

Maître Patrice BIDAULT

Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR

Avocat au barreau de Marseille

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

UN APPARTEMENT de 71,79 m² loi carrez au 4^{ème} étage à gauche, escalier 2 du bâtiment A et **UNE CAVE** au rez-de-jardin situés à **MARSEILLE (13011), 359/361, avenue Mireille Lauze** et avenue **Désirée Bianco** et avenue de la Mazenode, soit les lots 138 et 218 de l'ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence la Mazenode » cadastré dite commune section 866 M 123 pour une contenance de 4 ha 71 a et 98 ca.

MISE A PRIX : 30.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 19 NOVEMBRE 2021 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 2 DECEMBRE 2021 A 9 H 30 du matin par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à MARSEILLE (13011), 359/361, avenue Mireille Lauze et avenue Désirée Bianco et avenue de la Mazenode, Cadastre commune de MARSEILLE 866 M 123 pour une contenance de 4 ha 71 a et 98 ca.

A et les 1/81.948ème indivis des parties communes générales.

LOT N° 218, soit un appartement au 4^{ème} étage à gauche, escalier 2 du bâtiment A et les 131/10.000èmes indivis des parties communes spéciales du bâtiment A et les 161/81.948èmes indivis des parties communes générales.

LOT N° 138, soit une cave au rez-de-jardin du bâtiment A portant le numéro 38 et les 1/10.000ème indivis des parties communes spéciales du bâtiment

L'appartement se trouve dans le bâtiment A escalier 2 au 4^{ème} étage à gauche et se compose de 4

pièces principales :

- D'une entrée distribuant l'ensemble des pièces de l'appartement,
- D'un séjour en deux parties : la première partie est éclairée par une baie vitrée coulissante sur rail et la deuxième est éclairée grâce à une fenêtre double vantaux,
- Une cuisine sur la partie ouest de l'entrée qui comprend une fenêtre un vantail et qui donne accès sur une loggia à usage de buanderie,
- Un WC qui ne comporte pas de fenêtre,
- Une salle d'eau à laquelle on accède grâce à une porte accordéon en PVC,
- Chambre n° 1 : éclairée par une fenêtre deux vantaux,
- Chambre n° 2 : éclairée par une fenêtre deux vantaux comporte un split de climatisation.

La cave se trouve au rez-de-jardin du bâtiment A et porte le numéro 38 les murs sont en parpaing.

Le bien est garni des effets personnels des occupants.

Cet appartement a une superficie totale de **77,50 m²** hors loi carrez et **71,79 m²** loi carrez.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA

REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-

EN-PROVENCE CEDEX 2,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

CREANCIER POURSUVIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- sur le site internet du cabinet : **www.jurisbelair.com**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. 04.91.92.10.25 **tous les matins,**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 13 octobre 2021

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL JURISBELAIR