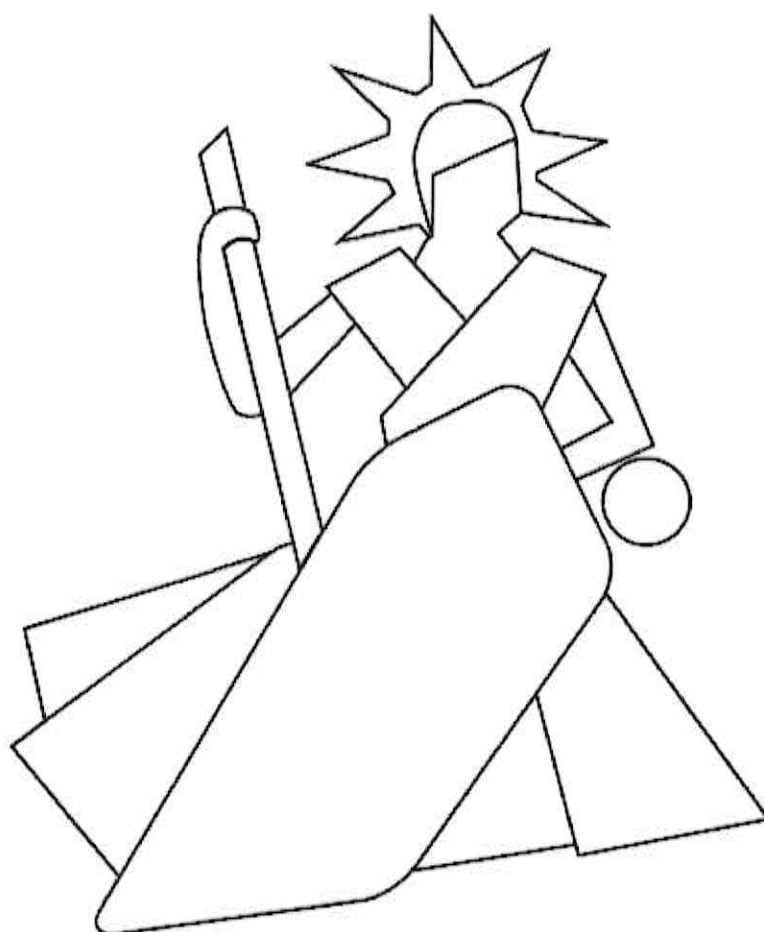
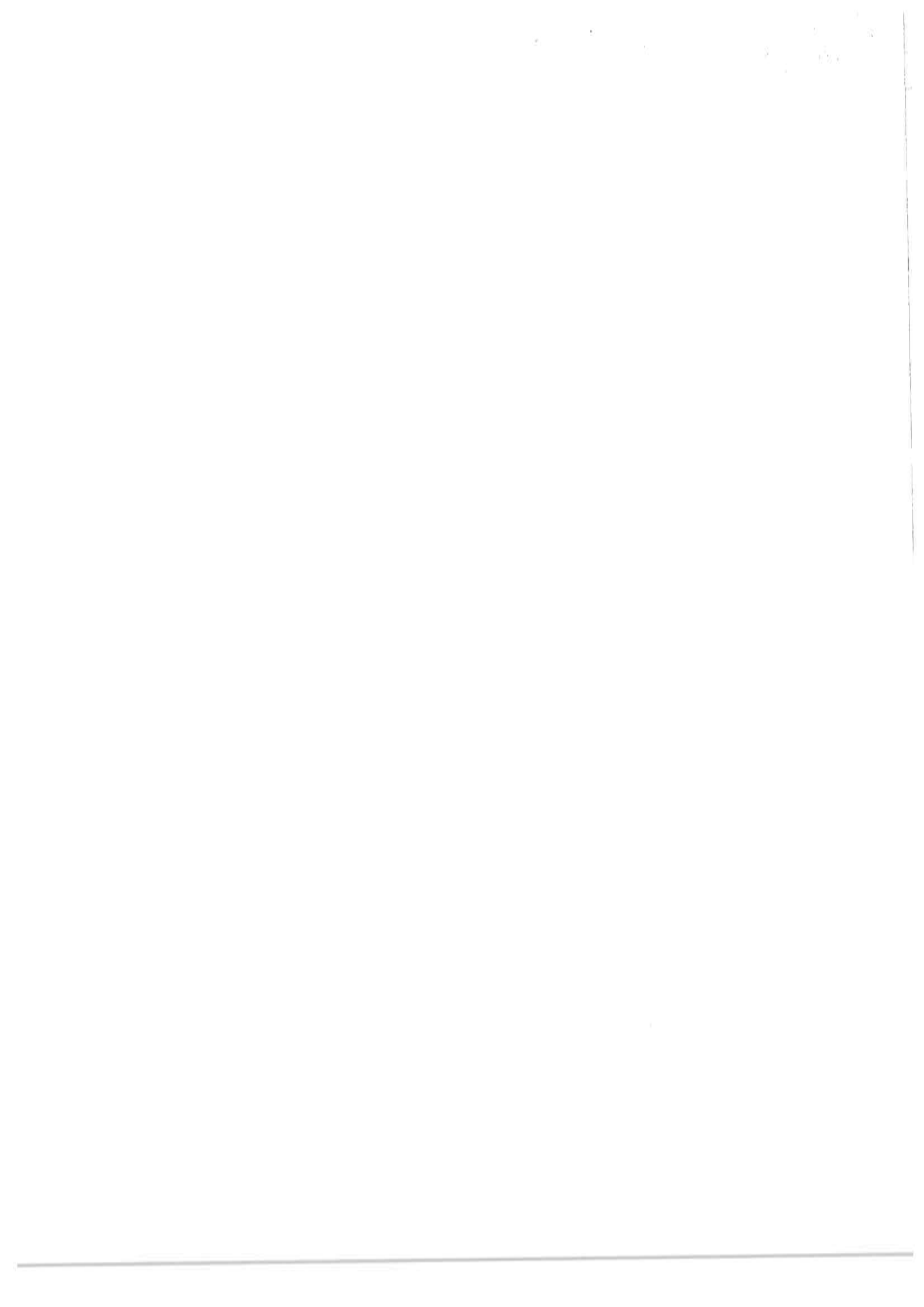


SCP PLAISANT-LAMBERT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice Associés



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT



PREMIERE EXPEDITION

SCP PLAISANT-
LAMBERT-BUSUTTIL
Commissaires de Justice
Associés
14 Rue Edouard Delanglade
13006 Marseille

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE TRENTE AOUT

A LA DEMANDE DU :

- ✓ Le Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier Bourse H, 6 Rue des Fabres 13001 Marseille, pris en la personne de son syndic en exercice, le Cabinet LAGIER, dont le siège social est 20 Rue Montgrand 13006 Marseille, lui-même représenté par son représentant légal en exercice, domicilié au dit siège en cette qualité.

Laquelle nous expose :

- * Qu'elle poursuit une procédure de saisie immobilière à l'encontre de l'un des copropriétaires, en la personne de la SCI ALIZEE
 - * Que suite à la délivrance d'un commandement valant saisie immobilière et faute de paiement, elle entend que nous nous transportions sur place afin de procéder à toutes constatations utiles, et notamment au descriptif des lieux.
- ✓ C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
C.PLAISANT - E. LAMBERT - C. BUSUTTIL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES -
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE

DOMICILIES, 14, RUE EDOUARD DELANGLADE, 13006 MARSEILLE

Nous nous sommes rendus ce jour aux environs de 16h00 au 6 Rue des Fabres 13001 Marseille, et avons constaté ce qui suit :

Accompagnés de notre serrurier : la société ABC DELTA, notre diagnostiqueur : la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES et nos témoins : Monsieur et Madame AHNOU, nous constatons ce qui suit.

L'appartement dont il s'agit est un local situé au sein du Bâtiment H de la copropriété sis 6 Rue des Fabres 13001 Marseille, constituant le lot 141 de la copropriété, cadastré 801 Section I numéro 1.



L'immeuble en lui-même est en état correct, avec façades entretenus.

1000
1000
1000

Nous frappons à la porte, sans succès malgré plusieurs minutes. Nous demandons alors à notre serrurier de bien vouloir procéder à l'ouverture de la porte.

L'accès au local qui se situe au niveau du 7^{ème} étage, sur la gauche de la volée d'escalier. Nous accédons à l'appartement par une porte de bois sécurisée par une serrure sécurisée. L'accès dessert la pièce principale « *Accueil* ».

Au niveau de la **pièce principale**, nous relevons la présence d'un carrelage de couleur claire, poussiéreux, taché, sale, comme en témoignent les photos annexées au présent.

Dans cet espace nous relevons que les murs sont habillés d'une toile de verre de couleur jaunâtre en état d'usage. La pièce est encombrée et nous relevons la présence de mobilier sur site. Le plafond est en état correct, comme le montrent les photos annexées. L'espace ouvre sur l'extérieure par une baie vitrée coulissante en état d'usage mais sale. Il est bon de noter que le local n'est plus utilisé depuis fort longtemps au visa de la poussière sur site.

