

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN LOCAL COMMERCIAL situé à **MARSEILLE (13002)**,
au sein **D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER** 6 rue des Fabres,
figurant au cadastre de la commune de MARSEILLE
sous les indications suivantes Quartier Belsunce (801), section I, numéro 4,
lieudit «3 rue de Bir-Hakeim -5 rue de Bir-Hakeim -7 rue de Bir-Hakeim
-9 rue de Bir-Hakeim -11 rue de Bir-Hakeim -23 rue de Bir-Hakeim
-25 rue de Bir-Hakeim -27 rue de Bir-Hakeim -29 rue de Bir-Hakeim
et 6 rue des Fabres -8 rue des Fabres»
pour une contenance de 11 a 45 ca,
soit le lot 141 situé Bâtiment H au 7ème étage,
Et les 48/10.081èmes indivis de copropriété des parties communes générales.

MISE A PRIX : 22.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 8 MARS 2024 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE
LE MERCREDI 20 MARS 2024 A 9 HEURES 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS **MIS EN VENTE :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un
immeuble sis à MARSEILLE (13002), 6, Rue
des Fabres. L'ensemble immobilier dont
dépend ledit immeuble, figure au cadastre de

la commune de MARSEILLE sous les indications
suivantes Quartier Belsunce (801), section I,
numéro 4, lieudit «3 rue de Bir-Hakeim -5 rue
de Bir-Hakeim -7 rue de Bir-Hakeim -9 rue de
Bir-Hakeim -11 rue de Bir-Hakeim -23 rue de
Bir-Hakeim -25 rue de Bir-Hakeim -27 rue de

Bir-Hakeim -29 rue de BirHakeim et 6 rue des Fabres -8 rue des Fabres» pour une contenance de 11 a 45 ca.

A savoir dans le Bâtiment H :

LE LOT 141 : Un local à usage commercial, situé au septième étage, du bâtiment H/3, portant l'indication» bureau numéro 3»,
Et les 48/10.081èmes indivis de copropriété des parties communes générales.

Le bien se compose :

- Une pièce principale désignée « accueil » ouvre sur l'extérieur par une baie vitrée coulissante en état d'usage,
- Une « salle de réunion » qui s'ouvre sur l'extérieur par une baie coulissante,
- Un bureau de direction qui s'ouvre sur l'extérieur par une baie coulissante.

Le bien d'une surface loi CARREZ de **31,17 m2** est inoccupé.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA

REQUETE DE :

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE «BOURSE H», ayant son siège social à MARSEILLE, 2ème arrondissement, 6 rue des Fabres, représenté par son syndic en exercice le **Cabinet LAGIER**, dont le siège social est 20 rue Montgrand, 13006 MARSEILLE pris en la personne de son représentant légal en exercice,
CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du **cabinet www.jurisbelair.com**
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 3 février 2024

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR