

**Maître Lisa VIETTI**  
**AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR**  
**Espace Beauvalle Bâtiment C**  
**6, Rue du Mahatma Gandhi - 13090 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.91.92.10.25.**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN APPARTEMENT DE TYPE 5,  
UNE CAVE ET UN BOX POUR VOITURE**

Situés à MARIGNANE (13700),  
au sein de la copropriété LES ACACIAS  
14 Rue Roland Corrao,  
Lieudit LE MOULIN, cadastré dite commune section AK 203,  
AD 134 et AK 118, pour une contenance totale de 1 ha 07 a 86 ca.

**MISE A PRIX : 50.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE MARDI 21 MARS 2023 DE 14 H A 15 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE LUNDI 3 AVRIL 2023  
A 9 HEURES du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARIGNANE (Bouches-du-Rhône), dénommé « LES ACACIAS », lieudit LE MOULIN, cadastré dite commune section AK 203, AD 134 et AK 118, pour une contenance totale de 1 ha 07 a 86 ca :

- **Le LOT NUMERO 77**, soit un

appartement situé au 4ème étage dans le bloc 4 du bâtiment collectif B3 et les 156/10.000èmes des parties communes spéciales et particulières du bâtiment et les 104/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **Le LOT NUMERO 78**, soit une cave située au sous-sol du bâtiment du bloc numéro 4 portant le numéro 9 et les 6/10.000èmes des parties communes

spéciales et particulières du bâtiment et les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **Le LOT NUMERO 231**, soit un box pour voiture situé dans le bâtiment divisé en 13 boxes soit le 3ème en partant de l'ouest portant le numéro 3 et les 12/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le bien se compose :**

- D'une cuisine ouvrant sur l'extérieur par des baies vitrées coulissantes,
- D'une pièce de vie ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux,
- Chambre 1 ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux avec dressing,
- Chambre 2 mitoyenne à la première ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux,
- Toilettes,
- Salle de bains,
- Salle d'eau,
- Chambre 3 ouvrant sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux.

Le bien semble abandonné et très encombré par des effets personnels.

**PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**SA CNP CAUTION**, Société Anonyme au capital de 258.734.553,36 euros immatriculée au RCS de Paris sous le

n° 383 024 098 dont le siège social est 4, Place Raoul Dautry, 75016 PARIS CEDEX 15 (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

**CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI** Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant Espace Beauvalle Bâtiment C, 6, Rue du Mahatma Gandhi, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements :**

- s'adresser à **Maître Lisa VIETTI** Tél. : 04.91.92.10.25 tous les jours ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40 boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Fait à Aix-en-Provence, le 13 février 2023

**Signé Maître L. VIETTI**  
**Avocat associée de**  
**la SELARL JURISBELAIR**