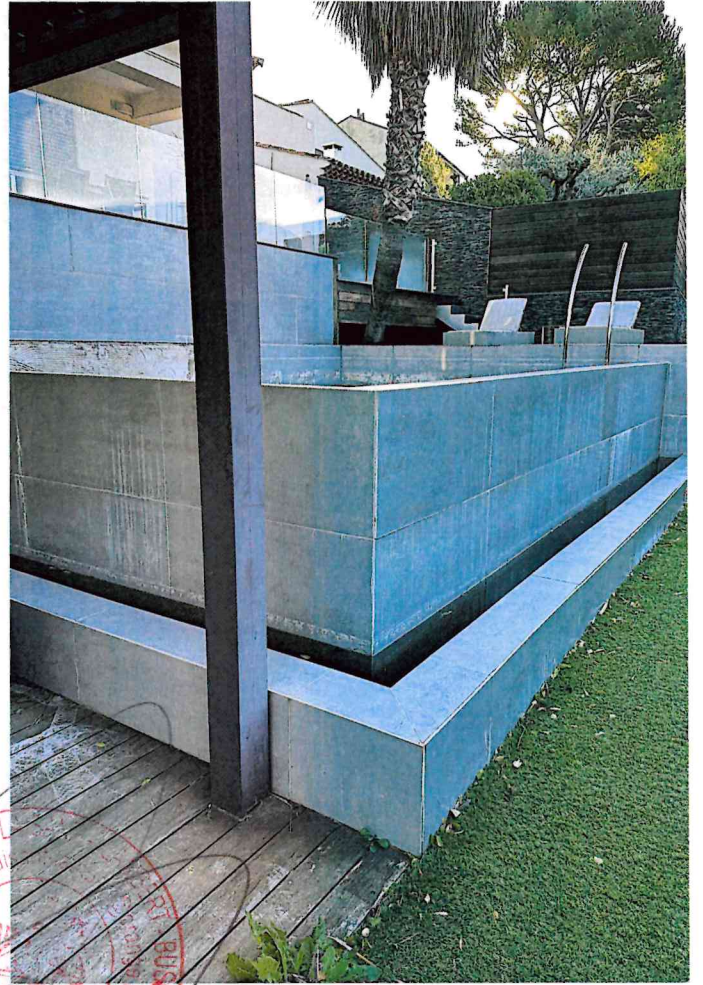


AMERICAN BARBERS ASSOCIATION
LAMPERT, DUBOIS & ASSOCIATES
10000 Delgado - 13036 MARSHALL
Louisiana State Bar Association
Louisiana State Bar Association
Louisiana State Bar Association

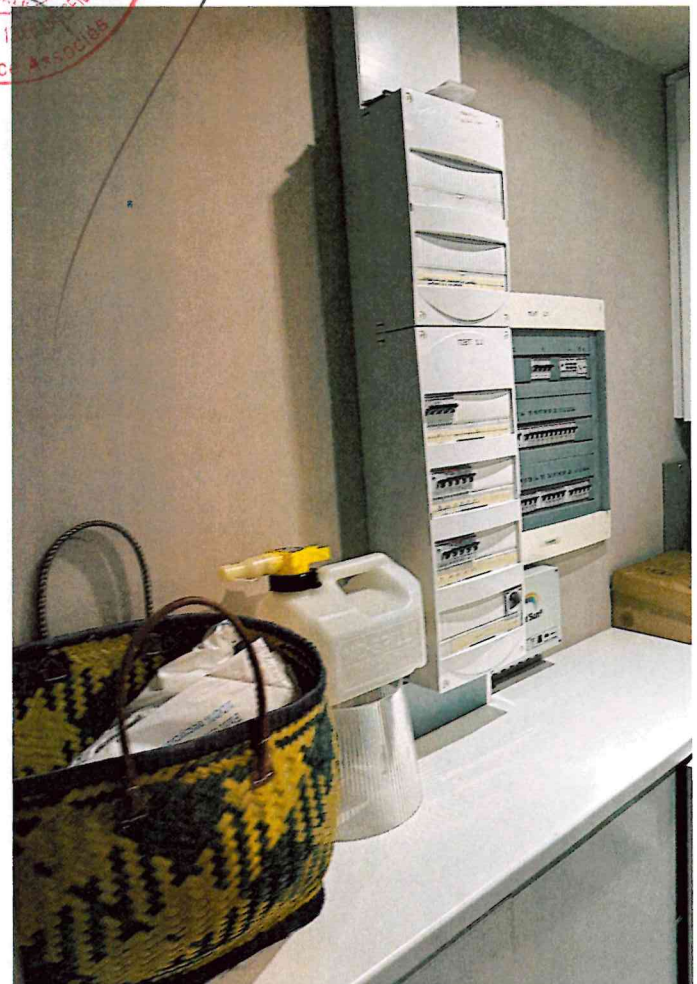


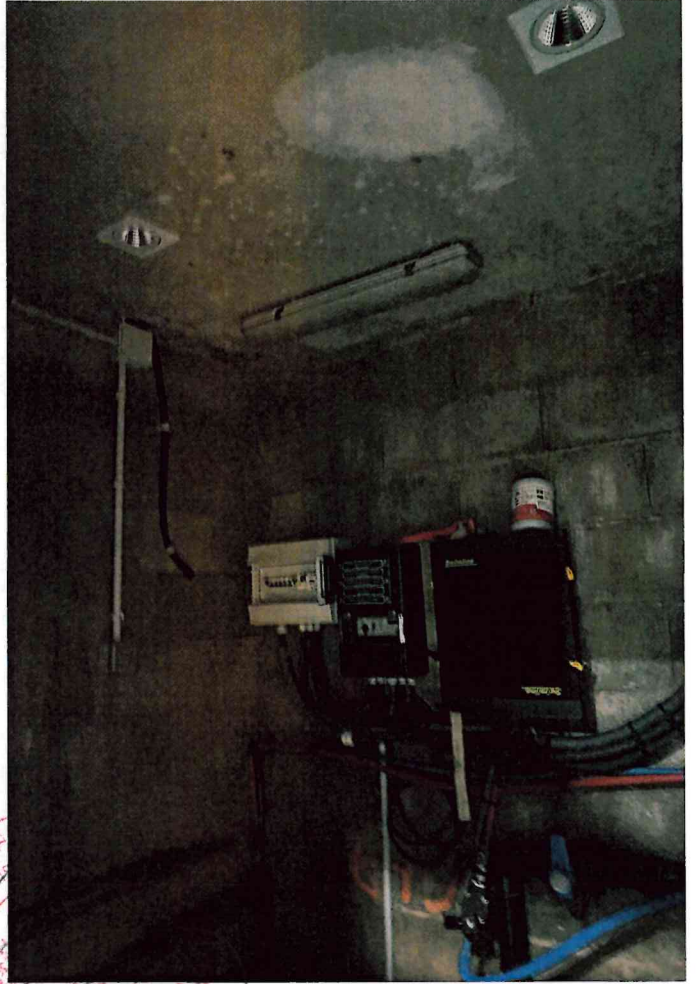
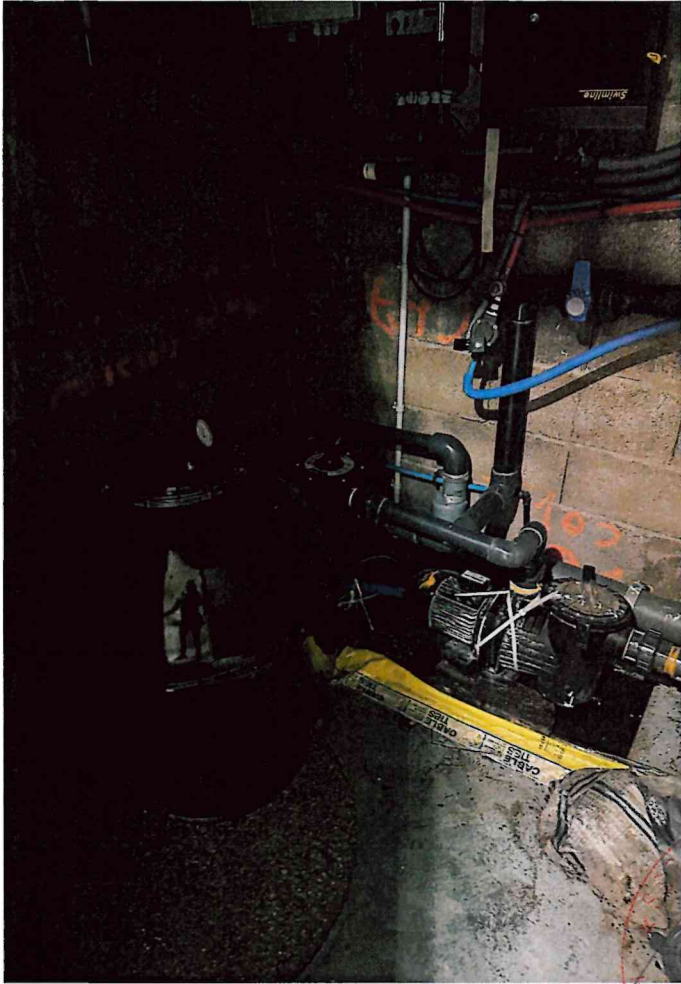


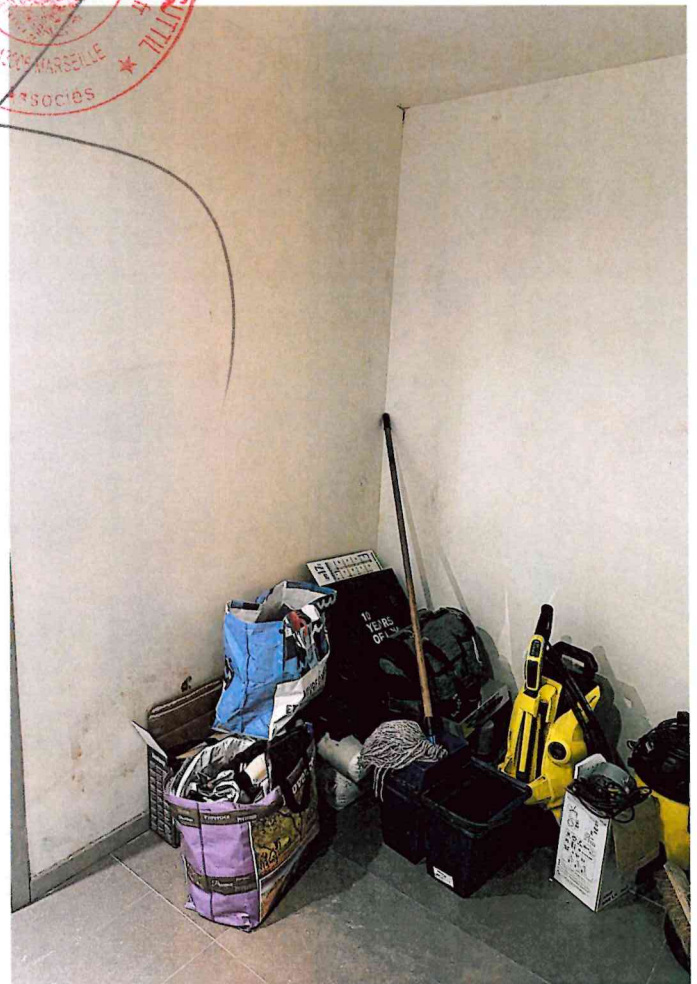
Red circular stamp with text: "Associació de Justícia Ambiental" and "Associació de Justícia Ambiental".











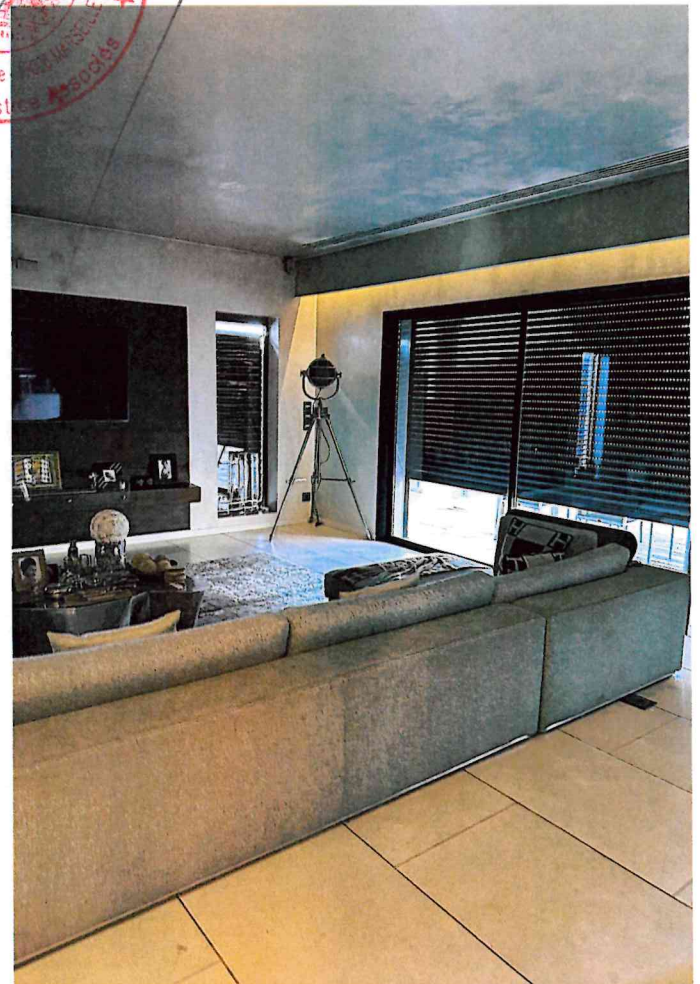
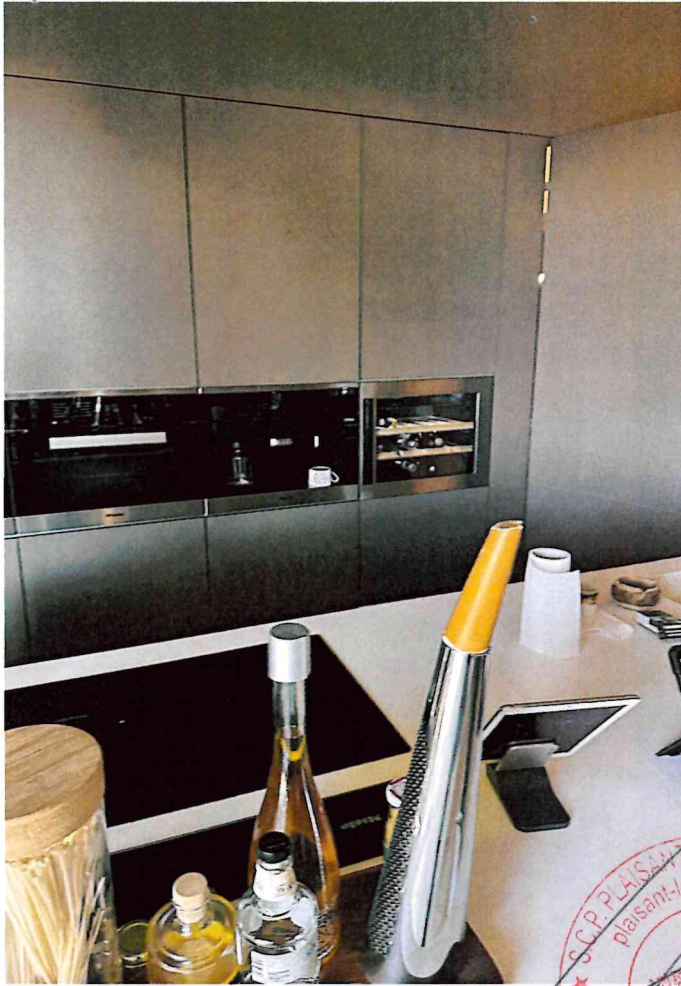
CP
SAINT-LOUBERT-BUSSET
10000 MARSEILLE
ASSOCIES



COOP PLAISANT
plaisant/en
LIBERT - BUSQUET
14 rue Emile Copelet - 13006 MARSEILLE
Habitier de Justice Associes



