

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25.  
[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**UN APPARTEMENT EN DUPLEX (LOT 28)  
ET UNE CAVE (LOT 30)**

**Situés à MARSEILLE (13014),**  
**Dans un ensemble immobilier en copropriété, ZAC de la Batarelle,**  
**Lieudit Vallon de la Femme Morte, Traverse de la Batarelle,**  
figurant au cadastre section 893 AB 36-36-37-39  
pour une contenance totale de 4 ha 59 a 01 ca.

**MISE A PRIX : 55.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE JEUDI 20 OCTOBRE 2022 DE 14 H 30 A 15 H 30.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 03 NOVEMBRE 2022  
A 9 HEURES 30 du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier en  
copropriété situé à MARSEILLE  
(13014), (ZAC de la Batarelle), les biens  
et droits immobiliers dépendant de  
cet ensemble, Lieudit Vallon de la  
Femme Morte, Traverse de la Batarelle,

figurant au cadastre section 893 AB  
35-36-37-39,

**Lot n°28 :** Un appartement en duplex  
sur les 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages de  
l'immeuble A 2 composé de 6 pièces  
principales,  
Et les 920/100.556<sup>èmes</sup> de la propriété

du sol et des parties communes générales.

**Lot n°30 :** Une cave située au sous-sol dudit immeuble A 2 et les 7/100.556èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cet appartement d'une surface loi Carrez de **134,16 m<sup>2</sup>** est occupé par le propriétaire.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 euros, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

### **CREANCIER POURSUVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE** muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site internet du cabinet : [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 21 septembre 2022

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la**  
**SELARL JURISBELAIR**