

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT ET UN CELLIER

**Dépendant d'un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13015),
166 à 194 rue le Chatelier et Place Bichi,
dont l'adresse postale est 10 chemin des Broutières,
cadastré section 902 B 42, lieudit 1 place des Autures,
pour une surface de 9 hectares 83 ares et 21 centiares.**

MISE A PRIX : 40.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 20 AVRIL 2023 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE MERCREDI 03 MAI 2023

A 9 HEURES 30 du matin par-devant le Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Marseille,
25 Rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier situé à
MARSEILLE (13015), Quartier Delorme, 166
à 194 rue le Chatelier et Place Bichi, dont
l'adresse postale est 10 chemin des
Broutières, cadastré section 902 B 42, lieudit
1 place des Autures, pour une surface de 9
hectares 83 ares et 21 centiares.

- **Lot n°923** consistant en un appartement
de type F.4, situé au premier étage à droite
du bâtiment E, immeuble E 1,
Et les cent vingt-cinq/cent millièmes
(125/100.000èmes) de la propriété du sol et
des parties communes générales.

- **Lot n°925** consistant en un cellier portant
le numéro 75, situé au premier étage centre
droite du bâtiment E, immeuble E.1,
Et les un/cent millièmes (1/100.000ème) de

la propriété du sol et des parties communes.

Plus précisément le bien se compose se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur une loggia servant de buanderie, un WC, un séjour ouvrant sur l'extérieur par une baie vitrée, une 1ère chambre ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux, une deuxième chambre ouvrant sur l'extérieur par une baie vitrée coulissante, une troisième chambre donnant sur un balcon.

Le bien d'une surface au sol totale de **88,73 m²** et loi Carrez de **83,21 m²** est occupé par les propriétaires.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 euros, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant, **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50,

rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 14 mars 2023

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la
SELARL JURISBELAIR