

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT de 60,37 m² ET UN CELLIER

Situés à MARSEILLE (13016),
39, 41, 43 et 45, montée Antoine Castejon, quartier Les Riaux,
cadastré dite commune section 909 D 63 à 909 D 64
pour une contenance totale de 03 a et 59 ca.

MISE A PRIX : 47.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021 DE 14 H A 15 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 à 9 h 30 du matin
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier sis sur la commune de MARSEILLE (13016), 39, 41, 43 et 45 montée Antoine Castejon – Quartier Les Riaux, cadastré dite commune section 909 D 63 à 909 D 64 pour une contenance totale de

03 a et 59 ca, les lots suivants :

- **Lot 5**, soit un cellier situé au rez-de-chaussée de l'immeuble et les 3/1.000èmes des parties communes générales.
- **Lot 10**, soit un appartement et les 125/1.000èmes des parties communes générales.

Le bien se compose :

D'une pièce principale comportant deux portes fenêtres dont l'une permet l'accès à une petite terrasse,
Une cuisine à laquelle on accède après le passage d'une arche libre,
Une pièce d'eau à laquelle on accède par la cuisine aérée par une lucarne,
Chambre 1 comportant une fenêtre à double vantaux,
Chambre 2 comportant une fenêtre à double vantaux,
Un rangement.

Sa surface est de **60,37 m²**.

Cet appartement est occupé par les propriétaires.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée «**CNP CAUTION**», société anonyme au capital de 258.734.553,36 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 383 024 098, dont le siège social est sis 4, Place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL**

JURISBELAIR, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 4 août 2021

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR