

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
Avocat au barreau de Marseille  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25 - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété  
situé à MARSEILLE (13010), 39, boulevard Rouvier**  
cadastré section 857 H n° 59 pour une contenance de 8 a et 62 ca, à savoir  
**UN APPARTEMENT** situé au 2ème étage du bâtiment A (**lot n° 34**)  
**et UNE CAVE (lot n° 24)**

**MISE A PRIX : 40.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE LUNDI 14 FEVRIER 2022 DE 14 H A 15 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 24 FEVRIER 2022 A 9 HEURES 30  
du matin** par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Dans un immeuble sis à MARSEILLE (13010),  
39, boulevard Rouvier, figurant au cadastre  
de ladite commune section 857 H n° 59 pour  
une contenance de 8 a 62 ca :

**LOT 24** : Une cave sise au sous-sol du  
bâtiment A immeuble 2 et les 2 millièmes  
indivis de l'immeuble,

**LOT 34** : Un appartement sis dans le  
bâtiment A immeuble 2 et les 36 millièmes  
indivis de l'immeuble.

Il est composé d'un petit couloir, une cuisine  
éclairée par une fenêtre à 2 vantaux, deux  
chambres chacune étant éclairée par une  
fenêtre à 2 vantaux, un placard avec à  
l'intérieur un cumulus, une salle d'eau, un  
W.C, un séjour/pièce à vivre éclairé par une  
porte-fenêtre à 2 vantaux donnant sur un  
petit balcon.

Cet appartement d'une surface de **48,68 m<sup>2</sup>**  
est inoccupé.

## **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**1°/ Monsieur Christian, Raymond PISANI**, né le 3 janvier 1945 à Alger, de nationalité française, retraité, domicilié 210, avenue de la Capelette, 13010 MARSEILLE,

**2°/ Monsieur Christian, Raymond PISANI**, né le 3 janvier 1945 à Alger, de nationalité française, retraité, domicilié 210, avenue de la Capelette, 13010 MARSEILLE, pris en sa qualité d'héritier de son épouse, Madame Marie, Emilienne BORONI, née le 23 août 1951 à Marseille et décédée le 12 avril 2012 à Marseille,

**3°/ Monsieur Stéphane, Gérard PISANI**, né le 23 octobre 1975 à Marseille, de nationalité française, célibataire, employé, demeurant et domicilié 210, avenue de la Capelette, 13010 MARSEILLE, pris en sa qualité d'héritier de sa mère, Madame Marie, Emilienne BORONI, née le 23 août 1951 à Marseille et décédée le 12 avril 2012 à Marseille,

**4°/ Madame Audrey, Stéphanie PISANI**, née le 17 septembre 1984 à Marseille, de nationalité française, célibataire, fonctionnaire, demeurant et domiciliée 130, avenue de la Capelette, 13010 MARSEILLE, prise en sa qualité d'héritière de sa mère, Madame Marie, Emilienne BORONI, née le 23 août 1951 à Marseille et décédée le 12 avril 2012 à Marseille,

### **CREANCIERS POURSUIVANTS**

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT**  
Avocat associé au sein de la **SELARL**

**JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site internet du cabinet :  
**www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT**  
Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE, Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins,

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 11 janvier 2022

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**