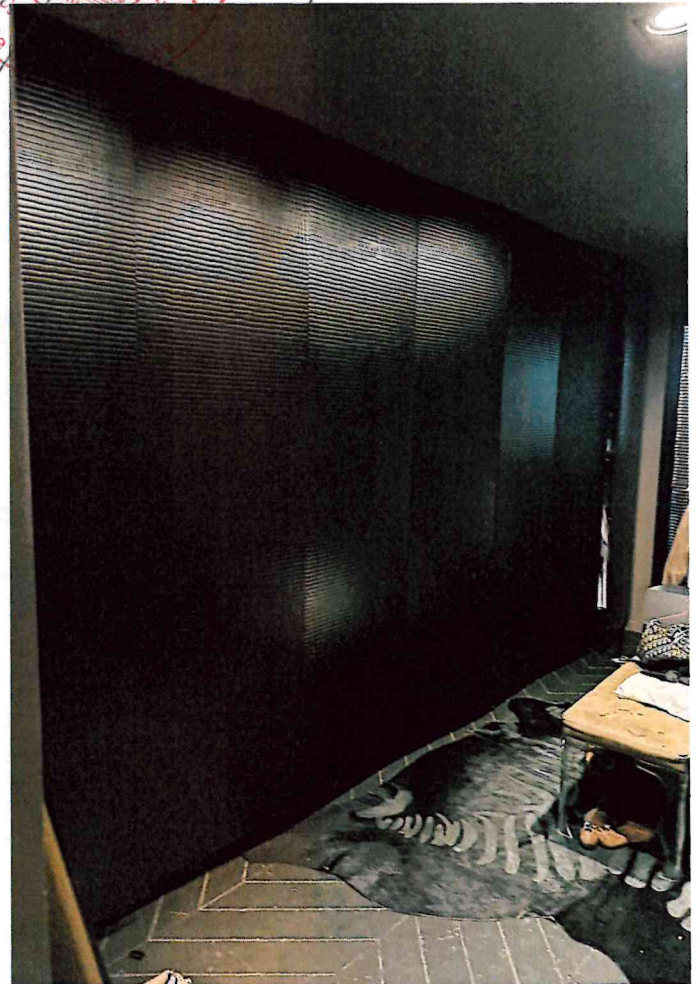
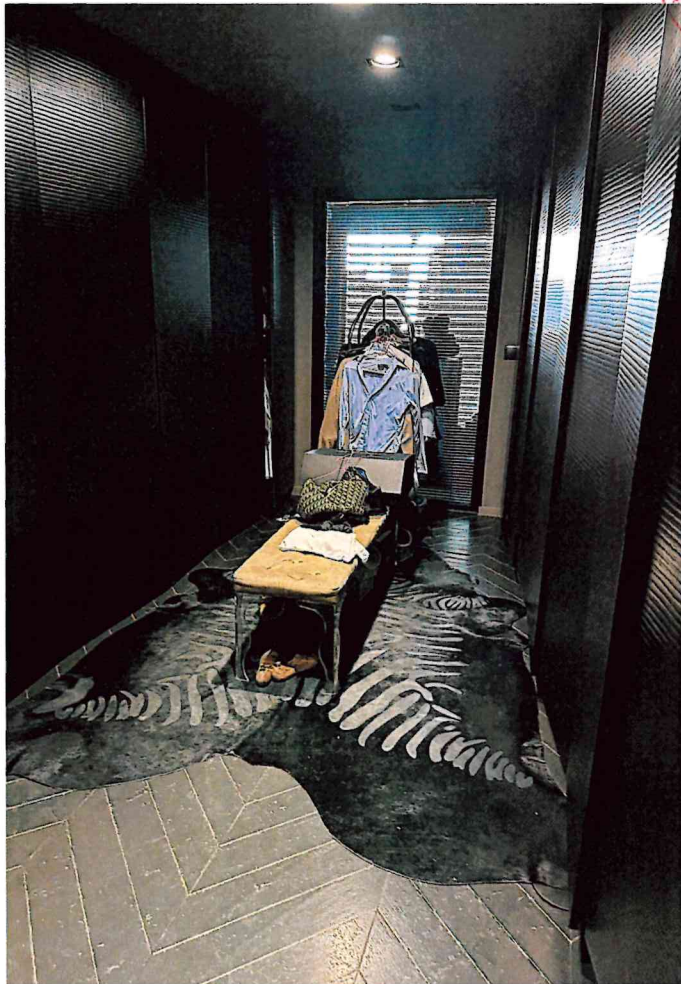






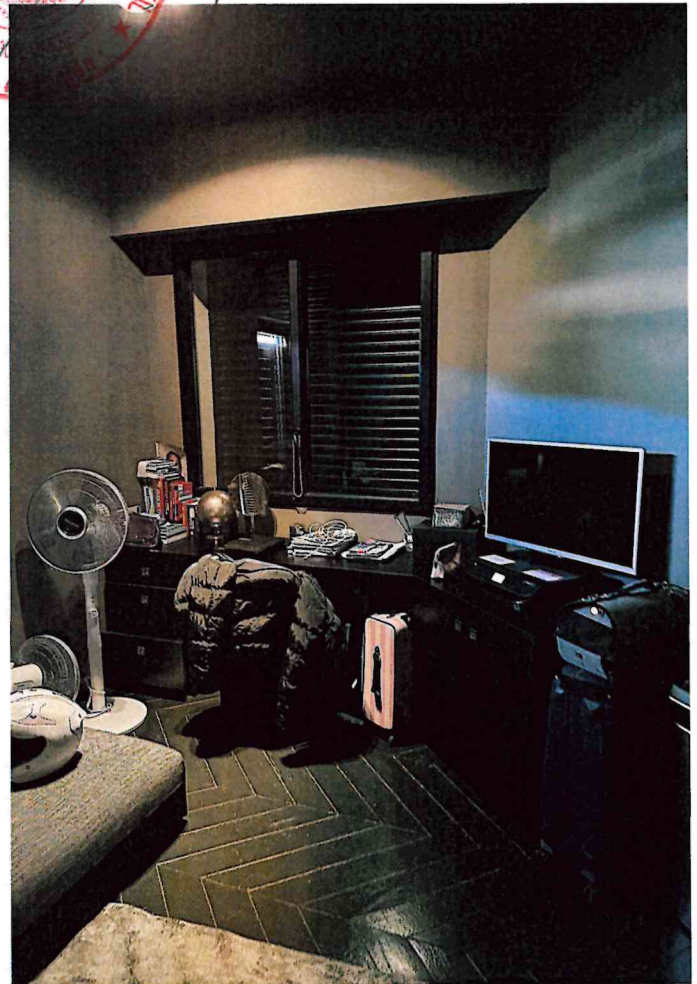
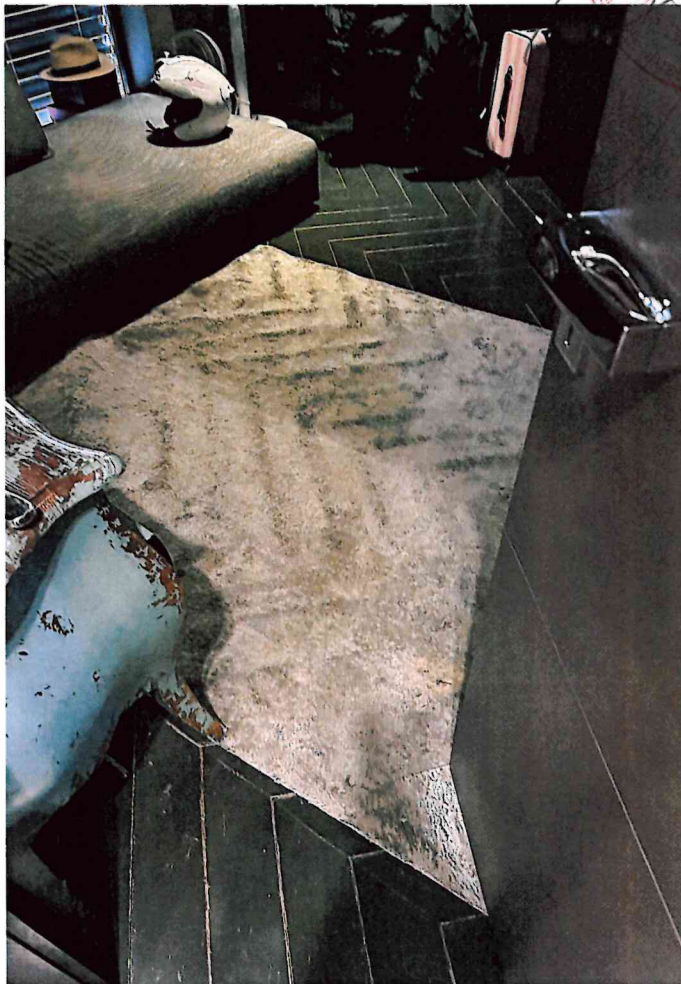


Handwritten red stamp: "H. SUP. F. BAY / placette / H. HUBERT - BUCQUET / orange 4 / 155"

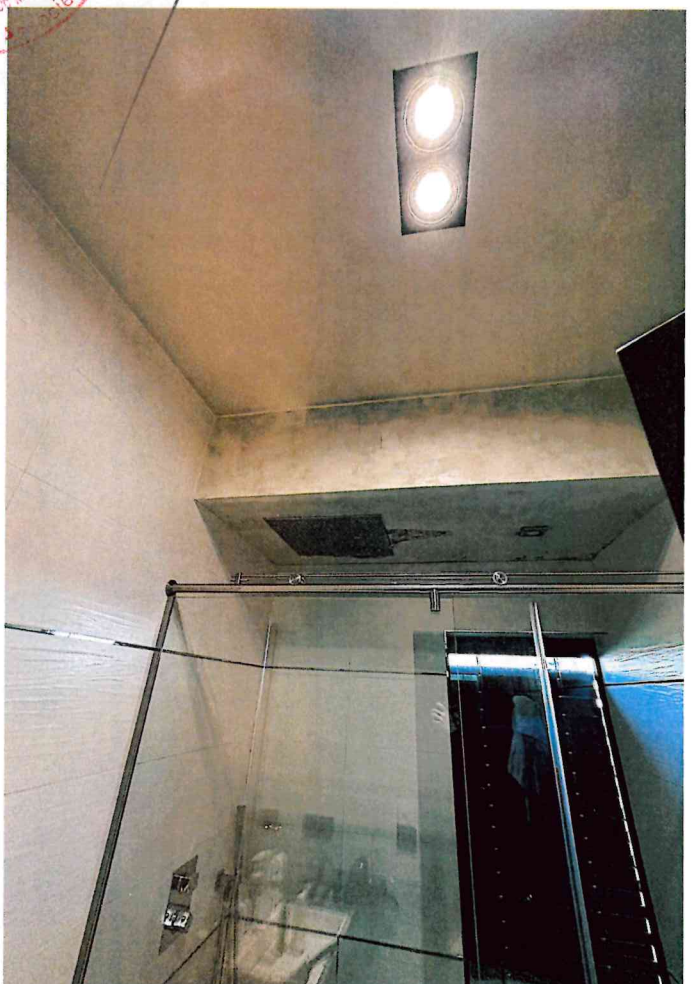
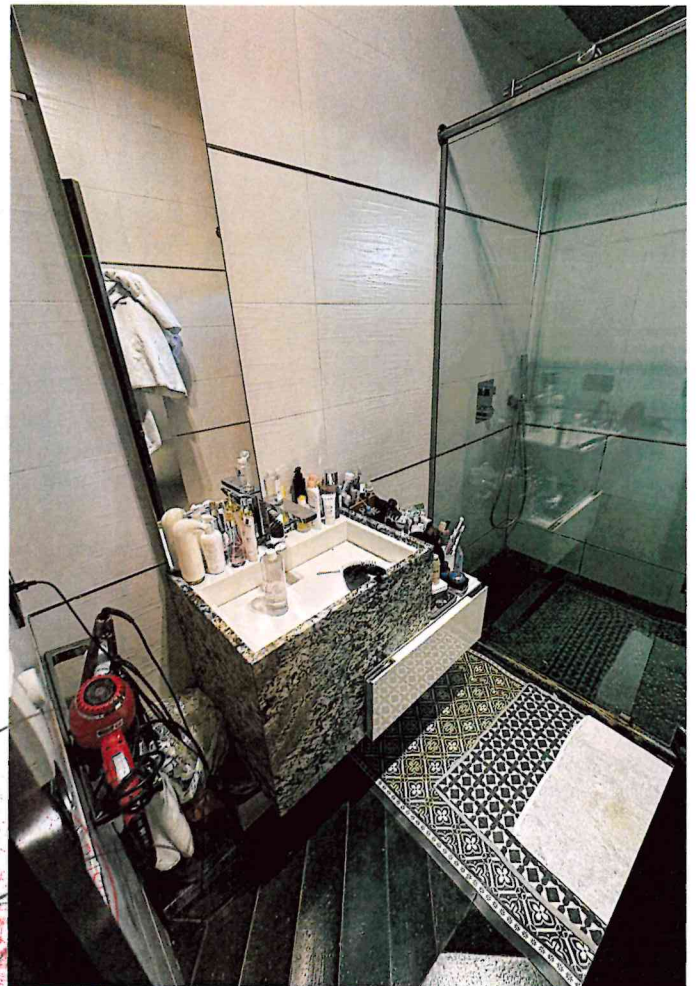


338
Huis
de

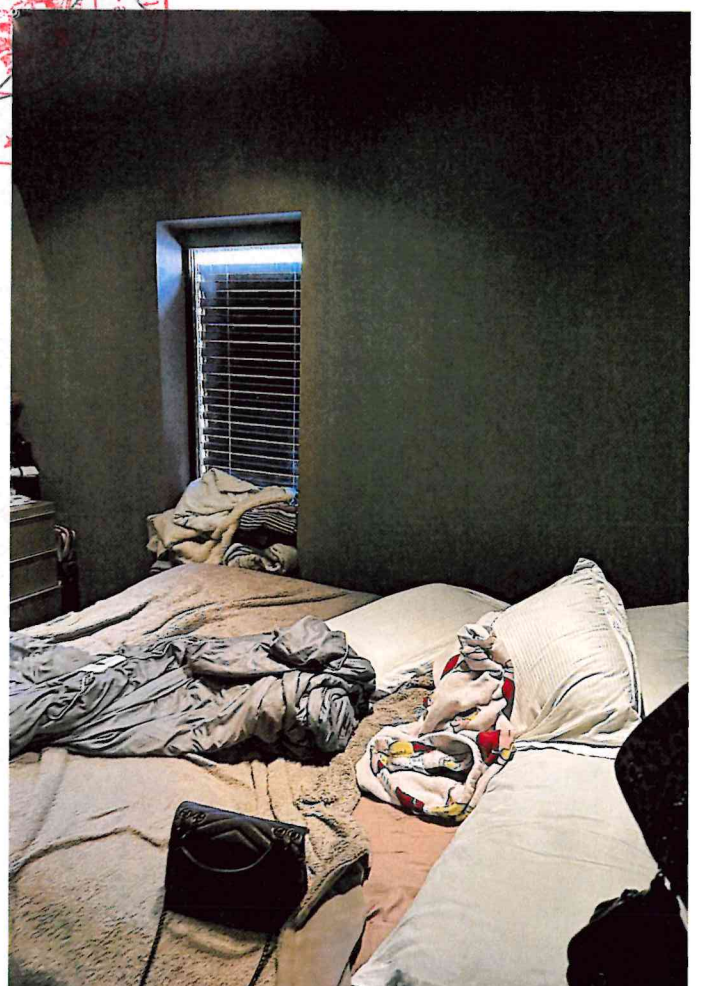
338
Huis
de

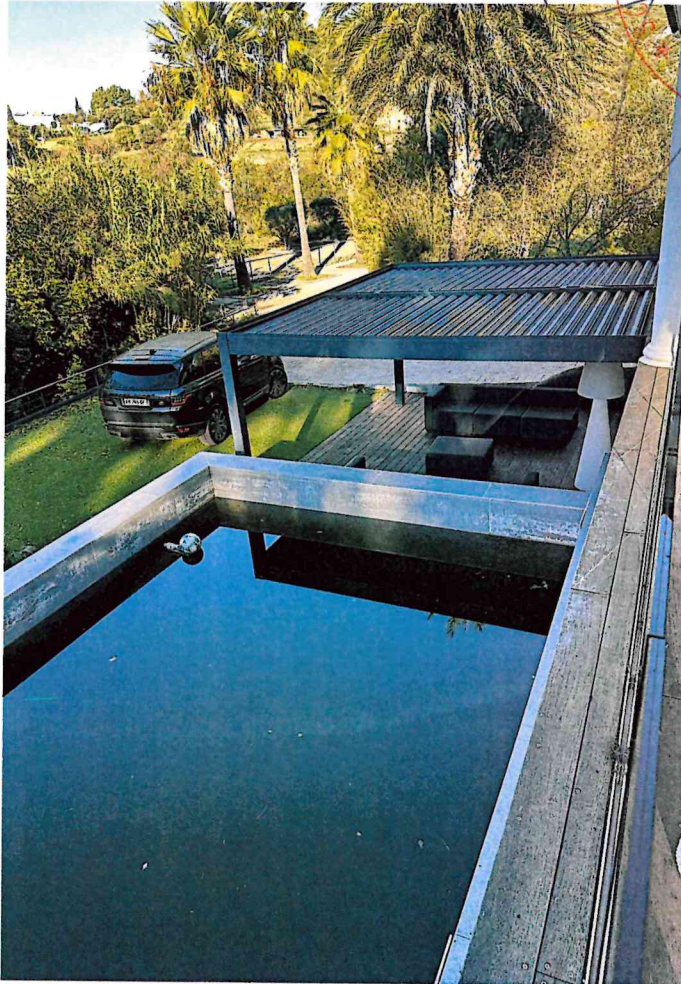
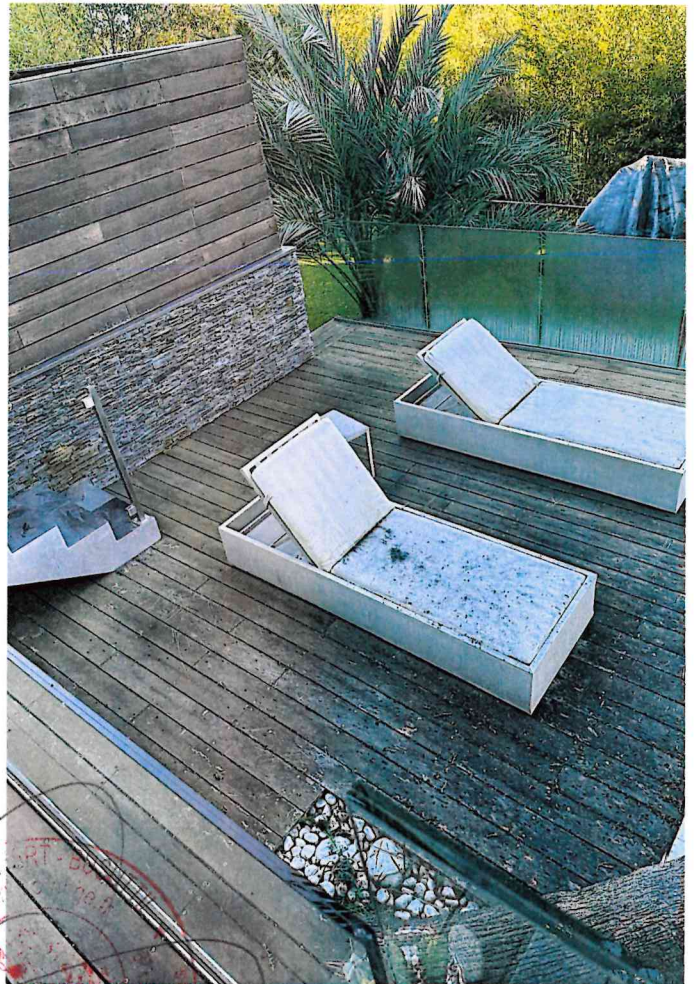


LA
piace
LAMBERT
@lambert
USAITA
e. 19
ce



Isi dan Delapan 1995 MARS
CE





PLAISIR
de saint-lambert
1000-1000
14 rue Edward DeLangeat - 1000 MARS
Huissiers de Justice Associes