

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT D'ENCHERES

Dans un ensemble immobilier
situé à MARSEILLE (13001), 24, rue Isoard,

LOT N° 1 : UNE CAVE portant le numéro 1 située au sous-sol et les 11/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 3 : UNE CAVE portant le numéro 3 située au sous-sol et les 14/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 9 : UNE PIECE portant la lettre C sur le plan située au 4^{ème} étage et les 8/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 10 : UNE PIECE portant la lettre D sur le plan située au 4^{ème} étage et les 12/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 11 : UNE PIECE portant la lettre E sur le plan située au 4^{ème} étage et les 16/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 12 : UNE PIECE portant la lettre F sur le plan située au 4^{ème} étage et les 14/1.000èmes des parties communes générales,

LOT N° 13 : UNE PIECE portant la lettre G sur le plan située au 4^{ème} étage et les 10/1.000èmes des parties communes générales,

Figurant au cadastre de ladite ville, Quartier Saint Charles section 805 D 4 pour une contenance de 1 a et 46 ca.

MISE A PRIX : 6.000 EUROS

VISITE SUR PLACE LE MARDI 15 JUIN 2021 DE 9H A 10H.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 1^{er} JUILLET 2021 à 9 h 30

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais de Justice, salle Borély, place Monthyon,
square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Le bien objet de la vente consiste en deux caves situées au sous-sol et 5 petites pièces situées au 4^{ème} étage de l'immeuble. Les caves sont encombrées de divers objets sans valeur.

Pièce n° 1 : située à gauche éclairée par une vieille fenêtre.

Pièce n° 2 : en partie centrale qui communique avec la pièce suivante. Cette pièce est démunie de revêtement et très sale.

Pièce n° 3 : communicante avec la pièce n° 2. L'ouverture sur l'extérieure se réalise par une petite lucarne en mauvais état.

Pièce n° 4 : dépourvue d'accès sécurisé. Cette pièce comporte une lucarne, une fenêtre ainsi que les poutres de l'immeuble.

Pièce n° 5 : dont l'accès se réalise par une porte en bois en mauvais état qui constituait l'ancien espace sanitaire.

L'ensemble des pièces est mal entretenu.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DU :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
24 RUE ISOARD 13001 MARSEILLE**

représenté par son syndic en exercice, le **CABINET LAPLANE** dont le siège social est à MARSEILLE Cedex 20 (13178), 42, rue Montgrand, BP 209, R.C.S. MARSEILLE 057 803 140 prise en la personne de son représentant légal en exercice y domicilié audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, y demeurant 50, rue Breteuil 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 10 mai 2021

**Signé Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR**