

**Maître Lisa VIETTI**  
**AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR**  
Espace Beauvalle Bâtiment C  
6, rue du Mahatma Gandhi - 13090 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04.91.92.10.25.

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
située à **SEPTEMES-LES-VALLONS (13240), 15, rue des Lilas,**  
cadastrée dite commune section AN n° 64 pour une contenance de **52 ca.**

**MISE A PRIX : 35.000 EUROS**

**VISITE SUR PLACE LE MERCREDI 16 JUIN 2021 DE 14 H A 15 H.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE LUNDI 28 JUIN 2021 A 9 HEURES du**  
**matin** par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
Palais de Justice, quartier Jas de Bouffan, impasse des Frères Pratési,  
13090 AIX-EN-PROVENCE.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Une maison à usage d'habitation  
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
située à SEPTEMES-LES-VALLONS  
(13240), 15, rue des Lilas, cadastrée  
dite commune section AN n° 64 pour  
une contenance de 52 ca.

**L'immeuble est élevé d'un  
étage sur rez-de-chaussée  
comprenant :**

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, un WC, une salle de bains un escalier permettant l'accès au premier étage,
- Au premier étage : une pièce, une chambre et un balcon.

### **Le bien se compose :**

- D'une pièce principale au rez-de-chaussée par laquelle on accède par la porte d'entrée partiellement vitrée. Cette pièce principale comprend sur

la droite le coin cuisine éclairée par une fenêtre,

- Un dégagement qui permet l'accès au WC, à la salle de bains et au 1<sup>er</sup> étage grâce à un escalier en bois,
- d'une salle de bains éclairée par une petite fenêtre donnant au Nord contenant une baignoire d'angle,
- A l'étage, d'une vaste pièce surplombée d'une mezzanine en mauvaise état. Cette pièce est éclairée par une porte vitrée donnant au Sud sur un balcon au-dessus de l'entrée et une petite fenêtre,
- Une chambre éclairée par une petite fenêtre.

Cet appartement est inoccupé.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

**CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI** Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant Espace Beauvalle Bâtiment C, 6, rue du Mahatma Gandhi, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements :**

- s'adresser à **Maître Lisa VIETTI**, Tél. : 04.91.92.10.25 tous les jours ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, impasse des Frères Pratési, quartier du Jas de Bouffan, 13090 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Fait à Aix-en-Provence, le 20 mai 2021

**Signé Maître L. VIETTI**  
**Avocat associée de la SELARL**  
**JURISBELAIR**