

Maître Patrice BIDAULT

Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR

Avocat au barreau de Marseille

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION

Situé à MARSEILLE (13002), 27, rue des Phocéens

soit le **lot n° 1** de la copropriété

et les 55/1.039èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, figurant au cadastre de ladite commune section 808 A n° 84 pour une surface de 5 ares et 1 centiare.

MISE A PRIX : 23.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 6 MAI 2022 DE 14 H A 15 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 19 MAI 2022 A 9 HEURES 30 du matin par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13002), 27, rue des Phocéens composé de deux maisons, une située 27, rue des Phocéens et une située au 31, de la rue des Phocéens, cadastré dite commune section 808 A n° 84 pour une contenance de 5 ares et 01 ca :

Le lot n° 1 se situant dans l'immeuble du 27 rue des Phocéens, consistant en un local à usage commercial et d'habitation, situé au rez-de-chaussée de l'angle de la rue des Phocéens et de la rue Gilbert Dru, composé d'un magasin, une cuisine, une petite pièce à usage de water-closet et une petite pièce à usage de réserve,

Avec les cinquante-cinq/mille trente-

neuf millièmes (55/1.039èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales,
Et les cent dix/millièmes (110/1.000èmes) des parties communes particulières au bâtiment.

Ce local commercial d'une surface de **62,02m²** est loué (Bail commercial du 01/08/2020 au 31/07/2029).

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DU : Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier 27 RUE DES PHOCEENS, prise en la personne de son syndic en exercice, le **CABINET LAGIER,** société à responsabilité limitée au capital de 7 622,45 euros immatriculé au RCS de Marseille sous le n° 313 499 824 dont le siège social est 20, rue Montgrand, 13006 MARSEILLE (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR,** postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site du cabinet www.jurisbelair.com
- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 21 mars 2022

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR