

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

HEXACTE - Office de Salon de Provence

Commissaires de Justice Associés

Le Jurispôle 706, vieux chemin d'Istres

13666 - SALON DE PROVENCE

Tel : 04 90 56 01 22

contact.salon@hexacte.fr

www.hexacte.fr



HEXACTE
— COMMISSAIRES DE JUSTICE —



**LUNDI VINGT SIX JUIN
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 14 heures 00**

A LA REQUETE DE :

Madame Béatrice CADENAULE, née le 30/10/1962 à SALON DE PROVENCE, de nationalité Française, Esthéticienne, demeurant 573, route de Grans, 13300 SALON DE PROVENCE

Et de

Monsieur Christian André Joseph CADENAULE, Technicien, né le 19/10/1965 à SALON DE PROVENCE de nationalité française, technicien demeurant 573 route de Grans 13300 SALON DE PROVENCE

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

██████████ représentée par ██████████, ainsi déclarée

Agissant en vertu :

Un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'AIX EN PROVENCE en date du 3 mars 2023 devenu définitif suivant un certificat de non appel du 29 juin 2022.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 29/03/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à ██████████ représentée ██████████, ainsi déclarée

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Villa Olympe
581 route de Grans

13300 SALON DE PROVENCE

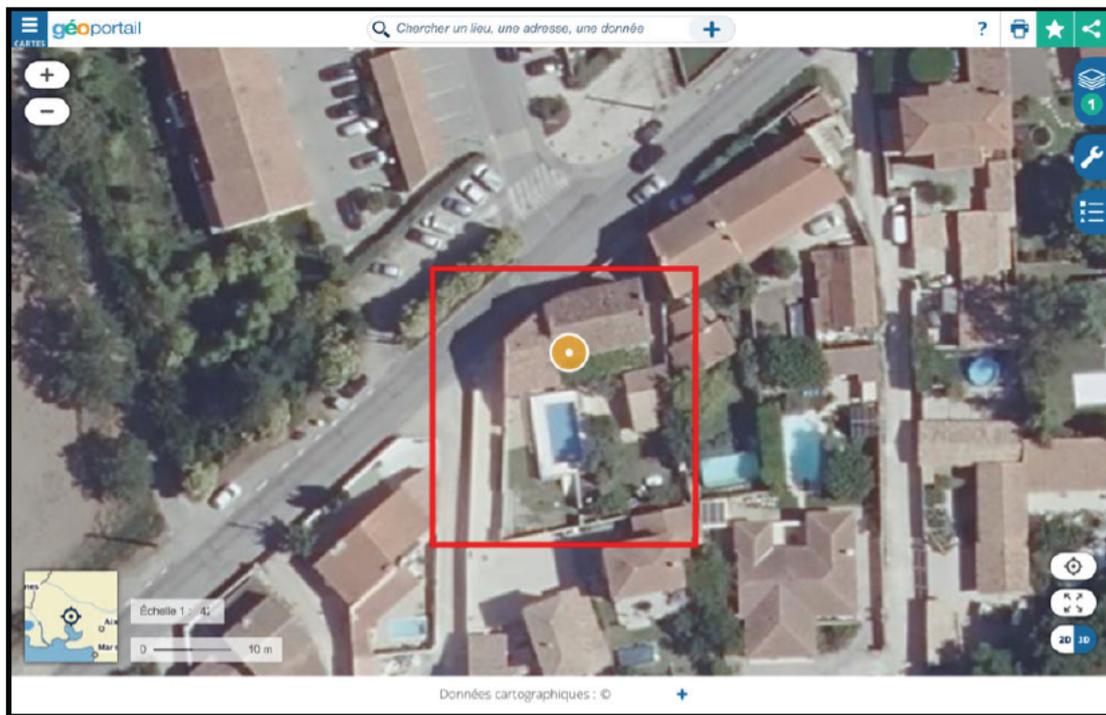


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Laurent CHETBOUN, Commissaire de justice associé au sein de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée de commissaires de justice associés multi-offices HEXACTE, titulaire d'un office à SALON-DE-PROVENCE le jurispôle 706 vieux chemin d'Istres, soussigné,

En présence de :

- COMMISSARIAT DE POLICE DE SALON DE PROVENCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège
- [REDACTED], Occupante du logement 1
- ATHOME DIAGNOSTICS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, 175 rue Nostradamus, 13300 SALON DE PROVENCE
- Monsieur Stephane MIGHELI, Serrurier, ainsi déclaré

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

Villa Olympe
581 route de Grans

13300 SALON DE PROVENCE



Préalablement à toutes constatations j'ai informé le débiteur occupant du local de mon intervention par courrier simple, mais en l'absence de réponse du débiteur saisi, il a été rendu une ordonnance rendue sur requête par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'AIX EN PROVENCE en date du 15 mai 2023 pour nous autoriser à procéder au pv descriptif de l'immeuble saisi avec l'assistance de la force publique, d'un serrurier et d'un expert évaluateur foncier.

LOCALISATION DU BIEN

L'immeuble est situé 581 route de Grans à SALON DE PROVENCE sur une parcelle cadastrée section BC numéro 250.

Sur cette parcelle est édifié un corps de bâtiment qui est divisé en quatre logements indépendants.

Le logement 1 de type 2 est situé au rez-de-chaussée de la partie de l'immeuble la plus récente côté ouest

Le logement 2 de type 2 est situé au premier étage de cette partie la plus récente.

Le logement 3 de type 3 est situé dans la partie centrale de la partie ancienne en pierres apparentes.

Le logement 4 de type 4 est situé dans la partie Est de la partie la plus ancienne.

Une piscine, des dépendances et deux jardinets agrémentent la propriété.

L'immeuble est relié au tout à l'égout et il est alimenté en eau potable par l'eau de ville.

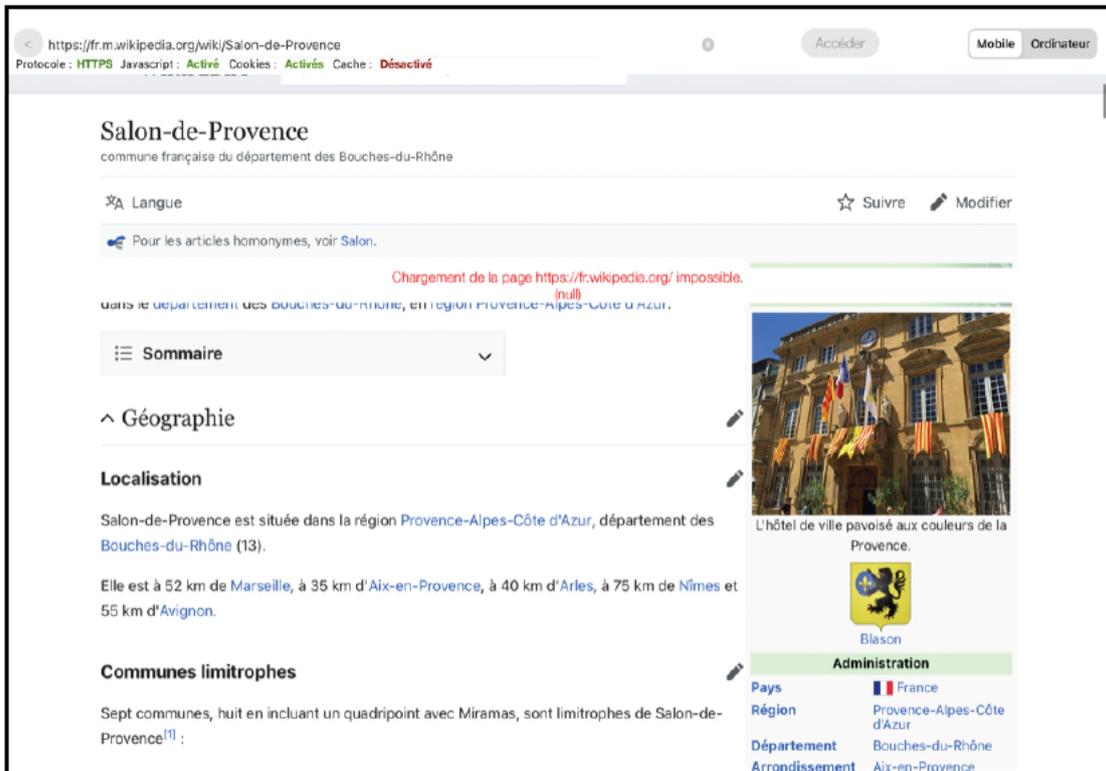
Un forage est également installé sur cette propriété.



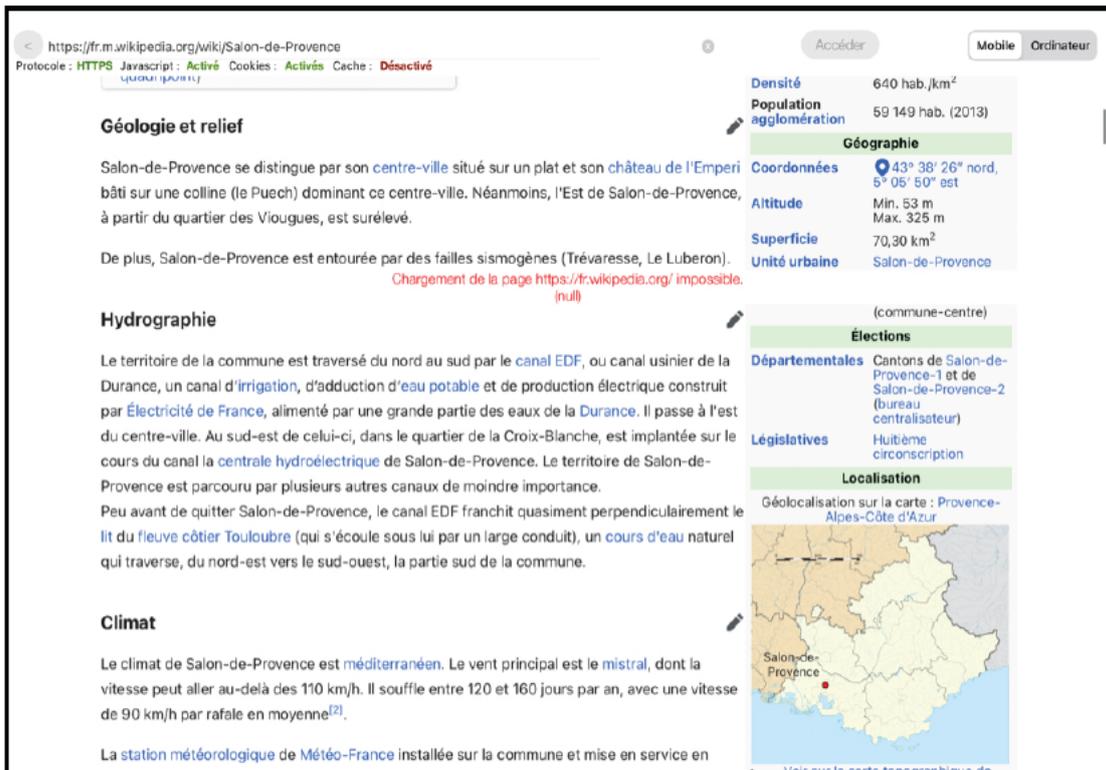
Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Statistiques 1981-2010 et records SALON DE PROVENCE (13) - alt : 58 m 43° 36' 12" N, 5° 06' 12" E

