

**Maître Patrice BIDAULT**

**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**

**Avocat au barreau de Marseille**

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **UNE VILLA élevée d'un étage sur rez-de-chaussée**

située à MARSEILLE (13014),

située dans un lotissement, 2 place Léonard Dalmas,

figurant au cadastre de ladite commune, quartier Bon secours,

section 891 H numéro 127 pour une contenance cadastrale de 1 a et 78 ca.

**MISE A PRIX : 40.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE JEUDI 16 SEPTEMBRE 2021 DE 14 H 30 A 15 H 30.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 à 9 h 30 du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION DES BIENS**

##### **MIS EN VENTE :**

Une villa édifiée d'un étage sur rez-de-chaussée située dans un lotissement situé 2 place Léonard Dalmas, 13014 MARSEILLE, figurant au cadastre de ladite commune, quartier Bon secours, section 891 H numéro

127 pour une contenance cadastrale de 1 a et 78 ca.

Ledit immeuble formant le lot n° 70 du lotissement de la propriété BON SECOURS résultant du cahier des charges réglementant ledit lotissement déposé aux minutes de

Maître BLANC le 15 avril 1927 dont une expédition a été transcrite au 1<sup>er</sup> bureau de la Publicité Foncière de Marseille le 13 juin 1927 volume 1773 numéro 16.

Le bien consiste en une maison de ville élevée d'un étage sur rez-de-chaussée divisé en deux lots.

La surface loi Carrez du bien est de **135,66 m<sup>2</sup>**.

La surface annexe totale est de **107,84 m<sup>2</sup>** et la surface habitable totale : **79,60 m<sup>2</sup>**.

### **Lot n° 1 du bien :**

Ce lot compose la majeure partie du rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le local est divisé en une pièce principale exposée Ouest ouvrant sur trois petites pièces aveugles côté Est.

La pièce principale est éclairée et aérée par deux ouvertures - côté rue - protégées par des rideaux métalliques d'aspect vétuste à commande électrique.

La petite pièce Nord Est est une pièce aveugle.

La pièce centrale est une pièce aveugle.

La pièce Sud Est est une pièce aveugle utilisée à usage de WC.

Ce lot est loué à usage professionnel.

### **Lot n° 2 du bien :**

Ce lot est composé en rez-de-chaussée d'un garage. Un escalier extérieur bâti permet d'accéder en R+1 à une terrasse, un cabanon et un logement composant le 1<sup>er</sup> étage de la maison de ville.

### **Le logement se compose :**

- D'une pièce principale à usage de cuisine et salon/salle-à-manger éclairée par trois portes-fenêtres,
- Une chambre éclairée et aérée par une fenêtre à battant châssis PVC double vitrage,
- Une salle d'eau éclairée et aérée par une fenêtre à battant châssis PVC double vitrage,
- WC : il s'agit d'une pièce aveugle sous escalier,
- Espace sous toit : on y accède grâce à un escalier droit en bois. Cet espace est pour partie à hauteur d'homme et se divise en quatre pièces :
  - Une pièce éclairée par une fenêtre de toit chauffée par un climatiseur réversible,
  - Une pièce sous toit aveugle dépourvue d'élément de chauffage,
  - Une autre pièce aveugle dépourvue d'élément de chauffage,
  - Une pièce éclairée par une fenêtre toit à laquelle on accède par la pièce aveugle dépourvue d'élément de chauffage.

Sur la terrasse, on trouve une piscine hors sol.

Dans le prolongement de la terrasse on trouve un cabanon dépourvu de toute isolation. Le cabanon est alimenté en eau et électricité et renferme un ballon d'eau chaude permettant l'alimentation du logement.

Ce lot est occupé par des locataires.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A**

**LA REQUETE DE :**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.**

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 4 août 2021

**Signé Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**