

**Maître Patrice BIDAULT**

**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**

**Avocat au barreau de MARSEILLE**

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

RECU au GREFFE  
DES ADJUDICATIONS LE

27 JAN. 2022

A HEURES

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Dans un ensemble immobilier « SUPER BELVEDERE »  
situé à MARSEILLE (13014), 57, rue Louis Merlino**

**Les lots 50 et 210 soit UN APPARTEMENT de 53,70 m<sup>2</sup> et UNE CAVE**

Figurant au cadastre de ladite ville, Quartier Bon Secours, section 891 B n° 123  
lieudit « 55 et 57, Louis Merlino » pour une contenance de 1 ha 95 a et 97 ca.

**MISE A PRIX : 10.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE LUNDI 7 MARS 2022 DE 14 H A 15 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 17 MARS 2022 A 9 HEURES 30  
du matin** par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS**

#### **MIS EN VENTE :**

Un bien sis à MARSEILLE, 57, rue Louis Merlino, 13014 MARSEILLE dans un ensemble immobilier dénommé « SUPER BELVEDERE »,

Figurant au cadastre de ladite ville  
QUARTIER BON SECOURS section 891 B  
n° 123 lieudit « 55 et 57, Louis Merlino »  
pour une contenance de 1 ha 95 a et 97 ca.

Un appartement situé dans le bloc 3 au 4ème étage à droite et les 54/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

#### **LOT N° 210 :**

Une cave dans le bloc 4 au sous-sol et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'appartement se situe dans le bâtiment Coquelicot au quatrième et dernier étage  
coursive de gauche par l'escalier.

#### **LOT N° 50 :**

**Il est composé de :**

- Un séjour éclairée par une fenêtre et une porte fenêtre donnant sur balcon,
- Une cuisine éclairée par une fenêtre avec grille,
- Un dégagement qui dessert les deux chambres, le séjour, les WC et la salle d'eau,
- Chambre n° 1 éclairée par une fenêtre,
- Chambre n° 2 éclairée par une fenêtre,
- Un WC,
- Une salle d'eau.

Cet appartement a une superficie loi Carrez de **53,70 m²**.

Cet appartement est inoccupé.

**PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble LE SUPER BELVEDERE** sis 57, rue Louis Merlino, 13014 MARSEILLE pris en la personne de son syndic en exercice le **Cabinet FERGAN** inscrit au RCS de Marseille sous le n° 538 373 283, dont le siège social est 17, rue Roux de Brignoles, 13006 MARSEILLE,

**CREANCIER POURSUVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y

demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du cabinet : [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,  
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel, (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 18 janvier 2022

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la**  
**SELARL JURISBELAIR**