

Maître Marie-France CESARI- SELARL BPCM

Avocat au Barreau de Nice - 2 rue de la Préfecture 06300 NICE - Tel : 04.93.62.06.06

Maître Lisa VIETTI - Avocat au Barreau d'AIX EN PROVENCE,

9 avenue Victor Hugo - 13100 AIX EN PROVENCE - Tel : 04.91.92.10.25

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la Commune de NICE (06300) au sein de la copropriété «LE VAL D'OR»,
6 avenue Emile Ripert - entrée E

cadastré dite commune section HW N° 30 pour une contenance de 26a et 72ca

**UN APPARTEMENT, UNE CAVE
et UN EMPLACEMENT DE PARKING**

ADJUDICATION JEUDI 22 MAI 2025 à 9h

Au Palais de Justice de NICE - Place du Palais de Justice 06300 NICE. Le Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir.

A la requête de : La Société dénommée «**CNP CAUTION**», Société Anonyme au capital de 258.734.553,36 €, immatriculée au RCS de Nanterre sous le N° 383.024.098, dont le siège social est sis 4 promenade du Cœur de ville 92130 ISSY LES MOULINAUX agissant poursuites et diligences de ses Représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître Marie France CESARI**

Désignation et description des biens - occupation :

Dans un immeuble en copropriété dénommé «Le Val d'Or» sis 6, avenue Emile Ripert 06300 NICE, Entrée E, cadastré dite commune section HW N° 30 pour une contenance de 26a et 72ca, soit :

LOT 325 : UNE CAVE au sous-sol et les 2/20.000^e indivis des parties communes et de la copropriété du sol,

LOT 461 : UN EMPLACEMENT DE PARKING et les 20/20.000^e indivis des parties communes et de la copropriété du sol,

LOT 544 : UN APPARTEMENT au 2^e étage du Bâtiment II, porte de droite en sortant de l'escalier E, et les

173/20.000^e indivis des parties communes et de la copropriété du sol. A SAVOIR : Ce bien d'une **surface loi Carrez de 58,65 m²** est actuellement loué.

Mise à prix : **QUARANTE MILLE EUROS**

40.000 €

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier près du Tribunal Judiciaire de NICE le **28 juin 2023 n° 23/00084**, consultable au Cabinet de Maître Marie-France CESARI exclusivement le matin de 10h30 à 12h, au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE, et en ligne dans son intégralité sur le site **encheresimmobilières.fr**

Consignation : 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NICE, sans que cette somme soit inférieure à 3.000 €

Surenchère : Une surenchère est possible durant un délai de 10 jours à compter de l'adjudication.

Visites par la SCP Michel ZONINO - Bertrand ZONINO - Pierre Etienne TESSIER, Commissaires de Justice
à SAINT LAURENT DU VAR, y demeurant Le Cottage - 184 Av. Paul Cézanne - BP 82 - 06702 SAINT LAURENT DU VAR les :
- **Lundi 5 mai 2025 de 11h à 12h - Mardi 13 mai 2025 de 14h à 15h**