

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

UN APPARTEMENT de 35,61 m² au 1^{er} étage et UNE CAVE au sous-sol,
situés à MARSEILLE (13002), 62, rue Pierre Albrand
soit le lot n° 10 et le lot n° 1 de la copropriété
Figurant au cadastre de ladite ville, commune de MARSEILLE
quartier la Joliette section 810 B n° 5 pour une contenance de 1 a et 12 ca.

MISE A PRIX : 30.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 26 NOVEMBRE 2021 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 9 DECEMBRE 2021 A 9 H 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à MARSEILLE (13002), 62, rue Pierre Albrand (13002) **soit le lot n° 10** consistant en un appartement situé au 1^{er} étage et les 98/1.000èmes et **le lot n° 1** consistant en une cave située au sous-sol et les 11/1.000èmes des parties communes, Figurant au cadastre de ladite ville,

commune de MARSEILLE quartier la Joliette section 810 B n° 35 pour une contenance de 1 a et 12 ca.

Plus précisément le bien se compose :

- D'une entrée donnant accès au WC, à la cuisine et au séjour,
- un WC,
- Une cuisine éclairée par une fenêtre deux vantaux,
- Une salle d'eau à laquelle on accède par la cuisine,

- Une pièce principale éclairée par deux fenêtres à double vantaux avec une cheminée. Cette pièce donne accès à un grand placard.

L'appartement est en mauvais état et semble inoccupé.

La surface du bien est de **35,61 m²**.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie

A LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 62, rue Pierre Albrand, 13002 MARSEILLE, pris en la personne de son syndic en exercice le **Cabinet LAPLANE,** société anonyme dont le siège social est 42, rue Montgrand, 13006 MARSEILLE pris en la personne de son gérant en exercice domicilié es qualités audit siège,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR,** postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères

ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site internet du cabinet : **www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25 **tous les matins,**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 13 octobre 2021

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR