

**Maître Patrice BIDAULT - Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de Marseille**

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 3 LOTS DE VENTE**

**1ER LOT D'ENCHERES : Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13003), 51 rue Cavaignac, figurant au cadastre de ladite ville Quartier Belle de Mai section 811 I n° 22 pour une contenance de 2 a et 50 ca, soit :**

**LOT N° 22 : UN APPARTEMENT** de **34,49 m<sup>2</sup>** situé au 3ème étage droit et les 50/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,  
**LOT N° 2 : UNE CAVE** située au sous-sol et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 9.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 15 OCTOBRE 2021 DE 8 H 30 A 9 H 30**

**2EME LOT D'ENCHERES : Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13001), 11, rue Vincent Scotto, figurant au cadastre de ladite ville Quartier Belsunce section 801 D n° 233 pour une contenance de 1 a et 31 ca, soit :**

**LOT N° 4 : UN APPARTEMENT** de **94,10 m<sup>2</sup>** occupant la totalité du 3ème étage et les 150/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 9.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 15 OCTOBRE 2021 DE 10 H A 11 H 00**

**3EME LOT D'ENCHERES : Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13003), 14, rue Rivoire, figurant au cadastre de ladite ville Quartier Saint Mauront section 813 H n° 12 pour une contenance de 1 a et 19 ca, soit :**

**LOT N° 6 : UN APPARTEMENT** de **40,35 m<sup>2</sup>** situé au 1er étage et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 5.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 15 OCTOBRE 2021 DE 11 H 30 A 12 H 30.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 28 OCTOBRE 2021 A 9 HEURES 30**  
**du matin** par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

## DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

### 1ER LOT D'ENCHERES :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13003), 51, rue Cavaignac, figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER BELLE DE MAI section 811 I n° 22 pour une contenance de 2 a et 50 ca, soit :

**Lot n° 22 :** Un appartement situé au 3ème étage droit et les 50/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

**Lot n° 2 :** Une cave située au sous-sol et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Plus précisément le bien se compose d'une entrée, une cuisine éclairée par une fenêtre à deux vantaux, une salle d'eau dépourvue de porte qui se trouve dans l'espace cuisine, un séjour éclairé par deux fenêtres, un placard, une chambre éclairée par une fenêtre sur rue, un WC.

L'appartement est occupé par des squatteurs et en mauvais état.

La surface du bien est de **34,49 m²**.

### 2EME LOT D'ENCHERES :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13001), 11, rue Vincent Scotto, figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER BELSUNCE section 801 D n° 233 pour une contenance de 1 a et 31 ca, soit :

**Lot n° 4 :** un appartement occupant la

totalité du 3ème étage et les 150/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Plus précisément le bien se compose de la totalité du 3ème étage de l'immeuble. Il se divise en deux parties, une à gauche et une à droite qui ne communiquent pas entre elles.

La partie droite se compose d'une pièce principale, un espace cuisine, une salle d'eau comportant les toilettes, une chambre.

La partie gauche se compose d'un séjour éclairé par deux fenêtres à doubles vantaux en mauvais état, une chambre éclairée par une fenêtre à double vantaux dont le vitrage est détruit, une cuisine, une salle de bains dans laquelle on trouve des gravats, des toilettes dans lesquels se trouve le chauffe-eau.

Le bien est inoccupé et en mauvais état.

Sa surface est de **94,10 m²**.

### 3EME LOT D'ENCHERES :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13003), 14, rue Rivoire, figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER SAINT MAURONT section 813 H n° 12 pour une contenance de 1 a et 19 ca, soit :

**Lot n° 6 :** un appartement situé au 1er étage et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et



règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître MALAUZAT, Notaire à Marseille, le 14 janvier 1963 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau de la Publicité Foncière de Marseille le 15 février 1963 volume 3567 numéro 1.

Le bien se compose de : une cuisine, un séjour qui s'ouvre sur l'extérieur grâce à une fenêtre double vantaux en mauvais état, une chambre éclairée par à une fenêtre double vantaux en mauvais état, une salle d'eau comportant un bac à douche et les toilettes.

Les lieux sont en mauvais état et occupés par des squatteurs.

La surface du bien est de **40,35 m<sup>2</sup>**.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A**

**LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES-PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

**CREANCIER POURSUVANT**

Ayant pour Avocat Maître **Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la

**SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE** muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- sur le site du cabinet : [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

- au cabinet de Maître **Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 6 septembre 2021

Signé Maître **P. BIDAULT**  
Avocat associé de la **SELARL JURISBELAIR**