

Maître Patrice BIDAULT

Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR

Avocat au barreau de Marseille

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE PARCELLE DE TERRAIN sur laquelle est édifiée

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée formant le lot n° 32 du lotissement Le Val des Grives située Chemin de la Bigotte, Le Val des Grives sis à MARSEILLE (13015), cadastrée section 903 C n° 90 pour 4 ares 00 ca et 903 C n° 102 pour 19 ca.

MISE A PRIX : 80.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 10 SEPTEMBRE 2021 DE 11 H A 12 H.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 A 9 H 30 du matin

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Une parcelle de terrain sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée formant le lot n° 32 du lotissement Le Val des Grives située Chemin de la Bigotte, Le Val des Grives, sis à MARSEILLE (13015) cadastrée section 903 C n° 90 pour 4

ares 00 ca et 903 C n° 102 pour 19 ca.

Le bien se compose :

Au rez-de-chaussée :

- un garage,
- d'un hall d'entrée,
- une salle d'eau avec toilettes,
- une cuisine permettant l'accès à une terrasse,

- un salon/salle à manger avec une baie vitrée donnant sur une terrasse.
De la terrasse de la cuisine, on accède à une seconde terrasse en R-1 donnant sur un garage.

A l'étage :

- une salle de bains éclairée par deux fenestrons opaques,
- une première chambre éclairée par une fenêtre double, avec penderie,
- une deuxième chambre éclairée par une fenêtre double,
- une troisième chambre éclairée par une fenêtre double,
- une quatrième chambre également éclairée par une fenêtre double.

Cet appartement est occupé par le propriétaire.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant, **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat

associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins et sur le site du **cabinet www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 28 juillet 2021

Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR