

CHRISTIAN REBUFFAT
JACQUES GIRARDOT
THIBAUT SALA
MAXIME UREN

Huissiers de Justice Associés
2A, Rue de Rome
(Angle 2 Rue de la Glace)
13001 MARSEILLE
C.C.P 5975 55 F
TEL. 04/91/13/63/63
FAX. 04/91/13/63/69
scp.rgtg@huissier-justice.fr

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE DIX-NEUF DECEMBRE

A LA REQUÊTE DE :

S.A. BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, société anonyme, représentée par son Directeur général en exercice domicilié au siège social situé 457 Promenade des Anglais 06200 NICE venant aux droits de la BANQUE CHAIX

LAQUELLE NOUS EXPOSE :

Que dans le cadre de la procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de [REDACTED] un commandement de payer valant saisie immobilière a été délivré par acte de notre ministère en date du 27/08/2018.

Ce commandement de payer valant saisie immobilière porte sur une maison sise Chemin de la Bigotte - Val aux grives - villa 32, 13015 MARSEILLE 15^{ÈME}.

Dans la suite de cette procédure, il nous est requis d'établir le procès-verbal de descriptif du bien objet de la saisie.

DÉFÉRANT À CETTE REQUETE :

Nous, Maxime UREN, huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Christian REBUFFAT - Jacques GIRARDOT - Maxime UREN - Thibault SALA, titulaire d'un office d'huissiers de justice à la résidence de Marseille, 13001, y demeurant dite ville, 2A, rue de Rome,

Certifions nous être présentés, ce jour, le 19 DECEMBRE 2018 à 15 H, à l'adresse, Chemin de la Bigotte - Val aux grives - villa 32, 13015 MARSEILLE 15^{ÈME}, où étant et en présence de Monsieur José SILVA (diagnostiqueur) et [REDACTED] lequel nous invite à entrer, nous avons procédé aux constatations suivantes :

Nous accédons à la maison par l'intermédiaire d'une porte de sécurité en état d'usage et de fonctionnement, avec une imposte en partie supérieure. La serrure est en état d'usage et de fonctionnement.

1. DIAGNOSTICS :

Ils ont été réalisés par Monsieur José SILVA.

2. DESCRIPTIF

[REDACTED] nous déclare ne pas connaître le nom du syndic. Il sait qu'il s'agit d'un syndic bénévole mais n'est pas en mesure de nous fournir d'autres informations.

HALL :

Nous accédons à l'intérieur de la maison par l'intermédiaire d'un hall recouvert d'un carrelage au sol.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche et rose, en bon état général.

Au plafond, une peinture en bon état, présence d'une arrivée électrique au plafond, en état d'usage et de fonctionnement.

GARAGE :

Sur la droite, présence d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement, laquelle dessert l'espace garage, lequel est pourvu de plusieurs marches recouvertes d'un carrelage terre cuite, en bon état. Les murs sont recouverts de parpaing non enduit.

L'espace garage est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les murs également sont en parpaing non enduit.

La pièce est équipée :

- Présence d'un petit espace rangement à l'intérieur du garage,
- Le garage est accessible à l'extérieur par l'intermédiaire d'une porte coulissante verticale, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'une arrivée électrique au plafond assurant l'éclairage,
- Présence d'une fenêtre, PVC blanc, double vitrage, donnant sur l'extérieur également, ainsi qu'une deuxième fenêtre, PVC blanc, double vitrage opaque,
- Une première arrivée électrique au-dessus du cadre de la porte.

SALLE D'EAU - TOILETTES :

Dans le hall, présence d'une deuxième porte desservant une salle d'eau avec toilettes.

Présence d'un carrelage au sol.

Les murs plaqués carrelage sont en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par une arrivée électrique centrale, contrôlée par un interrupteur à l'entrée de la pièce, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'une arrivée d'eau, une cuvette double abattant, réservoir d'eau, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence également d'une deuxième arrivée d'eau, espace douche, robinet mitigeur eau chaude - eau froide, avec tuyau flexible, pommeau d'aspersion, en état d'usage et de fonctionnement,

- Une troisième arrivée d'eau, un lavabo suspendu, robinet mitigeur eau chaude - eau froide, en état d'usage et de fonctionnement.

CUISINE :

Depuis le hall, nous accédons ensuite à la cuisine par l'intermédiaire d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement.

La pièce est recouverte au sol d'un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture rouge et blanche, en bon état général.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

La pièce est équipée :

- Aux abords du robinet de cuisine, présence d'un placage carrelage rouge en bon état,
- La pièce est équipée de rangements intégrés,
- Présence d'une première arrivée d'eau, un robinet mitigeur eau chaude - eau froide sur un évier en inox, double vasque et espace égouttoir,
- Présence de plaques à gaz, la maison est équipée d'une arrivée de GAZ DE VILLE,
- L'éclairage de la pièce est assuré par une arrivée électrique centrale ainsi que par une double porte-fenêtre donnant sur une terrasse,
- Présence d'un radiateur à eau, en état d'usage et de fonctionnement.

SALON - SALLE A MANGER :

Nous accédons au salon - salle à manger, pièce principale laquelle est recouverte au sol d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture grise et en bon état également.

Au plafond, une peinture blanche en très bon état.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par deux arrivées électriques centrales, contrôlées par un interrupteur à l'entrée de la pièce, ainsi que par des arrivées électriques murales, le tout en état d'usage et de fonctionnement,

- Présence également d'une baie vitrée donnant sur la terrasse, en état d'usage et de fonctionnement, ainsi que deux fenêtres, PVC blanc, double vitrage, sur divers murs, le tout en état d'usage et de fonctionnement.

ACCES A L'ETAGE :

Nous accédons à l'étage par l'intermédiaire d'escaliers recouverts d'un carrelage en bon état, les pieds de marche en bois peints sont en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en état d'usage, présence de légères fissures et d'un léger dégât des eaux.

La pièce est équipée :

- La pièce est éclairée par une arrivée électrique au-dessus d'un fenestron, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'un fenestron, PVC blanc, double vitrage opaque, en état d'usage et de fonctionnement.

COULOIR :

Nous accédons au 1^{er} étage par l'intermédiaire d'un couloir, recouvert au sol d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état également.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

L'éclairage est assuré par deux arrivées électriques centrales, contrôlées par interrupteurs, le tout en état d'usage et de fonctionnement.

SALLE DE BAINS :

Nous accédons sur notre droite par l'intermédiaire d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement, à une salle de bains, laquelle est recouverte au sol d'un carrelage en bon état.

Aux murs, un placage carrelage beige, en bon état également.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par une arrivée électrique centrale, contrôlée par un interrupteur à l'entrée de la pièce, ainsi que par une arrivée électrique murale au-dessus des miroirs,
- Nous notons la présence de deux fenestrons opaques, PVC blanc, double vitrage, en état d'usage et de fonctionnement,
- Une première arrivée d'eau, une cuvette double abattant, réservoir, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence de deux nouvelles arrivées d'eau, un meuble double vasque avec deux robinets mitigeurs eau chaude - eau froide, le tout en état d'usage et de fonctionnement,
- Une troisième arrivée d'eau, une baignoire à jets avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide, tuyau flexible et pommeau d'aspersion téléphone.

PREMIERE CHAMBRE :

Nous accédons à la première chambre par l'intermédiaire d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement.

La pièce est recouverte au sol d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Au plafond, une peinture blanche en bon état.

La pièce est équipée :

- La pièce est éclairée par une arrivée électrique centrale, contrôlée par un interrupteur à l'entrée de la pièce, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'une fenêtre double, PVC blanc, double vitrage,
- Présence également d'une penderie intégrée, en état d'usage et de fonctionnement.

DEUXIEME CHAMBRE :

Nous accédons à la deuxième chambre par l'intermédiaire d'une porte postformée en état d'usage et de fonctionnement.

La pièce est recouverte au sol d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche d'un côté et grise de l'autre, le tout en très bon état.

Au plafond, une peinture blanche en très bon état également.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par une arrivée électrique centrale, contrôlée par un interrupteur à l'entrée de la pièce, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'un radiateur à eau, en état d'usage et de fonctionnement,
- Nous notons la présence d'une fenêtre double, PVC blanc, double vitrage, en état d'usage et de fonctionnement.

TROISIEME CHAMBRE :

Nous accédons toujours sur la partie droite à une troisième chambre, par l'intermédiaire d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement.

La pièce est recouverte au sol toujours du même carrelage, en très bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche et grise taupe en très bon état.

Au plafond, une peinture blanche en très bon état également.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par une arrivée électrique centrale, contrôlée par un interrupteur à l'entrée de la pièce, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'une fenêtre double, PVC blanc, double vitrage, en état d'usage et de fonctionnement,
- Présence d'un radiateur à eau en état de fonctionnement.

QUATRIEME CHAMBRE :

Face à cette pièce, la dernière pièce de la maison, une chambre, accessible par l'intermédiaire d'une porte postformée, en état d'usage et de fonctionnement.

La pièce est recouverte au sol d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture rouge et blanche en état d'usage, présence de petits impacts sur la cloison.

Au plafond, une peinture blanche en excellent état.

La pièce est équipée :

- L'éclairage est assuré par une fenêtre double, PVC blanc, double vitrage, aucune arrivée électrique centrale à ce jour,
- Nous notons la présence d'un radiateur à eau, en état d'usage et de fonctionnement,
- Dans la pièce, il est à noter la présence de placards penderies à portes coulissantes, intégrés, en état d'usage et de fonctionnement.

TERRASSES :

Nous accédons depuis la cuisine à une terrasse, laquelle est carrelée en terre cuite.

La façade de la maison est recouverte d'une peinture ocre en bon état. Le garde-corps est également en bon état.

Présence d'une arrivée électrique murale assurant l'éclairage de la terrasse, en état d'usage et de fonctionnement.

Sur l'extrémité droite de cette terrasse, nous notons la présence d'un espace jardin avec entretien.

Depuis cette terrasse, nous accédons par l'intermédiaire d'escaliers à une terrasse en R - 1.

La terrasse est recouverte de dalles sur plots.

La partie gauche de la maison la terrasse en R - 1 est recouverte de pavés autobloquants permettant de remonter par l'intermédiaire de quelques marches d'escaliers à la terrasse devant la maison.

Celle-ci est recouverte au sol toujours de pavés autobloquants, le tout en bon état d'usage, permettant de revenir vers le garage principal.

Il est à noter que l'accès à la maison depuis la cour principale, cour côté entrée, se fait par deux portillons en fer, le tout en état d'usage et de fonctionnement. Cependant aucun accès voiture pour accéder aux garages

GARAGE CAVE :

Au niveau de la terrasse en R - 1, nous notons la présence d'une porte de garage coulissante verticalement, celle-ci donne accès à un espace garage, recouvert au sol d'une dalle de béton brut.

Les murs sont recouverts de parpaing brut sans enduit.

Présence en partie gauche d'un espace à part, renforcement, espace cave.

L'éclairage de ces pièces est assuré par trois arrivées électriques centrales contrôlées par des interrupteurs en état d'usage et de fonctionnement.

Nous annexons 34 clichés photographiques des lieux que nous avons visés « NE VARIETUR » à la date de ce jour.

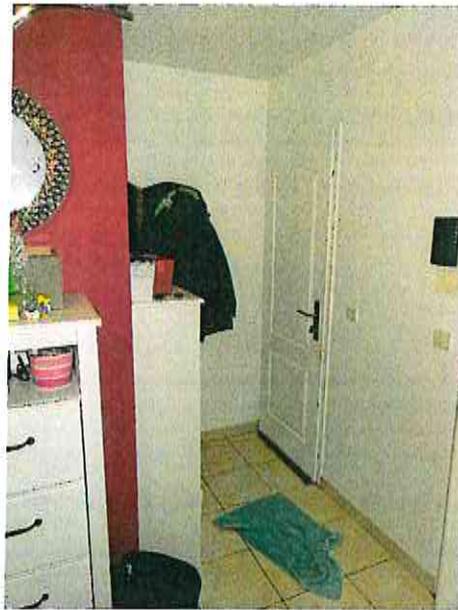
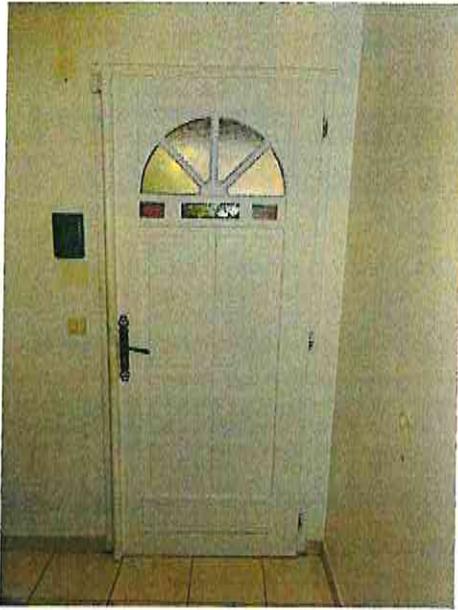
Plus rien n'étant à constater, nous nous sommes retirés et avons dressé le présent procès-verbal de descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

