

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
50, Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. 04.91.92.10.25. - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION**

**Situé à MARSEILLE (13002), 27 Rue des Phocéens  
soit le lot n°1 de la copropriété**

et les 55/1039èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,  
figurant au cadastre de ladite commune section 808 A n°84  
pour une surface de 5 ares et 1 centiare.

**MISE A PRIX : 23.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE JEUDI 26 JANVIER 2023 DE 10 H A 11 H**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE MERCREDI 8 FEVRIER 2023 A 9 H 30**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION DES BIENS**

##### **MIS EN VENTE :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13002), 27 Rue des Phocéens composé de deux maisons, une située 27 Rue des phocéens, et une située au 31 de la rue des phocéens, cadastré dite commune section 808 A n°84 pour une contenance de 5 ares et 01 ca :

**Le lot n° 1** se situant dans l'immeuble du 27 Rue des phocéens, consistant en un local à usage commercial et d'habitation, situé au rez-de-chaussée de l'angle de la rue des Phocéens et de la rue Gilbert Dru, composé d'un magasin, une cuisine, une petite pièce à usage de water-closet et une petite pièce à usage de réserve, Avec les cinquante-cinq/mille trente neuvièmes (55/1.039èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les cent dix/millièmes (110/1.000èmes) des parties communes particulières au bâtiment.

Ce local commercial d'une surface de **62,02 m<sup>2</sup> est loué** (Bail commercial du 01/08/2020 au 31/07/2029).

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie**

**A LA REQUETE DU :**

**Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier 27 RUE DES**

**PHOCEENS**, prise en la personne de son syndic en exercice, le **CABINET LAGIER**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 622,45 euros immatriculé au RCS de Marseille sous le n° 313 499 824 dont le siège social est 20, Rue Montgrand, 13006 MARSEILLE (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

**CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau

de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du cabinet [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)
  - au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins
  - au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais de Justice, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE,
- Et à compter du 02/01/2023 :** 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 13 décembre 2022

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**