

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE ET APRES SURENCHERE

UN APPARTEMENT ET UNE CAVE
Situés à MARSEILLE (13011), Résidence BEL OMBRE,
546, boulevard Mireille Lauze,

Soit :

Lot n° 811 : Une cave portant le n° 45 du plan sis à l'entresol du bâtiment D de l'immeuble 2 et les 1/10.000ème indivis du terrain et des parties communes générales et les 2/10.000èmes indivis des parties communes de construction du bloc D.

Lot n° 1058 : Un appartement de type 3 situé au 9ème étage escalier 2 du bâtiment D de l'immeuble 2 et les 18/10.000èmes indivis du terrain et des parties communes générales et les 35/10.000èmes indivis des parties communes de construction du bloc D.

Figurant au cadastre de ladite ville quartier La Pomme section 866 L n° 193 pour une contenance de 2 ha 97 a et 81 ca.

MISE A PRIX : 12.100 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 20 MAI 2022 DE 14 H A 15 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 2 JUIN 2022
A 9 HEURES 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier dénommé « BEL

OMBRE » sis Immeuble Planier, 546, boulevard
Mireille Lauze, 13011 MARSEILLE,
Figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER

LA POMME section 866 L n° 193 lieudit « 546, Bld Mireille Lauze » pour une contenance de 2 ha 97 a et 81 ca.

Soit :

LOT N° 811 :

Une cave portant le n° 45 du plan sis à l'entresol du bloc D de l'immeuble 2 et les 1/10.000ème indivis du terrain et des parties communes générales et les 2/10.000èmes indivis des parties communes de construction du bloc D.

LOT N° 1058 :

Un appartement de type 3 situé au 9ème étage escalier 2 du bloc D de l'immeuble 2 portant le n° 7 du plan et les 18/10.000èmes indivis du terrain et des parties communes générales et les 35/10.000èmes indivis des parties communes de construction du bloc D.

Cet appartement a une superficie de **53,47 m2** et le balcon de **6,90 m2**.

Lors de l'établissement du procès-verbal descriptif le bien était loué.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 euros, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site de JURISBELAIR :

www.jurisbelair.com

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. 04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 8 avril 2022

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR