

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25 - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

### **UN APPARTEMENT ET UNE CAVE**

situés à MARSEILLE (13010), Quartier La Capelette, 5 Rue Michelis cadastrée section 855 C numéro 49 lieudit «3 rue Alfred SAUREL» pour une contenance de 10 ares et 26 ca.

**MISE A PRIX : 16.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE MARDI 03 JANVIER 2023 DE 11 H A 12 H.**

### **L'ADJUDICATION EST FIXEE**

**LE MERCREDI 11 JANVIER 2023 A 9 HEURES 30 du matin**  
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS**

#### **MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13010), 5 Rue Michelis, cadastrée dite commune, quartier La Capelette, sous la section 855 C numéro 49 lieudit «3 rue Alfred Saurel» pour une contenance de 10 ares et 26 ca :

et particulière d'un appartement portant le numéro 1 bis situé au premier étage de l'immeuble en façade sur la rue Michelis où il porte le numéro 5, comprenant : une cuisine et une chambre avec le droit d'usage et d'entretien en commun avec d'autres, du water-closet se trouvant sur le palier dudit étage,

Et les 20/1.000èmes indivis des parties communes générales de

**LE LOT N°4 : La propriété exclusive**

l'immeuble,  
Et les 49/1.000èmes indivis des parties  
indivises ou communes de la  
construction dans laquelle se trouve  
l'appartement.

Cet appartement est encombré d'effets  
personnels du débiteur mais semble  
inoccupé.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie**

### **A LA REQUETE DE :**

Le **SYNDICAT DES COPRO-  
PRIETAIRES MICHELIS SAUREL**,  
syndicat des copropriétaires dont le  
siège social est Résidence Michelis  
Saurel, 3/5, Rue Alfred Saurel, 13010  
MARSEILLE (France), prise en la  
personne de son syndic en exercice la  
**Cabinet LAGIER** dont le siège social  
se trouve 20 Rue Montgrand, 13006  
MARSEILLE pris en la personne de son  
représentant légal en exercice,  
**CREANCIER POURSUIVANT**  
Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT**  
Avocat associé au sein de la **SELARL**  
**JURISBELAIR**, postulant près le  
Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y  
demeurant 50, Rue Breteuil, 13006  
MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères  
ne sont recevables que si elles sont  
portées par un Avocat inscrit au barreau**

de MARSEILLE muni d'un chèque de  
banque de 10 % de la mise à prix établi  
à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de  
l'Ordre des Avocats du barreau de  
MARSEILLE ou d'une caution bancaire  
de même montant, sans que cette  
garantie puisse être inférieure à  
3.000 euros.

**Pour de plus amples rensei-  
gnements consulter le cahier des  
conditions de vente :**

- sur le site internet du cabinet :

**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice  
BIDAULT** Avocat associé au sein de  
la **SELARL JURISBELAIR** 50, Rue  
Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. :  
04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de  
MARSEILLE : jusqu'au 30/12/2022 :  
Place Monthyon, Square du Juge  
Michel (13006) au rez-de-chaussée à  
l'accueil et à compter du 02 janvier  
2023 au 25 Rue Edouard Delanglade,  
13006 MARSEILLE du lundi au vendredi  
de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 14 novembre 2022

**Signé Maître P. BIDAULT  
Avocat associé de la SELARL  
JURISBELAIR**