

ACTAZUR  
E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
Résidences GIORDANENGO  
27 Avenue Carnot - Entrée A  
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16  
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18  
☎ : Fax : 04 94 68 98 85  
URGENCE CONSTAT :  
06.20.570.738

Mail : huissiersdraguignan@orange.fr  
[www.huissiers-var.fr](http://www.huissiers-var.fr)

Horaires d'ouverture de l'Etude :  
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP  
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385  
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)  
SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

**REFERENCE A RAPPELER :**

Dossier : 118105  
Affaire : CNP CAUTION [REDACTED]  
Service : 10  
Responsable : PL  
/7508-2901

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
EXPEDITION**



**Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :**

Emol. Art R444-3 C Com.....	220.94
Emolument complémentaire...mémoire	
Transp. Art A 444-48 .....	7.67
Honoraire fixe.....	480.00
Total H.T. ....	708.61
Total TVA.....	141.72
T.F. Art 302 bis Y CGI .....	14.89
Total Eurs TTC.....	865.22

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF DES LIEUX SAISIS**

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-HUIT JANVIER**

Je soussigné Maître Edouard BERGE, Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN,

**A LA DEMANDE :**

La société dénommée **CNP CAUTION**, société Anonyme, au capital de 258.734.553,36 euros, dont le siège social est 4 Place Raoul Dautry 75010 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro SIREN 383 024 098, représentée par ses représentants légaux en exercice domiciliés de droit audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Bertrand DUHAMEL, Avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN, membre de la Société Civile Professionnelle DUHAMEL ASSOCIES demeurant 45 Boulevard du Général Leclerc 83300 DRAGUIGNAN

Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet où pourront être notifiés les actes d'opposition au commandement précédemment signifié, les offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Ayant pour avocat plaçant Maître Lisa VIETTI, Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE, membre de la SELARL JURISBELAIR, demeurant 50 rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- La copie exécutoire d'un jugement (Minute n°2017/24) réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le tribunal de grande instance de DRAGUIGNAN en date du DIX JANVIER DEUX MILLE DIX-SEPT (10 JANVIER 2017) ordonnant l'exécution provisoire, signifiée à partie en date du 15 mars 2017 par acte du ministère de la SCP BERGE - RAMOINO, huissiers de justice à DRAGUIGNAN (Var) et actuellement définitive tel qu'il appert d'un certificat de non appel établi le 19 Avril 2017 par le Greffier en Chef de la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE.

de l'inscription provisoire d'une hypothèque judiciaire publiée en date du 08 juillet 2016 au service de la publicité foncière de DRAGUIGNAN 1 sous la référence d'enlissement : 2016V3539, consolidée par son inscription définitive publiée le 19 mai 2017 au même service sous la référence d'enlissement : 2017V2908.

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de FREJUS, 119 rue Groécinus, 3<sup>ème</sup> étage, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, accompagné du cabinet EXPERT'IMO et [REDACTED]

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

[REDACTED] LES SABLES D'OLONNE (85100), de nationalité Française, demeurant 46 rue Arson 06300 NICE

dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié en date du 04 décembre 2019 par acte du ministère de Maître Johan MATHIEU, huissier de justice associé à NICE (Alpes-Maritimes).

### SYNDIC - AMIANTE

██████████ me déclare que cet ensemble immobilier est géré par aucun Syndic.  
L'électricité des parties communes s'élève à 30,00 euros par an.

### URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de FREJUS seront communiqués à réception.

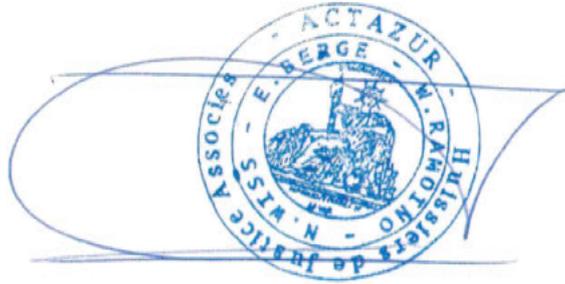
### ENVIRONNEMENT

Cet appartement est au cœur du centre-ville ancien de Fréjus.  
Proximité de parkings.

Dix-huit clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

*DONT ACTE.*  
SOUS TOUTES RESERVES



**Edouard BERGE**







28.01.2020 09:36



28.01.2020 09:38





