

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**  
**Avocats** à 83300 DRAGUIGNAN  
45, bd Leclerc – Tél. : 04.94.68.00.35  
**www.encheresjudiciaires.com**  
**bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr**



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

A LA REQUETE DE : La SA **CNP CAUTION**, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 383 024 098, dont le siège social est sis 4, place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés de droit audit siège, (**SCP DUHAMEL ASSOCIES**, Avocats),

Il sera procédé à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN**,  
Palais de Justice, rue Pierre Clément,  
le **VENDREDI 3 SEPTEMBRE 2021 à 9 h 30**  
à l'adjudication **EN UN LOT**,  
sur la **MISE A PRIX de 35.000 €**,  
de l'immeuble ci-après désigné :

Sur la commune de **FREJUS** (83600), 65, rue Jean Jaurès et 119, rue Groecinus, dans un ensemble immobilier cadastré section BE n° 962 pour une contenance de 1 a 54 ca, **le lot n°11**, à savoir **UN STUDIO (33,700 m²)** sis au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sous toit.

Le studio se décomposant comme suit : pièce principale ; chambre sous toiture ; salle d'eaux équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC ; mezzanine dans le séjour.

DPE : Classe vierge – Consommation non exploitable.

Les lieux sont inoccupés.

On y accède en empruntant, depuis la place Paul Bernet, descendre la rue Jean Jaurès. Puis prendre la rue des Potiers à droite. La rue Groecinus est parallèle à la rue Jean Jaurès et l'immeuble se situe au n°119.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.433109 Longitude : 6.735089.

### **Visite des lieux :**

**le Mardi 10 Août 2021 de 11 h 30 à 12 h 30**  
**par la SCP ACTAZUR, Huissiers de Justice associés**  
**à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) - RV sur place.**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'Exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n° 21/02106**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **[www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)**.

**Signé : Bertrand DUHAMEL**