

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT ET UNE CAVE

Situés à MARSEILLE (13001), 11 Place Général de Gaulle
cadastré section 804 B numéro 39, Quartier Opéra,
pour une contenance de 4 a 14 ca.

MISE A PRIX : 45.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 20 AVRIL 2023 DE 14 H A 15 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE

LE MERCREDI 03 MAI 2023 A 9 HEURES 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Dans un immeuble en copropriété sis à
MARSEILLE (13001), 9 à 11 Place du
Général de Gaulle cadastré section
804 B numéro 39, quartier OPERA,

lieudit « 9 A place Général de Gaulle »
pour une contenance de 04 a 14 ca :

LE LOT N°24 : L'appartement situé
au troisième étage sur entresol, la cave
au sous-sol portant le numéro 14,

Et les 43/1.000èmes indivis des parties communes de l'ensemble de l'immeuble.

Le bien se compose d'une pièce de vie, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un grand WC avec fenêtre.

Cet appartement d'une surface de **117,47 m²**, occupé suivant bail du 01-07-2022 d'une durée de 1 an.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Le **Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier situé 11 Place Général de Gaulle, 13001 MARSEILLE** prise en la personne de son syndic en exercice le **Cabinet LAGIER** dont le siège social est 20 Rue Montgrand, 13006 MARSEILLE pris en la personne de son représentant légal en exercice,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont

portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 6 mars 2023

**Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la
SELARL JURISBELAIR**