Records établis sur la période du 01-01-1939 au 04-01-2022

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.
Température minimale moyenne (°C)	1,1	1,6	4,1	6,8	10,6	14,3	17	16,8	13,5	10,2	5,3	2,1
Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible. (null)												
Température maximale moyenne (°C)	11	12,4	15,7	18,4	22,8	26,9	30,2	29,7	25,3	20,6	14,6	11
Record de froid (°C)	-14,3	-18,5	-9,4	-4,3	-0,9	4,2	7,6	7,7	3,1	-3,6	-7,6	-7,7
date du record	24.01.1963	12.02.1956	02.03.05	08.04.21	01.05.1960	04.06.1984	17.07.00	08.08.1978	30.09.1974	31.10.1997	23.11.1998	28.12.1998
Record de chaleur (°C)	20,8	23,1	25,7	29,2	34,4	43,4	39,7	39,8	34,8	30,1	24,2	20,8
date du record	10.01.15	24.02.20	24.03.1994	10.04.11	24.05.09	28.06.19	26.07.1983	01.08.20	03.09.16	01.10.11	11.11.1984	04.12.1998
Précipitations (mm)	51,1	35,1	35,9	57,5	48,9	26,3	10,6	33,7	77,8	85,2	66,5	51,1

Source : « Fiche 13103001 » [archive] [PDF], sur donneespubliques.meteofrance.fr, édité le : 06/01/2022 dans l'état de la base

^ Voies de communication et transports

Photographie n°4.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

^ Voies de communication et transports

Voies routières

La commune est située au carrefour des autoroutes A7, reliant Lyon à Marseille, au moyen d'un demi-échangeur (n° 27 desservant les quartiers Nord), et A54 en provenance de Nîmes (n° 15, desservant les quartiers Sud, 14 sur la commune limitrophe de Grans et 13 - Salon-Ouest, desservant l'extrême-ouest de la commune).

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible. (null)

↳ autres routes départementales traversent la commune :

La route D 113, ancienne route nationale, relie Marseille et Rognac au sud à Saint-Martin-de-Crau et Arles vers l'ouest ; elle assure aussi une partie du contournement sud-ouest de la ville, puis dessert le quartier de Bel-Air. Au moyen d'un carrefour giratoire, la D 538 (également ancienne route nationale) dessert les quartiers nord en direction de Lamanon et Sénas, puis Avignon par la D 7n.

La commune est aussi l'origine de la D 572 en direction de Pélissanne, Saint-Cannat et Aix-en-Provence vers l'est. Tout à l'ouest, la N 569 partiellement déclassée relie Eyguières au nord, Miramas et Istres au sud.

Le maillage est complété par les départementales 16 (depuis Grans ou Vernègues par la route du Val de Cuech), 17 (depuis Eyguières ou Pélissanne), 68 (vers Aurons par Pélissanne) et 69 (de Salon à Miramas).

Transports en commun

Libébus est le réseau de transports urbains de la métropole Aix-Marseille-Provence. Il est composé de 5 lignes urbaines, 6 lignes périurbaines, 4 navettes gratuites, 2 lignes de transport à la demande et 6 lignes scolaires^[4]. Dès le 1^{er} janvier 2014 et pour cinq ans, le réseau est exploité par CarPostal France^[5].

Transports ferroviaires

Photographie n°5.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Transports ferroviaires

Article détaillé : [Gare de Salon](#).

Salon-de-Provence possède une gare, construite en mai 1873 par la [Compagnie PLM](#) et située sur la [ligne d'Avignon à Miramas](#)^[9]. La ligne est électrifiée en 1977. Elle est desservie par les [TER PACA](#) reliant les gares d'Avignon-Centre et de [Miramas](#) (certains trains sont prolongés jusqu'à [Marseille](#))^[7].

Elle possédait une autre gare, construite en 1887 par une compagnie privée, située sur la [ligne d'Arles à Salon](#). La ligne ferme ses portes en 1929 et est remplacée par la [ligne de Salon à Marseille](#).^[10]

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)

ouest jusqu'à la rue des Korrigans qui constitue les derniers mètres avant la gare^[8]. Si le bâtiment voyageur a été détruit dans les années 1970, les anciens bureaux administratifs et la remise aux locomotives sont toujours en place^[6].

Les gares TGV les plus proches se situent à [Avignon](#) et [Aix-en-Provence](#).

Transports aériens

L'aéroport le plus proche est celui de [Marseille Provence à Marignane](#).

Aérodrome

A l'ouest de la ville s'étend l'[aérodrome de Salon - Eyguières](#). Cet aérodrome a été créé en 1935. Depuis 2006, il est la propriété de la commune d'[Eyguières](#).

Ce site de 206 hectares est le seul terrain sportif du département ouvert à la circulation publique sans autorisation (en dessous de 5,7 tonnes).

^ **Urbanisme**



Façade de la gare.

Photographie n°6.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

^ **Urbanisme**

Typologie

Salon-de-Provence est une commune urbaine^{[note 1], [9]}. Elle fait en effet partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de [l'Insee](#)^{[10], [11]}. Elle appartient à l'[unité urbaine de Salon-de-Provence](#), une agglomération intra-départementale regroupant 4 communes^[12] et 61 835 habitants en 2017, dont elle est [ville-centre](#)^{[13], [14]}.

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)

regroupe 6 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 à moins de 200 000 habitants^{[15], [16]}.

Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la [base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover \(CLC\)](#), est marquée par l'importance des territoires agricoles (55,4 % en 2018), néanmoins en diminution par rapport à 1990 (60,6 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : prairies (25,4 %), zones agricoles hétérogènes (20,7 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (15,8 %), zones urbanisées (14,5 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (9,5 %), cultures permanentes (5,5 %), [terres arables](#) (3,8 %), forêts (3,1 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (1,5 %), mines, décharges et chantiers (0,3 %)^[17].

L'IGN met par ailleurs à disposition un outil en ligne permettant de comparer l'évolution dans le temps de l'occupation des sols de la commune (ou de territoires à des échelles différentes). Plusieurs époques sont accessibles sous forme de cartes ou photos aériennes : la [carte de Cassini](#) (xviii^e siècle), la [carte d'état-major](#) (1820-1866) et la période actuelle (1950 à aujourd'hui)^[18].



Carte de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

Photographie n°7.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Morphologie urbaine et quartiers

La ville de Salon-de-Provence est organisée autour du château de l'Empéri. On retrouve d'abord le cœur historique avec les petites ruelles et les portes médiévales. Le centre historique est toutefois grandement réduit dans les années 1980 où le choix est alors fait d'exproprier et de démolir les îlots insalubres.

Le centre-ville a un style provençal traditionnel avec plusieurs édifices en « pierre de Rognes ».

Canourgues. Les deux plus hautes tours sont hautes de 18 étages.

Les deux quartiers prioritaires de la commune sont situés aux Canourgues (au nord du centre-ville) et à la Monaque (entre le centre-ville et l'autoroute A54), avec un total de 5 000 habitants^[19].

La population est plus concentrée à l'est à l'échelle communale. On y retrouve une population aisée, tandis que l'ouest de la commune est plus faiblement urbanisé (vers Bel-Air et La Crau)^[20].

La périphérie est dominée par des familles avec enfants, où leur représentation est très marquée dans le quartier de la Crau. Les familles monoparentales le sont en revanche dans les quartiers des Canourgues et de la Monaque^[20].

Outre ces quartiers, au sud de l'autoroute A54, le quartier de Lurian est relié au reste de la ville par deux ponts, passant sur l'autoroute depuis sa mise en service en 1996 : à l'ouest par la RD 538 et à l'est par la RD 68, comprenant une cité scolaire, composée d'une école maternelle, de deux écoles élémentaires (Lurian 1 à l'ouest et Lurian 2 à l'est) et un collège (Joseph-d'Arbaud). La construction de cette autoroute a entraîné l'enclavement de la cité scolaire, avec des difficultés d'accès, signalées en 1997 par André Vallet, sénateur des Bouches-du-Rhône et maire de la commune^[21].

Les Canourgues





Photographie n°8.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Les Canourgues

Comme la plupart des ZUP, le quartier des Canourgues est situé sur d'anciennes terres agricoles (son nom signifie « champs des chanoines »)^[22].

Au milieu des immeubles, se trouve encore le Mas Dossetto, (du nom de son ancien propriétaire) une ancienne bâtisse rurale restaurée en 1976 et transformée en Maison de jeunes et de la culture (MJC) en 1995. Le cadastre indique que la demeure est restée longtemps dans le patrimoine de la famille Viala

À la fin des années 1960, la ville aménage une ZUP. Entre 1963 et 1965, cinq opérations permettent la construction de plus de 1 000 logements qui accueillent une vague de populations migrantes composées d'employés de grandes industries régionales comme la zone industrielle de Marseille-Fos, des constructeurs du canal EDF, des rapatriés d'Afrique du Nord^[23].

Francisco Baron, un légionnaire crée le GOSL, groupement omnisports et loisir et loisir pour proposer aux jeunes du quartier des activités sportives. La GOSL fusionne en 1987 avec le FC Salon. Voyant que le nombre d'activités proposées aux jeunes à la suite de cette fusion est devenue inexistante, il recrée l'association Glorieux Olympique Sport et Loisir, situé à ce qui en 2018 est l'espace Francisco-Barron, ou "Archipel". Le club du GOSL cesse ses activités en 1998 après son décès^[24]. En 1999, naît le club de football Aagesc Salon représenté par sa présidente.

Monique Grandjoc écrit un livre *Les Canourgues, mémoire vive, Singulière banlieue* entre décembre 1993 et janvier 1995 sur le quartier des Canourgues^[25]. L'association NEJMA a été créée pour faciliter l'intégration des personnes ne vivant pas dans le centre-ville, qui pour la plupart étaient issues de l'immigration et qui collaborera à ce projet avec pour objectif de contribuer à tisser des liens de convivialité au sein des Canourgues. L'association de quartier NEJMA a cessé d'exister en septembre 2017^[26].





Photographie n°9.

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
 Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

[Accéder](#) [Mobile](#) [Ordinateur](#)

Logement

Les logements sociaux ont été construits dans les années 1960, dans les quartiers des Blazots et de la Monaque. Les constructions de HLM remontent aux années 1970^[20].

Deux contrats de ville ont été menés dans les quartiers des Bressons, des Canourgues, du centre-ville, qui ont déjà bénéficié d'un contrat de politique urbaine ; le quartier de la Monaque bénéficie du premier contrat établi entre 1994 et 1999. Le deuxième contrat est établi sur la période 2000-2006 pour les

Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)

2010 s'applique de 2015 à 2020. Ce contrat est désormais piloté par la métropole Aix-Marseille-Provence^[27].

Projets d'aménagements

La commune a réaménagé la place Morgan. Ce projet, qui fait suite au [plan local d'urbanisme](#) arrêté au 25 mars 2005, avait pour but de renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-ville, dans la continuité des cours Carnot, Victor-Hugo et Gimon, trois cours à dominante marchande dont le réaménagement s'est achevé en 2006. La place Morgan est le lieu de nombreuses manifestations, notamment les marchés. Parc de stationnement de 800 places, gratuit (puis payant depuis le 1^{er} septembre 2010), la place est aussi la gare routière de l'agglomération ainsi que du département (réseau Cartrize)^[28].

La place devient piétonne et les parkings sont déplacés (des parkings ont déjà été créés)^[28].

Les travaux commencent le 1^{er} octobre 2012. Les premiers commerces s'installent en décembre 2015 dans les kiosques ; en début d'année d'autres commerces suivent^[29]. On y trouve aujourd'hui un carrousel, un parking souterrain d'une capacité de 300 véhicules, un bowling, un Carrefour Market, une Fnac, une salle de sport, un restaurant et un coiffeur, un MyBeers^[30]. Dans la partie centrale, on retrouve dans l'un des kiosques le nouvel office du tourisme^[31].



Les Canourgues Mémoires vives de Monique Grandjonc.



GOSL Espace Francisco-Barron à Canourgues.



GOSL Espace Francisco-Barron.

Photographie n°10.

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
 Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

[Accéder](#) [Mobile](#) [Ordinateur](#)

Projets d'aménagements

La commune a réaménagé la place Morgan. Ce projet, qui fait suite au [plan local d'urbanisme](#) arrêté au 25 mars 2005, avait pour but de renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-ville, dans la continuité des cours Carnot, Victor-Hugo et Gimon, trois cours à dominante marchande dont le réaménagement s'est achevé en 2006. La place Morgan est le lieu de nombreuses manifestations, notamment les marchés. Parc de stationnement de 800 places, gratuit (puis payant depuis le 1^{er} septembre 2010), la place est aussi la gare routière de l'agglomération ainsi que du département

Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)

La place devient piétonne et les parkings sont déplacés (des parkings ont déjà été créés)^[28].

Les travaux commencent le 1^{er} octobre 2012. Les premiers commerces s'installent en décembre 2015 dans les kiosques ; en début d'année d'autres commerces suivent^[29]. On y trouve aujourd'hui un carrousel, un parking souterrain d'une capacité de 300 véhicules, un bowling, un Carrefour Market, une Fnac, une salle de sport, un restaurant et un coiffeur, un MyBeers^[30]. Dans la partie centrale, on retrouve dans l'un des kiosques le nouvel office du tourisme^[31].

Si ce projet était d'envergure et a marqué les esprits, d'autres projets d'aménagements de la ville ont fleuri les années suivantes comme Liaisons cyclables : construction du groupe scolaire « Arnaud Beltrame », quartier de la Gare en 2019, nouveau stade synthétique multi-sports et nouvelle piste d'athlétisme à St-Côme, Programme de réhabilitation des écoles élémentaires et maternelles, restauration et l'entretien consolidation de la Fontaine moussue en 2020 ; mise en place d'une voie verte, couverture de protection au boulo-drome des Canourgues en 2021^[31].

^ Toponymie

Le nom de la localité est attesté sous les formes *Villa Salone* au IX^e siècle, *Castro Sellone* en 964, de *Sellone* en 1153, *Selon* au XVI^e siècle^[32].




GOSL Espace Francisco-Barron.

Photographie n°11.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

^ Toponymie

Le nom de la localité est attesté sous les formes *Villa Salone* au IX^e siècle, *Castro Sellone* en 964, *de Sellone* en 1153, *Selon* au XVI^e siècle^[32].

Le *Selon de Provença* est devenu un *Salon-de-Provence* en français.

Le nom de cette commune en *occitan provençal* est *Selon de Provença* selon la *norme classique* ou *Seloun de Prouvènço* selon la *norme*.
Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
 (null)

raison des similitudes qui existent. En effet plusieurs communes ont le nom de *Salon* et il en résulte assez fréquemment des fausses directions de correspondances. M. le maire propose d'adopter le nom de Salon-de-Provence et le conseil municipal à l'unanimité accepte cette requête.

En *occitan provençal (norme mistralienne)*, le gentilé est *Selounen* (au masculin singulier) et *Selounenco* (au féminin singulier)^[33]. En français, la *salonenque* est le nom d'une variété d'olive.

^ Histoire

Période romaine

L'histoire de Salon-de-Provence est ancienne. La *voie Aurélienne* romaine passe non loin de la ville^[25]. Au niveau du développement économique, on retrouve aussi bien les vestiges d'une industrie traditionnelle de savonnerie, de production rurale et viticole que des activités liées au mouton et à l'huile d'olive.

Moyen Âge

Salon-de-Provence figure en tant que Villa Salone dans les dénombrements des biens de *Saint Sauveur de Marseille* en 871, du temps de *Carloman* et de *Rostang d'Arles (tempore Carolomani regis et Rostagni archiepiscopi Arelatensis*^[34]), puis est donnée en investiture par

Photographie n°12.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Epoque contemporaine

En 1790, elle devient chef-lieu de *district*.

Le 11 juin 1909, un *séisme*^[25] de magnitude 6, à l'épicentre situé à l'ancien volcan de Beaulieu près de *Rognes*, cause d'importants dégâts.

La place Morgan

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
 (null)

1996. Le projet de l'aménagement de la place Morgan n'a été élaboré que tardivement, en 2008^[37].

La place est aujourd'hui terminée.

^ Politique et administration

Tendances politiques et résultats

Article connexe : *Élections municipales de 2014 dans les Bouches-du-Rhône*.

Récapitulatif de résultats électoraux récents

Scrutin	1 ^{er} tour								2 ^d tour							
	1 ^{er}	%	2 ^e	%	3 ^e	%	4 ^e	%	1 ^{er}	%	2 ^e	%	3 ^e	%		
Municipales 2014	UMP	47,09	DVG	33,71	FN	15,05	FG	4,12	UMP	56,48	DVG	35,00	FN	8,51		
Européennes 2014 ^[38]	FN	31,84	UMP	26,09	PS	10,80	UDI	8,40	Tour unique							
Régionales 2015 ^[39]	FN	40,47	LR	27,52	PS	16,91	EELV	4,82	LR	55,53	FN	44,47	Pas de 3 ^e			
Présidentielle 2017 ^[40]	FN	27,38	LR	20,74	LFI	19,55	EM	19,26	EM	55,44	FN	44,56	Pas de 3 ^e			

Photographie n°13.



https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Tendances politiques et résultats

Article connexe : [Élections municipales de 2014 dans les Bouches-du-Rhône](#).

Récapitulatif de résultats électoraux récents

Scrutin	1 ^{er} tour					2 ^d tour				
	UMP	DVG	FN	PS	UDI	UMP	DVG	FN	PS	UDI
Municipales 2014	47,09	33,71	10,05	4,12	(null)	50,40	33,00	5,31		
Européennes 2014 ^[38]	FN 31,84	UMP 26,09	PS 10,80	UDI 8,40		Tour unique				
Régionales 2015 ^[39]	FN 40,47	LR 27,52	PS 16,91	EELV 4,82	LR 55,53	FN 44,47	Pas de 3 ^e			
Présidentielle 2017 ^[40]	FN 27,38	LR 20,74	LFI 19,55	EM 19,26	EM 55,44	FN 44,56	Pas de 3 ^e			
Législatives 2017 ^[41]	EM 32,07	FN 22,30	LR 17,33	LFI 10,48	EM 58,94	FN 41,06	Pas de 3 ^e			
Européennes 2019 ^[42]	RN 29,09	LREM 19,76	EELV 12,20	LR 8,50		Tour unique				

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.

Liste des maires successifs

Liste de l'ensemble des maires qui se sont succédé à la mairie de Salon-de-Provence :

Liste des maires successifs

Période	Identité	Étiquette	Qualité
Maires avant 1944			
Période	Identité	Étiquette	Qualité

Photographie n°14.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Liste des maires successifs

Période	Identité	Étiquette	Qualité
Maires avant 1944			
Période	Identité	Étiquette	Qualité
1805	1813	Jacques	
1813	1815	Joseph François Amand Megy	
1816	1831	Joseph Megy	
1865	1870	Fidèle Reynaud	
1870	1871	Louis André Reynaud	
mars 1876	mars 1882	Louis André Reynaud	
mars 1882	mai 1884	Jules Deiss	De 1885 à 1886, il exerce la fonction de président du Conseil général.
mai 1884	décembre 1890	Esprit Marius Carbonnel	
février 1891	février 1895	Conrad Chastel	Directeur de la Caisse d'Épargne
février 1895	février 1897	Joseph Barielle	
février 1897	Janvier 1899	Alfred Anastay	
9 janvier 1899	20 mai 1900	Eugène Blayac	

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.

Photographie n°15.



https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

		Joseph Barriere		
février 1897	Janvier 1899	Alfred Anastay		
9 janvier 1899	20 mai 1900	Eugène Blayac		
20 mai 1900	15 mai 1904	Jean-Baptiste Garcin	Rad.	
15 mai 1904	17 mai 1908	Auguste Girard	Rad.	
17 mai 1908	25 mars 1910	Simon Babonnet		
				conseil général et député des Bouches-du-Rhône de 1912 à 1927
23 novembre 1912	19 mai 1929	Julien Fabre	SFIO	?
19 mai 1929	22 août 1944	Louis Rodin	Rad.	?
22 août 1944	29 janvier 1948	Raoul Francou	MRP	député des Bouches-du-Rhône
14 février 1948	4 octobre 1956	Alphonse Crousillon	MRP	
28 octobre 1956	19 mars 1989	Jean Francou	CDS	Ancien sénateur des Bouches-du-Rhône, ancien conseiller régional PACA
19 mars 1989	18 mars 2001	André Vailet	PS puis UDF	Directeur d'école (retraité) Sénateur des Bouches-du-Rhône de 1989 à 2008
18 mars 2001	14 avril 2002	François Blanc	PS	
25 avril 2002	avril 2014	Michel Tonon	PS puis DVG	Président d'Agglopoile Provence, conseiller général
2014	En cours	Nicolas Legendre	LUMP puis	Département politique

Photographie n°16.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Jumelages

- Wertheim (Allemagne) depuis le 19 septembre 1964^[43]
- Huntingdon (Angleterre) depuis le 26 octobre 1974^[44]
- Gubbio (Italie) depuis le 10 septembre 1978^[45]
- Aranda de Duero (Espagne) depuis le 2 mai 1992^[46]
- Szentendre (Hongrie) depuis le 8 mai 1997^[47]

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)



Marrainage

Bianzy-la-Salonnaise : la commune doit la seconde partie de son nom aux habitants de Salon-de-Provence qui ont participé à la reconstruction du village après la Première Guerre mondiale.

^ Population et société

Démographie

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les **recensements de la population** effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de plus de 10 000 habitants les recensements ont lieu chaque année à la suite d'une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements, contrairement aux autres communes qui ont un recensement réel tous les cinq ans^{[49],[Note 3]}.

En 2020, la commune comptait 45 009 habitants^[Note 4], en augmentation de 1,86 % par rapport à 2014 (Bouches-du-Rhône : +2,09 %, France hors Mayotte : +1,9 %).

Photographie n°17.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Démographie

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les **recensements de la population** effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de plus de 10 000 habitants les recensements ont lieu chaque année à la suite d'une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements, contrairement aux autres communes qui ont un recensement réel tous les cinq ans^{[49],[Note 3]}.

En 2020, la commune comptait 45 009 habitants^[Note 4], en augmentation de 1,86 % par rapport à 2014 (Bouches-du-Rhône : +2,09 %, [Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.](https://fr.wikipedia.org/)^[null])

Evolution de la population [\[modifier\]](#)

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
6 787	5 100	5 167	5 864	5 987	5 793	5 617	6 355	6 564
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
7 057	6 533	6 714	7 522	7 021	7 503	8 598	9 152	10 936
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
12 872	14 050	14 019	13 155	12 900	13 193	13 482	15 826	17 597
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
21 393	30 722	34 576	34 846	34 064	37 079	40 147	42 812	45 574
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
45 009	-	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.
 (Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999^[50] puis Insee à partir de 2006^[51].)

Histogramme de l'évolution démographique

Photographie n°18.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999^[50] puis Insee à partir de 2006^[51].)

Histogramme de l'évolution démographique

Enseignement

Salon-de-Provence fait partie de l'académie d'Aix-Marseille. Elle compte aussi un centre d'information et d'orientation^[52].

Établissements éducatifs

La commune gère quinze écoles maternelles ^[52]

- des Alliés
- Arnaud Beltrame^[53]
- Bastide-Haute
- des Bressons
- Jules Michelet
- Lucie Aubrac
- Lurian
- Marceau-Ginoux

École maternelle Michelet.

Photographie n°19.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Établissements éducatifs

La commune gère quinze écoles maternelles^[52]

- des Alliés
- Arnaud Beltrame^[52]
- Bastide-Haute
- des Canourgues
- des Capucins
- Docteur-François-Blanc
- Jean Moulin
- Jules Michelet
- Lucie Aubrac
- Lurian
- Paul Cézanne
- Pavillon
- Saint-Norbert

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)




Lycée Adam-de-Craponne.

La commune compte également deux écoles maternelles privées sous contrat : La Présentation de Marie et Viala-Lacoste.

ainsi que quatorze écoles élémentaires^[52] :

- Arnaud-Beltrame
- Bastide-Haute
- des Bressons
- Canourgues
- Capucins
- La Crau-Bel Air
- David
- Jules-Michelet
- Lurian 1
- Lurian 2
- Marceau-Ginoux
- Saint-Norbert

La commune compte également deux écoles élémentaires privées sous contrat : La Présentation de Marie et Viala-Lacoste.

Le conseil départemental des Bouches-du-Rhône gère les collèges publics Jean-Bernard, Jean-Moulin et Joseph-d'Arbaud. La Présentation de Marie et Viala-Lacoste sont des collèges privés^[52].

Photographie n°20.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

- Canourgues
- Jules-Michelet
- Saint-Norbert

La commune compte également deux écoles élémentaires privées sous contrat : La Présentation de Marie et Viala-Lacoste.

Le conseil départemental des Bouches-du-Rhône gère les collèges publics Jean-Bernard, Jean-Moulin et Joseph-d'Arbaud. La Présentation de Marie et Viala-Lacoste sont des collèges privés^[52].

La commune compte cinq lycées^[52], gérés par le conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur :

- lycée de l'Empéri, public ;
- lycée Le Rocher (section professionnelle), privé ;
- lycée Saint-Jean (BTS), privé ;
- lycée Viala-Lacoste, privé.

Établissements spécialisés

La ville de Salon-de-Provence accueille, sur la base aérienne 701, l'École de l'air. Celle-ci a pour rôle de former des officiers de l'armée de l'air : pilotes, ingénieurs mécaniciens, officiers des bases, commissaires de l'air.

Lycée et le centre de formation SAINT-JEAN^[archive]^[54] proposent des formations initiales et/ou en alternance :

- BTS comptabilité-gestion
- BTS Management Commercial Opérationnel (MCO, ancien MUC)
- BTS Notariat
- BTS Professions Immobilières

Il est possible de faire des études supérieures à l'IUT d'Aix-Marseille, qui présente les spécialités suivantes^[55] :

- DUT Génie Électrique et Informatique Industrielle (GEII)

Photographie n°21.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
Accéder
Mobile
Ordinateur

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

- [BTS Management Commercial Opérationnel \(MCO, ancien MJC\)](#)
- [BTS Notariat](#)
- [BTS Professions Immobilières](#)

Il est possible de faire des études supérieures à l'[IUT d'Aix-Marseille](#), qui présente les spécialités suivantes^[55] :

- [DUT Génie Électrique et Informatique Industrielle \(GEII\)](#)
Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)
- [Licence Intégration des systèmes embarqués en aéronautique \(ISEA\)](#)
- [Licence Systèmes automatisés et réseaux industriels \(SARI\)](#)

L'antenne de Salon-de-Provence de l'[IUT d'Aix-Marseille](#) compte environ 180 étudiants, soit le quart des étudiants de la commune.

Salon-de-Provence accueille aussi deux des six instituts de formations paramédicales du GCSPA (Groupement de Coopération Sanitaire du Pays d'Aix), sur le site du Centre hospitalier : un IFSI (Institut de Formation en Soins Infirmiers) et un IFAS (Institut de Formation des Aides-Soignants).

Santé

Un grand projet de centre hospitalier du pays salonnais est en cours depuis plusieurs années. Sa construction est l'une des priorités du maire Nicolas Isnard en 2020^[56]. La communauté Agglopôle Provence s'est engagée lors de son dernier conseil communautaire à participer financièrement au projet. Ainsi, les 17 communes concernées s'engagent à verser 10€ par habitant. Cette apport financier permettrait d'acheter le terrain susceptible d'accueillir la construction du nouvel édifice^[57].

La [clinique Vignoli](#)^[58] s'inscrit également dans le projet offrant ainsi un partenariat public/privé^[56].

En attendant, l'Hôpital du pays [salonnais](#)^[59] poursuit son activité en proposant plusieurs pôles de spécialisation : cancérologie, chirurgie, médecine, pôle femme enfant et un pôle de gériatrie^[56].

Photographie n°22.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
Accéder
Mobile
Ordinateur

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Santé

Un grand projet de centre hospitalier du pays salonnais est en cours depuis plusieurs années. Sa construction est l'une des priorités du maire Nicolas Isnard en 2020^[56]. La communauté Agglopôle Provence s'est engagée lors de son dernier conseil communautaire à participer financièrement au projet. Ainsi, les 17 communes concernées s'engagent à verser 10€ par habitant. Cette apport financier permettrait d'acheter le terrain susceptible d'accueillir la construction du nouvel édifice^[57].

La [clinique Vignoli](#)^[58] s'inscrit également dans le projet offrant ainsi un partenariat public/privé^[56].
Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)

En attendant, l'Hôpital du pays [salonnais](#)^[59] poursuit son activité en proposant plusieurs pôles de spécialisation : cancérologie, chirurgie, médecine, pôle femme enfant et un pôle de gériatrie^[56].

Parallèlement, les Salonnais bénéficient d'une permanence médicale ouverte 7/7j de 9 h à 22 h^[59].

Sports

En 1976, la ville a été élue « Ville la plus sportive de France » par le journal *L'Équipe*.

- **Associations sportives :**
 - [Rugby à XIII](#) : Salon XIII
 - [Taekwondo](#) : Provence Sport Taekwondo
 - [Athlétic Club Salonnais Athlétisme](#)
 - [Hockey sur gazon](#) : Salon Hockey Club
 - [Salon Escrime Club](#) : Maitre d'armes (depuis 2014) Jean-Claude Magnan
 - [Sapela Basket 13](#)

Salon-de-Provence a été la ville d'arrivée de la 5^e étape du [Paris-Nice 2016](#), avec la victoire d'[Alexey Lutsenko](#) en solitaire^[60], ainsi que de la 4th étape du [Tour de France 2017](#) aux côtés de son compatriote [Benoît Lenoir](#)^[61] ^[62]

Photographie n°23.



<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
Accéder
Mobile
Ordinateur

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Cultes et religions

- [Temple protestant de Salon-de-Provence](#), impasse des Pénitents.
- Association Familiale Protestante - Connect, chemin des Cabans^[63].
- Église [Évangélique](#) de Salon de Provence - [Assemblée de Dieu](#), rue César Bossy^[64].

Économie

Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)

Salon comptait 2 221 entreprises en 2004. Les activités sont essentiellement tertiaires (88 %). L'industrie, la construction et l'agriculture représentent respectivement 6, 4 et 2 %^[65].

Une antenne de la [Chambre de commerce et d'industrie Marseille-Provence](#) est implantée à Salon.

Revenus de la population

Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. [Votre aide](#) est la bienvenue ! [Comment faire ?](#)

Emploi

Entre 2004 et 2008, 13,9 % des Salonais sont déclarés au chômage ; ce taux est inférieur au taux départemental (14,7 %). Les 15 à 24 ans ne représentent qu'une part très infime de la population active^[20].

Entreprises et commerces

La commune dispose de 500 équipements de proximité. L'offre d'équipements est diversifiée dans le centre-ville^[20].

Quatre zones d'activités sont implantées sur la commune : le parc d'activités de la Gandonne, de la Crau, des Roquassiers et prochainement des Gabins^[66].

Photographie n°24.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence>
Accéder
Mobile
Ordinateur

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Entreprises et commerces

La commune dispose de 500 équipements de proximité. L'offre d'équipements est diversifiée dans le centre-ville^[20].

Quatre zones d'activités sont implantées sur la commune : le parc d'activités de la Gandonne, de la Crau, des Roquassiers et prochainement des Gabins^[66].

Chargement de la page <https://fr.wikipedia.org/> impossible.
(null)

Une centrale [hydroélectrique](#) utilisant les eaux de la [Durance](#) amenées par le [canal EDF](#) est implantée sur la commune depuis 1965^[67].

Tourisme, culture et patrimoine

L'activité touristique se concentre l'été et sur certains « ponts » du printemps, pour un poids économique représentant 10 à 12 % du marché sédentaire. En 2007, Le tourisme représentait sur le territoire de l'Agglopoie Provence un chiffre d'affaires annuel de l'ordre de 100 millions d'euros. L'hébergement y totalisait 6 000 lits^[68].

L'office de Tourisme

- L'[office de tourisme](#) de Salon-de-Provence est un EPIC.
- Il organise une visite guidée (gratuite) qui se nomme Les Flâneries et propose aussi un Pass Avantages pour découvrir la ville à moindre frais.
- L'office dispose d'une boutique officielle de la [Patrouille de France](#) (PAF).

L'office de tourisme accueille 60 000 visiteurs par an^[69].



La rue du Puits-du-Mouton en 1909 (aujourd'hui rue des Frères-John-et-Robert-Kennedy).

Photographie n°25.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

L'office de Tourisme

- L'office de tourisme de Salon-de-Provence est un EPIC.
- Il organise une visite guidée (gratuite) qui se nomme Les Flâneries et propose aussi un Pass Avantages pour découvrir la ville à moindre frais.
- L'office dispose d'une boutique officielle de la Patrouille de France (PAF).

L'office de tourisme accueille 60 000 visiteurs par an^[69].
 Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
 (null)



La rue du Puits-du-Mouton en 1909 (aujourd'hui rue des Frères-John-et-Robert-Kennedy).

Spectacles et festivités

Parmi les principaux évènements récurrents :

- Le Festival des Rencontres cinématographiques (fin mars / début avril) : il propose une sélection de plus de 30 films du monde entier.
- La Transhumance (fin avril / début mai) : défilé de moutons sur les cours du centre-ville, en présence de groupes folkloriques provençaux.
- Les Z'Expressives (mi-mai) : invite les jeunes à exprimer leur talent en théâtre, danse, musique, cinéma, photo.
- Nocturnes du Vendredi (juillet et août) : des forains et artistes s'emparent du Cours Carnot et du centre historique pour accueillir les touristes dans le cadre d'un marché nocturne.
- Festival de théâtre Côté Cour (début juillet) : des artistes viennent revisiter des classiques, ou encore proposer leur création, dans le cadre du Château de l'Empéri.
- SALON Festival international de musique de chambre de Provence^[69] (fin juillet / début août) : se déroule au Château de l'Empéri, à l'église Saint-Michel et à l'Abbaye de Sainte-Croix.
- Le Festival d'art lyrique (août) : est organisé par l'association Mezza Voce.
- La Fête de la Libération (22 août) : défilé historique rendant hommage aux hommes qui se sont battus pour rendre à Salon-de-Provence sa liberté.

Photographie n°26.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

Spectacles et festivités

Parmi les principaux évènements récurrents :

- Le Festival des Rencontres cinématographiques (fin mars / début avril) : il propose une sélection de plus de 30 films du monde entier.
- La Transhumance (fin avril / début mai) : défilé de moutons sur les cours du centre-ville, en présence de groupes folkloriques provençaux.
- Les Z'Expressives (mi-mai) : invite les jeunes à exprimer leur talent en théâtre, danse, musique, cinéma, photo.
- Nocturnes du vendredi (juillet et août) : des forains et artistes s'emparent du Cours Carnot et du centre historique pour accueillir les touristes dans le cadre d'un marché nocturne.
- Festival de théâtre Côté Cour (début juillet) : des artistes viennent revisiter des classiques, ou encore proposer leur création, dans le cadre du Château de l'Empéri.
- SALON Festival international de musique de chambre de Provence^[69] (fin juillet / début août) : se déroule au Château de l'Empéri, à l'église Saint-Michel et à l'Abbaye de Sainte-Croix.
- Le Festival d'art lyrique (août) : est organisé par l'association Mezza Voce.
- La Fête de la Libération (22 août) : défilé historique rendant hommage aux hommes qui se sont battus pour rendre à Salon-de-Provence sa liberté.
- Du son au balcon (dernier vendredi du mois d'août) : concept permettant à des DJ de se relayer pour mixer depuis le balcon de l'Hôtel de ville.
- Run your town (septembre) : course urbaine, au parcours plein d'obstacles et de poudres colorées naturelles.
- Noël à Salon-de-Provence (de fin novembre à début janvier) : diverses festivités pour la période de Noël (lancement des illuminations chaque dernier samedi du mois de novembre avec un spectacle sur la façade de l'Hôtel de ville, village du père Noël dans le centre historique, etc).

La Ville de Salon-de-Provence possède diverses institutions culturelles :

Photographie n°27.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Le Portail Coucou - Café-Musiques : géré par l'Œuvre de la jeunesse laïque, il propose des concerts (rock, pop, reggae) (sauf l'été).

Théâtre municipal Armand : propose des pièces de théâtre, des spectacles de danse et aussi quelques concerts.

La Cour des créateurs : Installé dans les locaux de l'ancien musée Grévin, cet espace accueille des expositions et des événements artistiques.

Lieux et monuments

Monuments civils

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.

Le **château de l'Emperi**, dominant la ville ancienne, est le plus grand château médiéval de Provence du **xii^e** au **xiii^e** siècle. Il est encore aujourd'hui un des trois plus grands châteaux forts de Provence, avec le palais des papes d'Avignon et le château de Tarascon^[70].

Mentionné pour la première fois au **x^e** siècle, le château fut le lieu de résidence préféré des archevêques d'Arles jadis sous la suzeraineté des empereurs romains germaniques, d'où son nom de « Emperi »^[70]. L'archevêque d'Arles Louis Aleman y décéda de la peste le 16 septembre 1450. De nombreux personnages illustres y séjournèrent dont Frédéric Barberousse, le roi René d'Anjou, François I^{er} et la reine Claude en 1516. De la partie médiévale dans la première cour, occupée autrefois par un fossé de 7 mètres de profondeur qui justifiait la présence d'un pont-levis, au **xv^e** siècle, le château s'embellit d'une exceptionnelle cheminée gothique. À la Révolution, après la mort du dernier archevêque, le château devient propriété de la ville. Le tremblement de terre de 1909 endommagea l'édifice, deux tours furent détruites ainsi qu'une partie des remparts. Le château abrite aujourd'hui le conservatoire ainsi que le musée de l'Emperi, l'une des plus grandes collections d'histoire militaire française au monde^[71]. En 2004, il a accueilli 20 930 visiteurs^[71]. C'est aussi dans la grande cour du château que se déroule chaque été le festival international de musique « musique à l'Emperi » (en 2013 du 28 juillet au 8 août, 21 h). Président : Jérôme Bloch ; directeur artistique : Eric Le Sage. Le thème sera « Un voyage en Méditerranée », dans le cadre de Marseille/Provence, Capitale Européenne de la Culture 2013. Concerts également en l'église Saint-Michel à 18 heures, avant le grand concert du soir.



Photographie n°28.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Il est qu'épave de certains autres monuments que les constructions carolingies, pour le moins et la végétation se sont développées, lui donnant ainsi la forme d'un champignon. Malgré un climat tempéré, il arrive que des stalactites se forment lorsqu'il gèle.

- La **porte de l'Horloge**. Elle fut édifée sur l'ancienne porte **Farreiroux**, vestige des remparts, pour remplacer l'horloge de l'église Saint-Michel. Les travaux débutés en 1626 s'achèvent en 1664. Sa porte comporte une niche qui abrite une Madone. L'écusson de « la loi » a remplacé celui du roi, gratté en 1792. La porte de l'Horloge a entièrement été restaurée en 2004. La tour est couronnée d'un remarquable **campanile** en fer forgé. Le beffroi et la cloche sont classés Monument Historique par arrêté du 28 décembre 1926^[72].
- La **porte du Bourg Neuf**. Un rempart datant du **xii^e** siècle entourait la ville, plusieurs portes donnaient ainsi accès à la cité. Celle-ci se trouve à côté de la mairie et donne son nom aux services administratifs situés à côté de la porte. Sous l'arcade, on peut voir une statue de **Vierge noire**. Cette porte a été inscrite **monument historique** par arrêté du 28 décembre 1926^[73].
- À la sortie nord de Salon, le monumental mémorial **Jean-Moulin** est l'œuvre du sculpteur Marcel Courbier qui effectue là son troisième monument dédié à Jean Moulin. Mais la thématique a changé. Le monument de Salon est tout à fait original et ne ressemble à aucun autre. Ce monument érigé par souscription publique à l'initiative du Comité régional du Mémorial Jean-Moulin, avec le soutien de Laure Moulin, commémore le parachutage de **Jean Moulin** en Provence, dans la nuit du 1^{er} au 2 janvier 1942, en compagnie de **Raymond Fassin** et d'Hervé Montjaret.

Monuments religieux

- L'**église Saint-Michel**. Classée Monument historique en 1983^[74], elle a été construite au **xiii^e** siècle et présente un style de transition entre l'art roman et le gothique provençal. Elle dispose de deux clochers dont un à arcades (dit aussi clocher à peigne), le second fut ajouté au **xv^e** siècle pour recevoir l'horloge de la ville. Le portail de style roman est remarquable par la qualité de ses sculptures. En dessous, se trouve l'**agneau pascal** surmonté d'une **croix de Malte** portée par une hampe. Un couteau carolingien et deux diabolins (rappelant que le Mal existe mais qu'il doit rester hors des lieux saints) figurent au sommet de l'arc. La tour octogonale, côté nord, permet d'appuyer l'hypothèse d'une construction templière. Lors du festival international de musique « Musique à l'Emperi », les concerts de 18 h ont lieu dans l'église (ceux de 21 h se déroulent au Château - voir plus haut). Président : Jérôme Bloch ; directeur : Eric Le Sage. En 2013, du 28 juillet au 8 août. Dans le cadre de Marseille/Provence, Capitale Européenne de la Culture 2013.



La Tour de l'Horloge.



centre-ville.

Photographie n°29.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Eric Le Sage. En 2013, du 28 juillet au 8 août. Dans le cadre de Marseille/Provence, Capitale Européenne de la Culture 2013.

- La *collégiale Saint-Laurent*. Le monument actuel, beaucoup plus vaste, fut édifié sur l'emplacement d'une ancienne chapelle du **xiii^e siècle**. L'archevêque d'Arles **Jean de Cardonne** posa la première pierre le 22 mars 1344 ; les travaux durèrent 100 ans. L'édifice s'écroula au début du **xv^e siècle** ; trente ans après, le cardinal **Louis Aleman**, archevêque d'Arles, lance la reconstruction qui se terminera en 1480. L'édifice est érigé en collégiale en 1499. Elle fut le théâtre de violents combats au cours des guerres de la ligue, notamment durant la bataille avec le **duc d'Épernon**, chef des ligueurs, qui tenta en vain d'abattre le clocher. Elle abrite actuellement le tombeau de **Nostradamus**.

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)

Cabanes en pierre sèche

À quelques minutes du centre-ville, le massif du Tallagard propose quatre sentiers de randonnée (à pied ou en VTT), permettant de découvrir des **cabanes en pierre sèche** ou **bories**, d'anciennes terrasses de culture ou **bancaous**, un chemin muletier, un oratoire, une bergerie, et une table d'orientation au sommet de la colline donnant vue sur le **massif des Alpilles**, le **massif du Luberon**, la **plaine de la Crau**, l'**étang de Berre** et jusqu'à la Méditerranée.

Salon est connu pour ses grandes cabanes dites « à degrés » : sur un corps de base rectangulaire ou circulaire, s'élèvent, en retrait, un cylindre à fruit (en forme de tronc de cône), puis, toujours en retrait, un deuxième cylindre à fruit ou une calotte. Il existe aussi des cabanes moins spectaculaires où le corps de base est coiffé simplement d'un cylindre à fruit ou d'une coupole^[79].



Val de Cuech Ouest, cabane en pierre sèche, de plan circulaire et à coupole en retrait par rapport au corps de base.

Musées

- Le **Musée de Salon et de la Crau** présente la salle **Théodore-Jourdan** : cette collection, dont un ensemble de toiles grand format, est un témoignage de la vie pastorale en Provence au **xix^e siècle**. Entrée gratuite.
- Musée de l'Empéri** : autrefois résidence des archevêques d'Arles, le château est devenu un lieu unique présentant des collections consacrées à l'histoire militaire française depuis Louis XIV jusqu'à la Grande Guerre.

Photographie n°30.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Salon-de-Provence
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Musées

- Le **Musée de Salon et de la Crau** présente la salle **Théodore-Jourdan** : cette collection, dont un ensemble de toiles grand format, est un témoignage de la vie pastorale en Provence au **xix^e siècle**. Entrée gratuite.
- Musée de l'Empéri** : autrefois résidence des archevêques d'Arles, le château est devenu un lieu unique présentant des collections consacrées à l'histoire militaire française depuis Louis XIV jusqu'à la Grande Guerre.
- Maison de **Nostradamus** : construite autour de cet énigmatique personnage qui scruta le passé, le présent et l'avenir jusqu'en 3797...

Chargement de la page https://fr.wikipedia.org/ impossible.
(null)

- Musée du savon de Marseille** : il retrace l'histoire du savon en Provence, commencée au Moyen Âge.

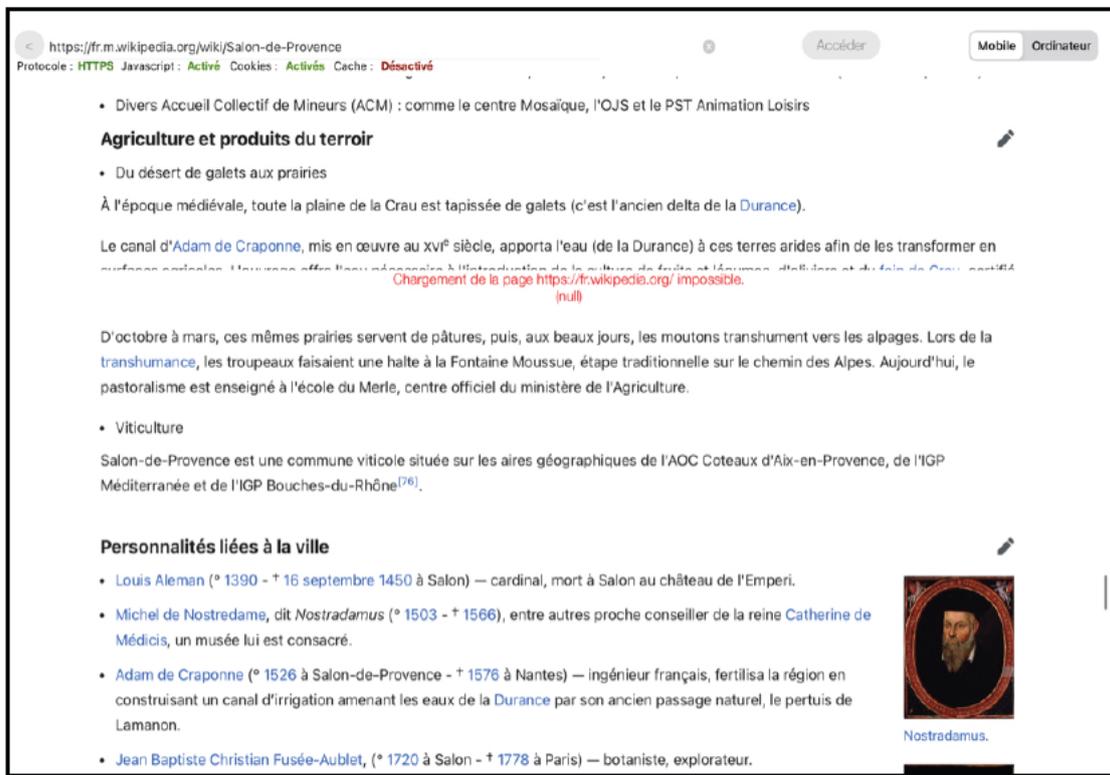
Savonneries

- Savonnerie Marius Fabre.
- Savonnerie Rampal-Latour.
- Savonnerie Scham.

Activités et loisirs

- Les Flâneries : **Visite guidée** (gratuite) proposée par l'**office de tourisme** de Salon-de-Provence
- Centre de **vol à voile** de la Crau
- Accro Passion : **parcours d'accrobranche** en plein air
- Les Courses hippiques à l'**hippodrome** de Salon-de-Provence
- Balade à vélo dans la Crau Verte : la plaine de la **Crau** est délimitée à l'ouest par la **Camargue**, au nord par les **Alpilles**, au sud par la Méditerranée et au sud-est par l'**étang de Berre**.
- Le massif du Tallagard propose quatre sentiers de randonnée à pied ou en VTT : le sentier de la Pastorale, le sentier des Caussiers, le sentier des Agassons et le sentier des Abeilles.

Photographie n°31.



Photographie n°32.

PHOTOS DE LA RUE

Je procède à des photographies de la rue au niveau de l'immeuble saisi.



Photographie n°33.



Photographie n°34.

SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description est une maison comprenant deux logements de 38,30 m² chacun distribué d'une chambre, un séjour sur cuisine ouverte et une salle d'eau dans la partie la plus récente située dans l'aile Ouest et deux autres logements élevés d'un étage sur rez-de-chaussée dans la partie la plus ancienne côté Est. le logement 3 de 59,30 m² est distribué d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un wc en rez-de-chaussée et de deux chambres, un wc et une salle d'eau au premier étage.

Le logement 4 de 75,73 m² est distribué d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un wc au rez-de-chaussée et de trois chambres, un wc et un salle d'eau au premier étage.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement 1 est occupé à titre gracieux [REDACTED] Maria née le 11 avril 1942 à CARRATRACA en ESPAGNE, la mère de la gérante de la SCI saisie.

Les trois autres logements sont totalement inoccupés.

Les logements 3 et 4 ne sont pas alimentés électriquement ce jour.

Extérieur :

EXTÉRIEUR LOGEMENTS 1 ET 2

L'accès s'effectue par un portillon en état d'usage normal, de couleur verte, ouverture battant simple, en acier, extérieur peint, intérieur peint. La propriété comprend aussi un portail en état d'usage normal, de couleur verte, avec un automatisme électrique, ouverture coulissante, en acier, extérieur peint, intérieur peint.

L'accès s'effectue depuis la rue par un chemin en impasse desservant le numéro 607, qui serait grevée d'une servitude de passage.

Une petite terrasse en pavés auto bloquants est réalisée devant cette partie de l'immeuble.

Un escalier extérieur permet d'accéder au logement 2 situé au premier étage.

Les façades sud est ouest sont enduites alors que la façade nord est en pierres apparentes



Photographie n°35.



Photographie n°36.



Photographie n°37.



Photographie n°38.

PISCINE

Le bassin semi enterré bâti mesure 7,96 m de long sur 3,97 m de largeur, le revêtement est en petits carreaux de verre.

Une plage en pierre reconstituée entoure ce bassin qui est sécurisé par une barrière de sécurité métallique.

Le bassin n'était pas en eau lors de mes opérations.



Photographie n°39.

LOCAL TECHNIQUE

Un local non isolé ouvre d'une porte et son éclairage naturel est assuré par deux fenêtres .

Sa toiture en tuiles est à une pente. Le mur nord est en pierres apparentes.

Le système de filtration et pompe de la piscine d'aspect ancien est installé. Il n'est pas en fonctionnement lors de mes opérations.

Un ballon de surpression est relié à une pompe dans un forage.



Photographie n°40.



Photographie n°41.

EXTÉRIEUR LOGEMENTS 3 ET 4

L'accès s'effectue depuis la rue par le numéro 581 par un portail en état d'usage normal, de couleur verte, avec un automatisme électrique, ouverture coulissante, en acier, extérieur peint, intérieur peint.

Une allée en pavés autobloquants permet d'accéder aux deux logements.

Un petit jardin arboré avec un puits en pierres apparentes et un barbecue bâti

Les façades de cette partie de l'immeuble sont en pierres apparentes jointoyées.

Les deux extérieurs sont séparés par une clôture bâtie, et par la barrière de sécurité de la piscine.

Deux portillons assurent la communication intérieure.

Une douche solaire est installée à proximité de la piscine.



Photographie n°42.



Photographie n°43.



Photographie n°44.



Photographie n°45.

TERRASSE LOGEMENTS 3 ET 4

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de pierre apparente en état d'usage normal.

Une treille métallique avec vigne vierge abrite cette terrasse



Photographie n°46.

CUISINE D'ÉTÉ ET APPENTIS LOGEMENTS 3 & 4

Cette cuisine d'été est couverte d'une toiture à une pente à laquelle est adossée un appentis.

Ces deux pièces sont remplies de cartons et d'affaires diverses.



Photographie n°47.



Photographie n°48.



Photographie n°49.

Au rez de chaussée :

SÉJOUR LOGEMENT 1 22,92M2

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur orange.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur orange, spots, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

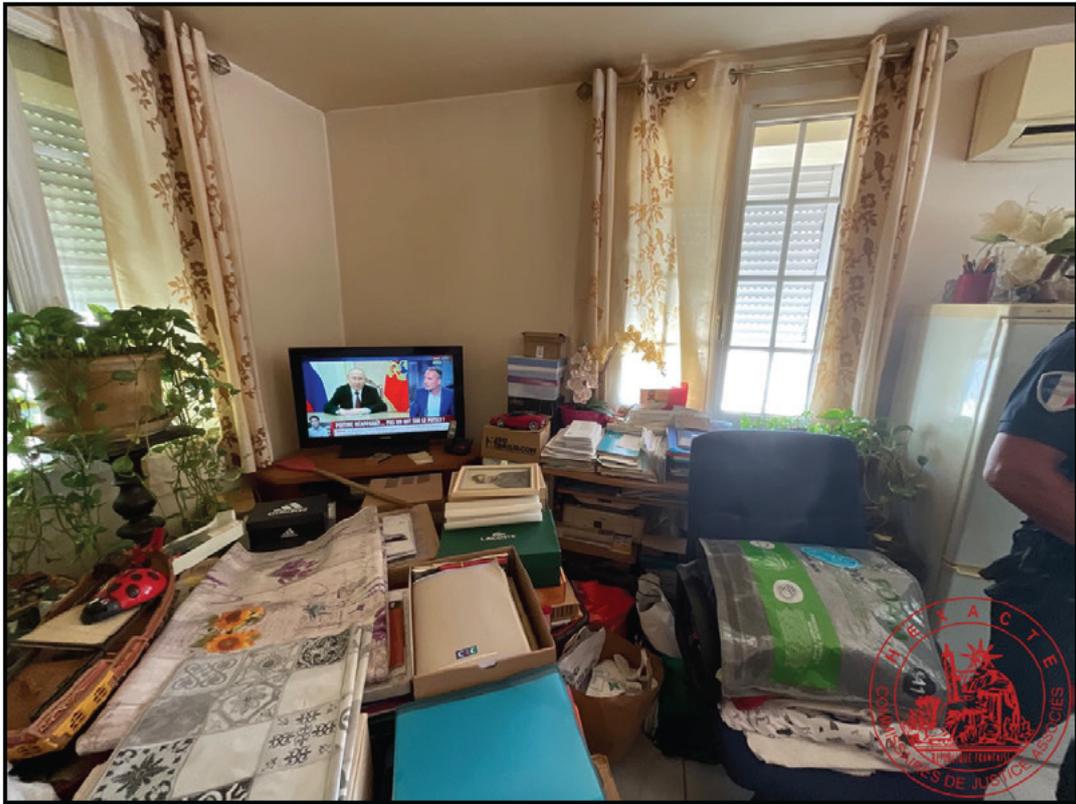
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible en état d'usage normal

Les murs, plafond et équipements sont couverts de nicotine jaune.



Photographie n°50.



Photographie n°51.

CUISINE OUVERTE LOGEMENT 1 REZ-DE-CHAUSSÉE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur orange.

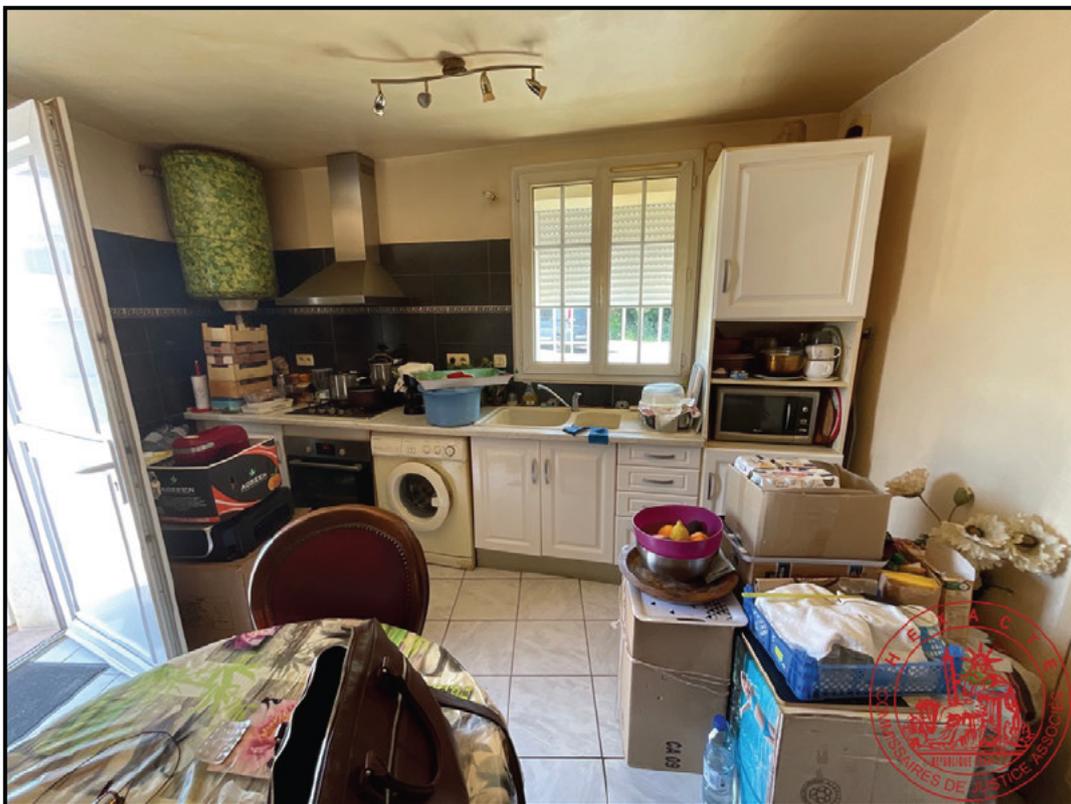
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur orange, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal)
- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal

Les murs, plafond et équipements sont couverts de nicotine jaune.



Photographie n°52.

CHAMBRE 1 LOGEMENT 1 REZ-DE-CHAUSSÉE 11,20 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, douille type dcl, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, trois prises électriques en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal (deux tablettes en état d'usage normal)

Lors de mes opérations, la pièce était entièrement garnie de vêtements, cartons jusqu'au plafond, la rendant inaccessible.



Photographie n°53.

SALLE DE BAIN LOGEMENT 1 REZ-DE-CHAUSSÉE 4,18 M2

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

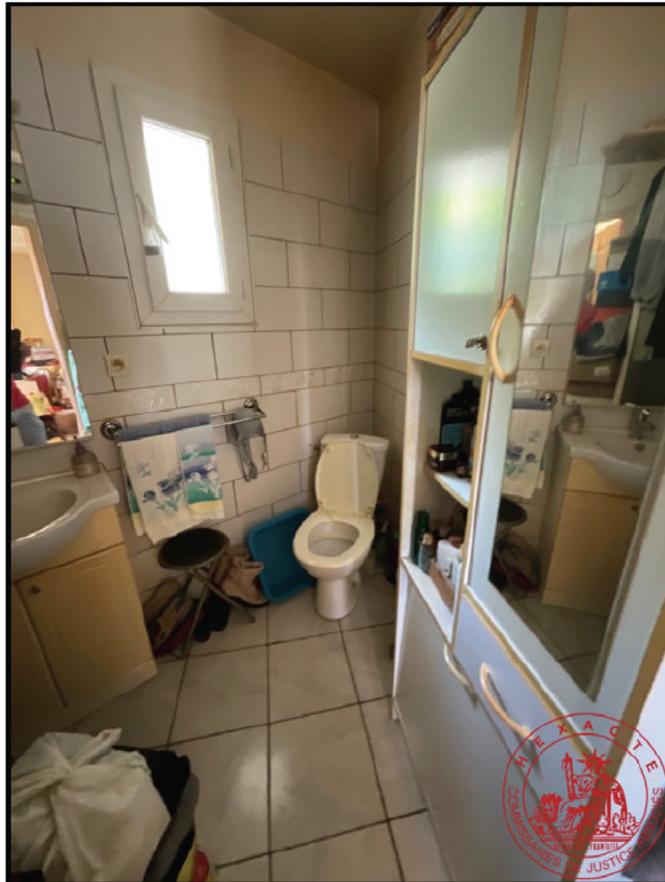
Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur grise. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur orange, globe lumineux avec cache, avec ampoules.

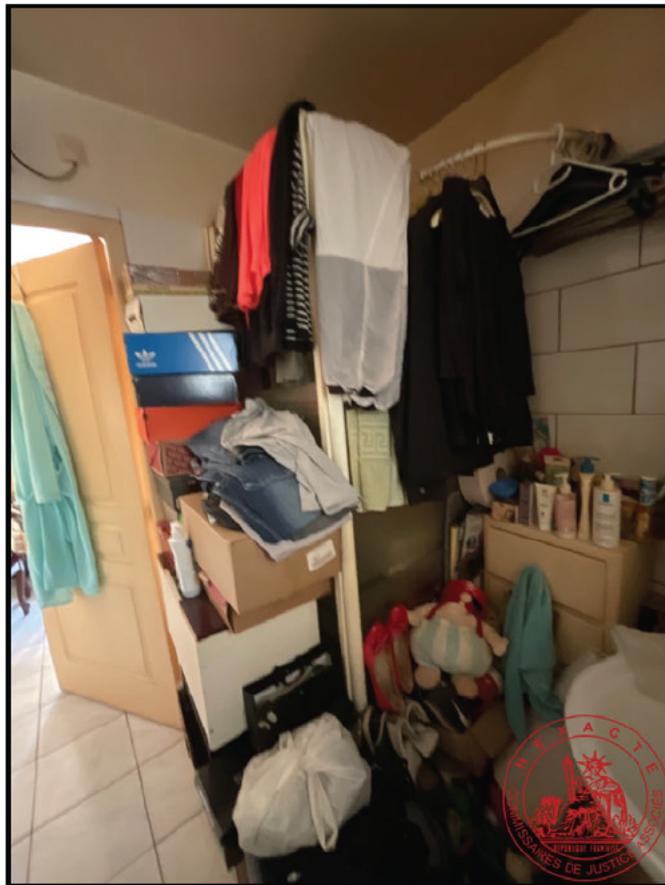
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal)
- un Lavabo en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal (un mélangeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal)



Photographie n°54.



Photographie n°55.

ENTRÉE LOGEMENT 3 5,77 M2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur verni, intérieur verni, serrure monopoint, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.



Photographie n°56.

SÉJOUR LOGEMENT 3 14,37 M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal

Une cheminée d'angle non fonctionnelle



Photographie n°57.



Photographie n°58.



Photographie n°59.

CUISINE LOGEMENT 3 10,90 M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur blanche. Une autre

partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal (trois tablettes en état d'usage normal)
- un convecteur électrique en état d'usage normal
- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- un plan de travail en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (deux bouchons en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)
- un four électrique en état d'usage normal
- un groupe d'aspiration en état d'usage normal
- une plaque mixte gaz et électrique en état d'usage normal
- un réfrigérateur avec congélateur en état d'usage normal



Photographie n°60.



Photographie n°61.

WC LOGEMENT 3 1,12 M2

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, verni.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur beige. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, globe lumineux avec cache, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal)

- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal



Photographie n°62.

CAGE D'ESCALIER LOGEMENT 3 0,39M2

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur jaune, en granito.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense. La pièce compte aussi une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, un tableau électrique en état d'usage normal, un disjoncteur en état d'usage normal.

Compteur Linky



Photographie n°63.



Photographie n°64.

ENTRÉE LOGEMENT 4 5,97 M2

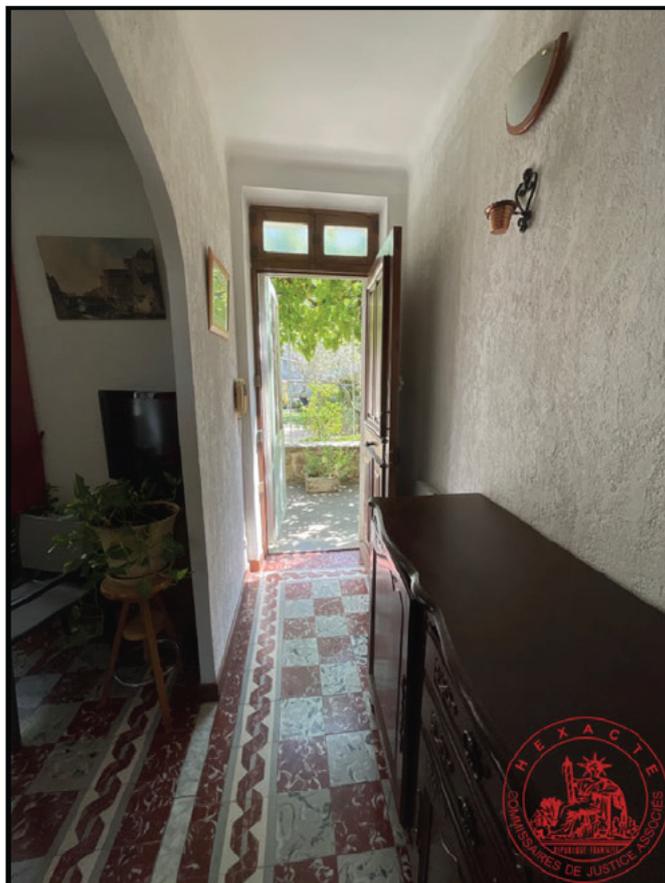
L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur verni, intérieur verni, serrure monopoint, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.



Photographie n°65.

SÉJOUR LOGEMENT 4. 14,70 M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de pierre apparente en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°66.

CUISINE LOGEMENT 4 12,02 M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur marron.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.



L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal (deux tablettes en état d'usage normal)
- un convecteur électrique en état d'usage normal
- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- un plan de travail en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (deux bouchons en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)
- un four électrique en état d'usage normal
- un groupe d'aspiration en état d'usage normal
- une plaque mixte gaz et électrique en état d'usage normal
- un réfrigérateur avec congélateur en état d'usage normal



Photographie n°67.



Photographie n°68.



Photographie n°69.

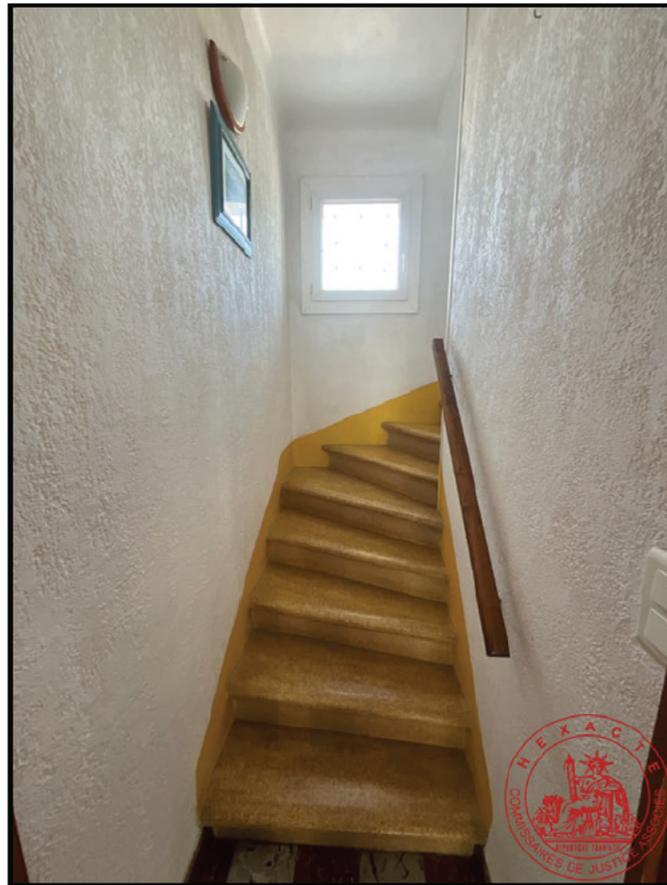
CAGE D'ESCALIER LOGEMENT 4 0,42 M2

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur jaune, en granito.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense. La pièce compte aussi une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, un tableau électrique en état d'usage normal, un disjoncteur en état d'usage normal.



Photographie n°70.

WC LOGEMENT 4 1,11M2

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, verni.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur beige. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, globe lumineux avec cache, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal)

- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal



Photographie n°71.

Au 1er étage :

PALIER LOGEMENT 3 1,91M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de fumée en état d'usage normal, un interrupteur double en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une VMC en état d'usage normal



Photographie n°72.

SÉJOUR LOGEMENT 2 1ER ÉTAGE 22,92M2

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible en état d'usage normal



Photographie n°73.

COIN CUISINE LOGEMENT 2 1ER ÉTAGE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal)
- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal



Photographie n°74.

SALLE D'EAU LOGEMENT 2 1ER ÉTAGE 4,18 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès, en forme de dalle.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur grise. Une autre

partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur orange.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur orange, globe lumineux avec cache, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal)
- un Lavabo en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal (un mélangeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal)



Photographie n°75.



Photographie n°76.

CHAMBRE LOGEMENT 2 1ER ÉTAGE 11,20 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en grès.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, douille type dcl, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, trois prises électriques en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal (deux tablettes en état d'usage normal)



Photographie n°77.



Photographie n°78.

CHAMBRE 1 LOGEMENT 3 9,39M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, deux prises téléphones en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°79.

CHAMBRE 2 LOGEMENT 3 11,32M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, deux prises téléphones en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal (cinq tablettes en état d'usage normal)



Photographie n°80.



Photographie n°81.

WC LOGEMENT 3 0,75M2

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur bleue. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève de multiples traces de champignons noirâtres et quelques traces d'humidités.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (un abattant en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal)



Photographie n°82.

SALLE D'EAU LOGEMENT 3 3,68 M2

L'accès s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur bleue. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève de multiples traces de champignons noirâtres et quelques traces d'humidités.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal (un flexible en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, une barre de douche en état d'usage normal)
- une vasque en état d'usage normal (un bouchon en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un sèche-serviettes en état d'usage normal



Photographie n°83.



Photographie n°84.

PALIER LOGEMENT 4 1,91 M2

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend un détecteur de fumée en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une VMC en état d'usage normal



Photographie n°85.

CHAMBRE 1 LOGEMENT 4 9,77M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur jaune.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, deux prises téléphones en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°86.



Photographie n°87.

CHAMBRE 2 LOGEMENT 4 12,28 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur bleue.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, deux prises téléphones en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal (cinq tablettes en état d'usage normal)
- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°88.

CHAMBRE 3 LOGEMENT 4 12,91 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur bleue.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, deux prises téléphones en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal (cinq tablettes en état d'usage normal)
- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°89.



Photographie n°90.

WC LOGEMENT 4 0,85 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur bleue. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève de multiples traces de champignons noirâtres et quelques traces d'humidités.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (un abattant en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal)



Photographie n°91.

SALLE D'EAU LOGEMENT 4 3,81 M2

L'**accès** s'effectue par une porte moulurée postformée en état d'usage normal, bicolore, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal, peint.



Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur bleue, en grès.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur grise. Une autre partie des murs est recouverte d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, globe lumineux avec cache, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève quelques écailllements et quelques traces de dégât des eaux sèche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche en état d'usage normal (un flexible en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, une barre de douche en état d'usage normal)
- une vasque en état d'usage normal (un bouchon en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un sèche-serviettes en état d'usage normal



Photographie n°92.

DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics



suyvants établis par ATHOME, :

- Diagnostic Amiante,
- Diagnostic termites
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb

REMARQUES GÉNÉRALES

Plus rien n'étant à constater, j'ai pris congé et me suis retiré à 18h15.

Afin d'illustrer mes constatations, j'ai pris des clichés photographiques sur les lieux avec une tablette numérique de marque Apple modèle Ipad et qui ont été imprimés depuis un ordinateur avec pour seules modifications, une réduction de format, les proportions étant conservées et un éclaircissement des couleurs parfois nécessaire à la définition sur papier, que j'intègre au présent procès-verbal .

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Stéphane MIGHELI
Serrurier



Mo

ATHOME DIAGNOSTICS



COMMISSARIAT DE POLICE DE SALON DE PROVENCE



Madame Maria CORRALES
Occupante du logement 1

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 77 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	520,80 €
Déplacement (Art A444-48)	23,01 €
Sous total HT	762,97 €
TVA à 20%	152,59 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	915,56 €



Laurent CHETBOUN
Commissaire de Justice