Nous poursuivons notre accedit sur la **partie Gauche de l'entrée** et accédons à un deuxième bureau « *Salle de réunion* ». Nous relevons la présence du même revêtement inférieur. Les murs de l'espace sont revêtus du même revêtement et du même coloris, avec présence de quelques ombrages. L'espace ouvre sur l'extérieure par une baie vitrée coulissante en état d'usage mais sale.

Nous poursuivons avec l'espace situé sur la **partie Droite** et accédons à un troisième bureau « *Direction* », accessible par une porte de bois. Nous relevons la présence du même revêtement inférieur. Les murs de l'espace sont revêtus du même revêtement, de type toile de verre et du même coloris jaunâtre, avec présence de quelques ombrages. L'espace ouvre sur l'extérieure par une baie vitrée coulissante en état d'usage mais sale. Un radiateur électrique est visible mais ne pouvons vérifier son bon fonctionnement.

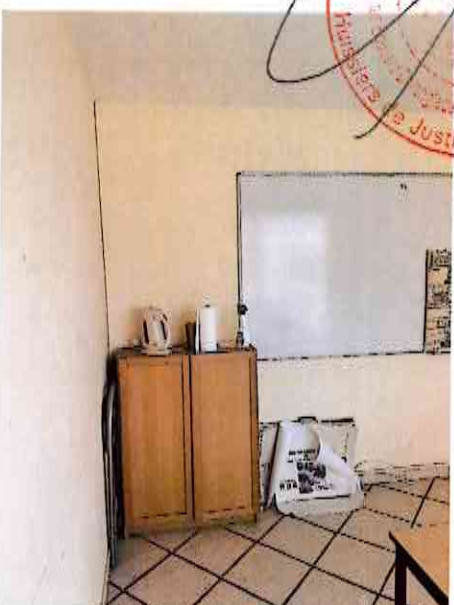
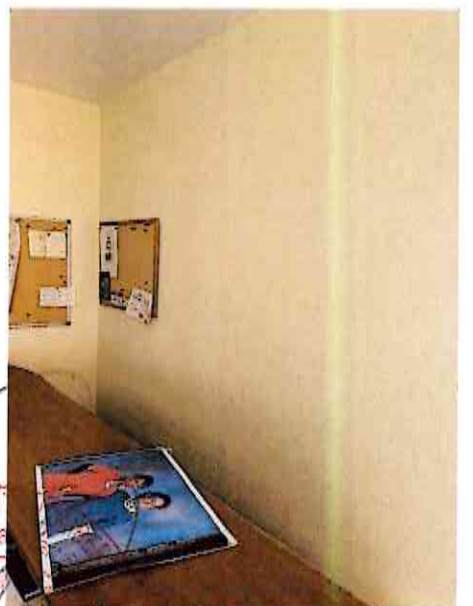
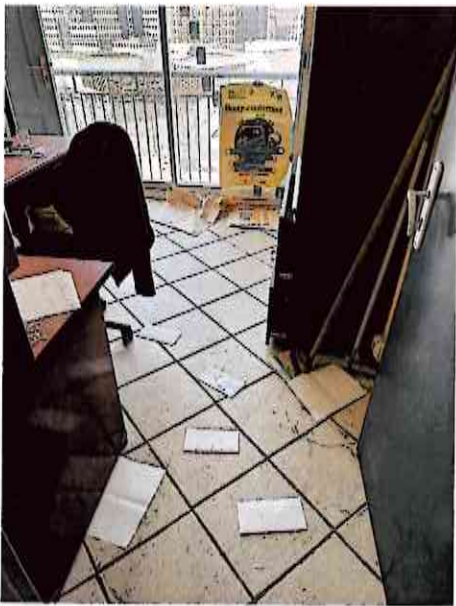
Nous relevons toujours la présence de bureau et de mobilier comme en témoignent les clichés joins au présent acte.

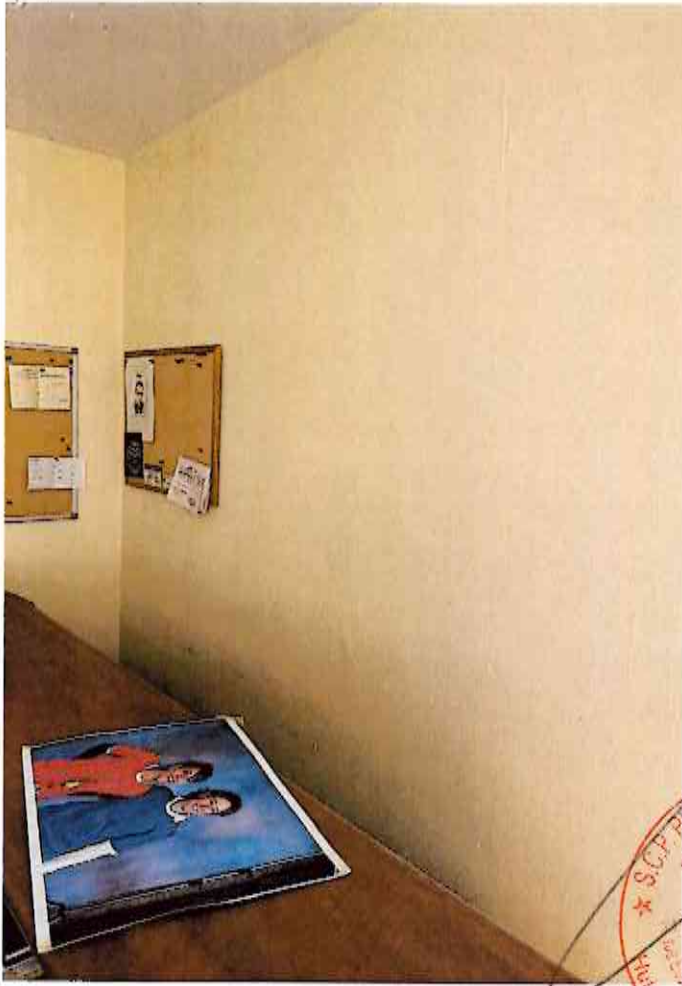
Nos constatations terminées, nous nous retirons et dressons le présent procès-verbal, et annexons au présent les photographies prises sur place, revêtues de notre cachet et de notre signature, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérant.



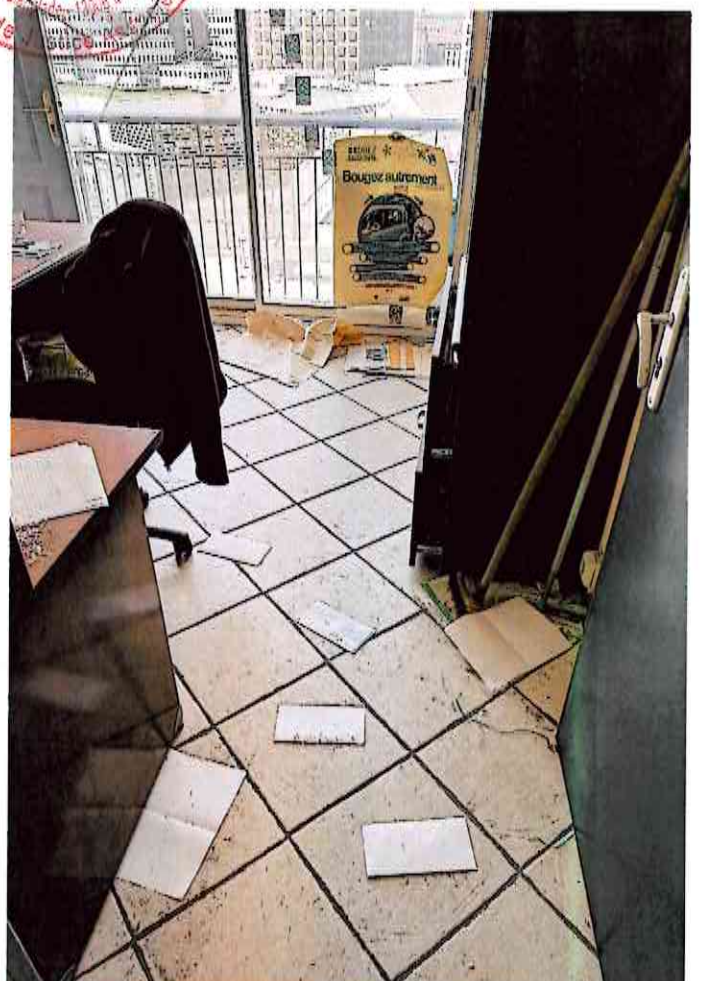
S.C.P. PLAISANT - LAMBERT
plaisant-lambert
Cyril BUSUTTH
Commissaire de Justice
Justice Associés
13006 MARSEILLE