Me UREN Maxime

| | |
|------------|----------|
| Cout HT | 220,94 € |
| Sct HT | 7,67 € |
| Total HT | 228,61 € |
| Tva à 20 % | 45,72 € |
| Taxe | 14,89 € |
| TOTAL TTC | 289,22 € |

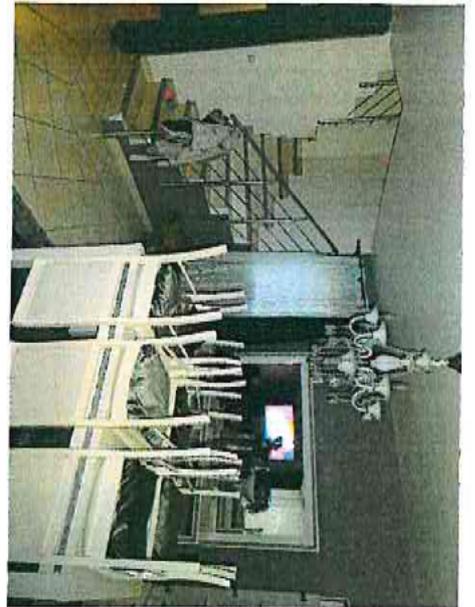




M. C. REBUFFAT - J. CH
SOCIETE TITULARE DU
ROLLE
ES - MEU D

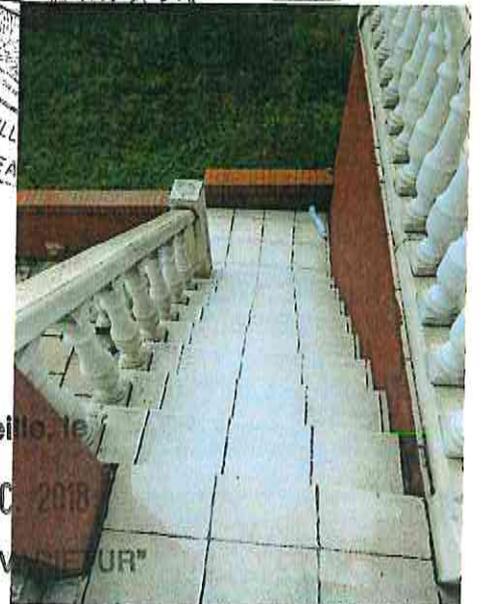
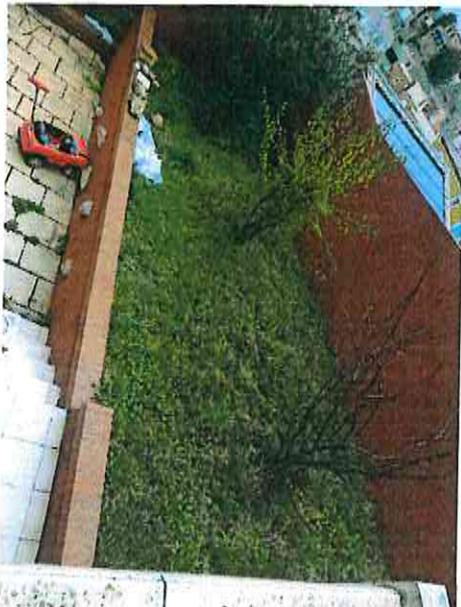
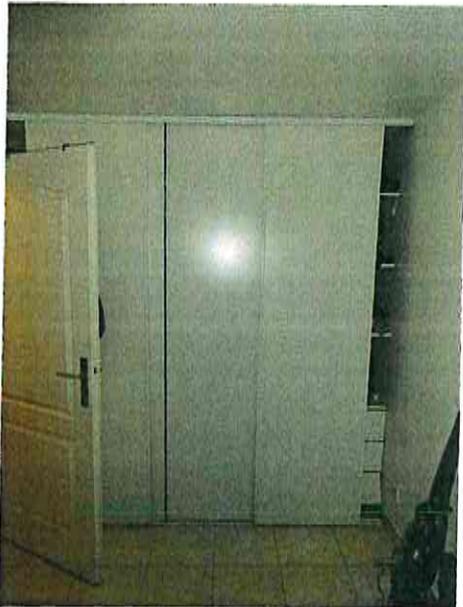
Marseille, le
DEC. 2018

VOISE "NE VARIETUR"



Marseille, le
3 DEC. 2018
VISÉ "NE VARIETUR"

GRAND...
OFFICE...
M...
S...
P...
N...
O...
C...
R...
E...
S...
M...
N...
I...
M...
S...
P...
N...
O...
C...



Marseille, le
19 DEC 2018
VISITE VISEUR