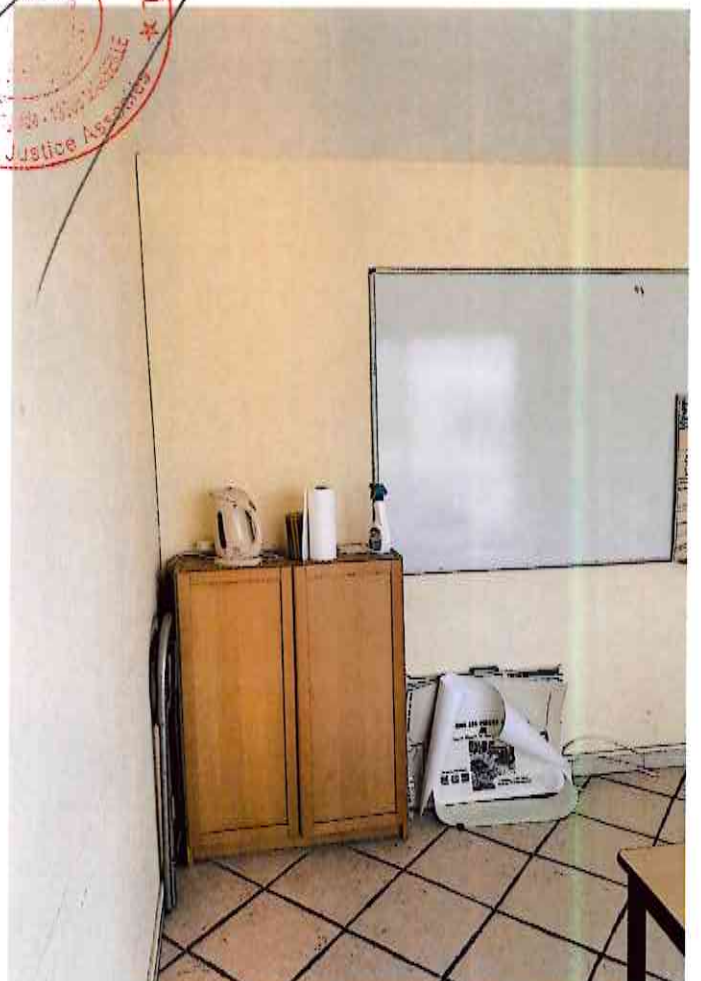
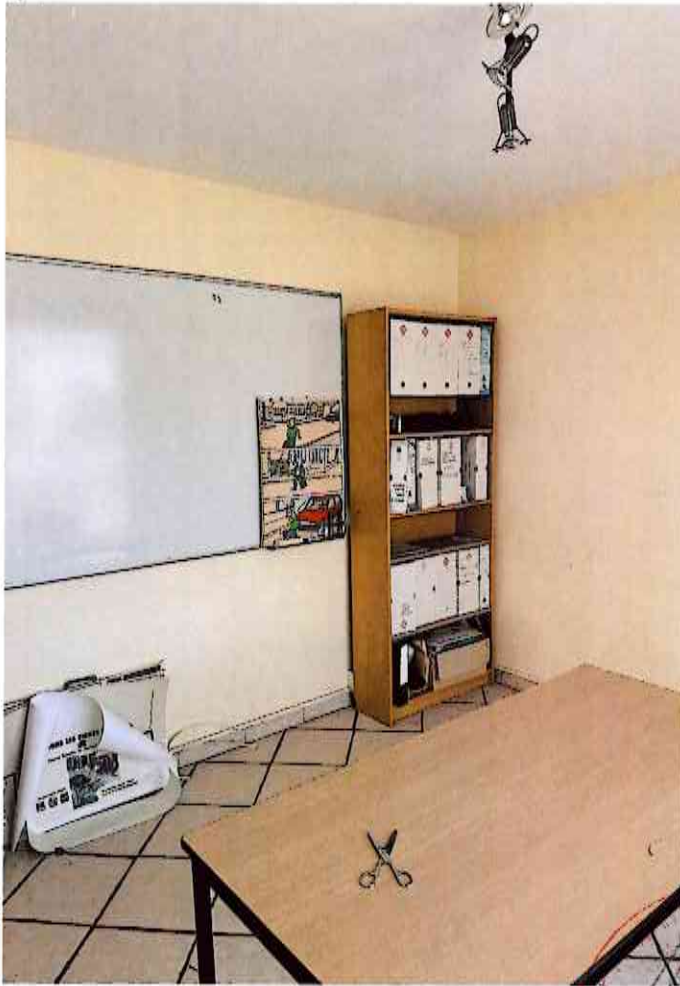
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10





SCIPPLAISANT
Huissiers de Justice
100 Rue de la République
92000 Nanterre
Tél : 01 47 37 11 11
www.scipplaisant.com





PROPERTY OF THE JUSTICE ASSOCIATION

2023年11月11日
星期六

2023年11月11日
星期六

