



21 rue Bonnefoy 13006  
MARSEILLE

**Huissiers de Justice Associés :**

Alain COUDERT      Michel DUCOS  
René SIMEONE      Catherine GREGORI  
Xavier TITTON      Frédéric ARLAUD  
Didier AUBERT      Stéphanie TERRIER  
Yannick SIMEONE    Philippe RAOUX  
Romuald ASSOUS

**Huissiers de Justice salariés :**

Patrick BIANCHI      Anaïs SABATIER  
**Société civile professionnelle  
Multi-Offices d'Huissiers de Justice**

(Siège social) 21 rue Bonnefoy 13006  
MARSEILLE

22 avenue du Peymian 13600  
LA CIOTAT

10 impasse Grassi 13100  
AIX-EN-PROVENCE

2 rue de l'Ancien Collège 13150  
TARASCON

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE JUSTICE**

EXPEDITION

**Référence à rappeler :**

**Dossier : 2730716**

Service : 6

Responsable : PB

Téléphone: 04.91.54.25.19

Fax: 04.91.54.81.51

Mail : contact@synergiehuissiers13.fr

Site internet : <https://www.synergie-huissiers-13.fr>

**Ouverture au public du lundi au vendredi  
de 8h30 à 17h30**

**Paiement CB sécurisé en ligne :**  
<https://www.jepaieparcarte.com/0196>

Membre d'une Association de Gestion Agréée par l'Administration Fiscale. Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

**Informations destinataire :**

Numéro de RCS : Marseille D 528 098 882

Numéro de Siret : 52805888200012

Numéro TVA intracommunautaire : FR 23 528 098 882  
00012

Code NAF : 6910Z

**Crédit Agricole de Provence**

IBAN: FR761130600934811493926109

BIC: AGRIFRPP813

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

" Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude ".

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

**A FIN DE SAISIE IMMOBILIERE**

Articles R.322-1 à 3 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE TREIZE NOVEMBRE

**A LA REQUETE DE :** LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence (13) sous le n° B 381 976 448, ayant son siège social 25, Chemin des Trois Cyprès à 13097 AIX-EN-PROVENCE, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice y demeurant,

Ayant pour Avocat Maître Lisa VIETTI, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence, y demeurant Espace Beauvalle – Bâtiment C – 6, rue du Mahatma Gandhi – 13090 AIX-EN-PROVENCE, associée de la SELARL JURISBELAIR, Société d'Avocats inscrite au Barreau de Marseille, ayant son siège social 50, rue Breteuil – 13006 MARSEILLE (Tél. 04 91 92 10 23 – mail : l.vietti@jurisbelair.com)

Nous, Patrick BIANCHI, Huissier de Justice salarié au sein de la S.C.P. SYNERGIE HUISSIERS 13, société civile professionnelle Multi-Offices d'Huissiers de justice Associés, ayant son siège social 21 rue Bonnefoy 13006 MARSEILLE, un office à la résidence d'AIX-EN-PROVENCE (13100), 10 impasse Grassi, un office à la résidence de TARASCON (13150), 2 rue de l'Ancien Collège, et un bureau secondaire à LA CIOTAT (13600), 22 avenue du Peymian, soussigné,

**Agissant en vertu**

1/- de l'expédition en forme exécutoire d'un jugement rendu par la 1<sup>ère</sup> chambre B du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence en date du 1<sup>er</sup> juillet 2019, signifié à partie en date du 26 juillet 2019 et aujourd'hui définitif (certificat de non appel délivré le 04 septembre 2019),

2/- d'une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée au 1<sup>er</sup> bureau du service de la publicité foncière d'Aix-en-Provence le 23 septembre 2019, volume 2019 V 5258, se substituant à une hypothèque judiciaire provisoire publiée audit bureau le 06 juin 2018, volume 2018 V 3209,

3/- des dispositions des articles R.322-1 à R.322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,

et en suite d'un commandement de payer à fin de saisie immobilière précédemment signifié.

**CERTIFIONS ET ATTESTONS** nous nous sommes transportés ce jour au domicile de

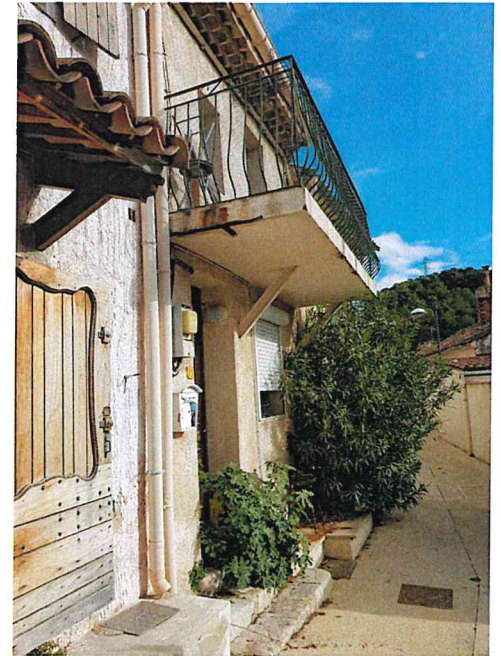
1/- [REDACTED] le 12 avril 1984 à VILLENEUVE SUR LOT,  
2/- [REDACTED] née le 07 novembre 1980 à EL KEF (Tunisie)  
Savoir : 15, Traverse des Lilas sur le territoire de la commune de 13240 SEPTEMES-LES-VALLONS

**Afin de dresser un le présent procès verbal de description assisté de**

- Monsieur Eddy CUENA, serrurier exploitant sous l'enseigne EXPRESS CLE à 13100 AIX-EN-PROVENCE,
- Monsieur Sébastien ALDEBERT, expert immobilier au sein de la Société ADI MARSEILLE PROVENCE (Aleph Diagnostics Immobiliers),
- Monsieur Jean-Louis GARIDOU, témoin majeur,
- Monsieur Hugues VERLEY, témoin majeur

Etant à ladite adresse, je constate depuis l'extérieur que les lieux semblent abandonnés, un figuier ayant poussé sur le perron au devant de la porte d'entrée au logement, la boîte aux lettres sur laquelle figurent [REDACTED] pratiquement effacés, se trouvant remplie d'anciens courriers au noms des débiteurs ;

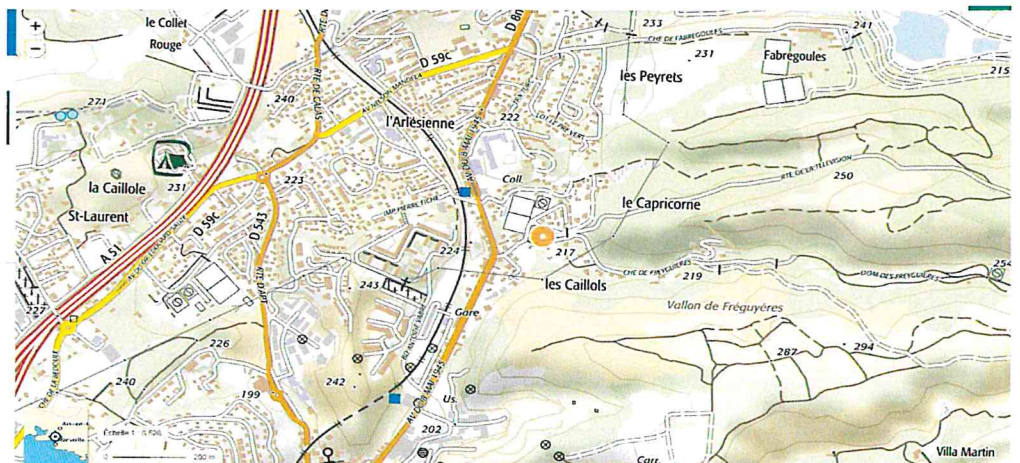
Je constate par ailleurs au travers de la fenêtre située sur la droite de la porte d'entrée, que les lieux semblent vides.

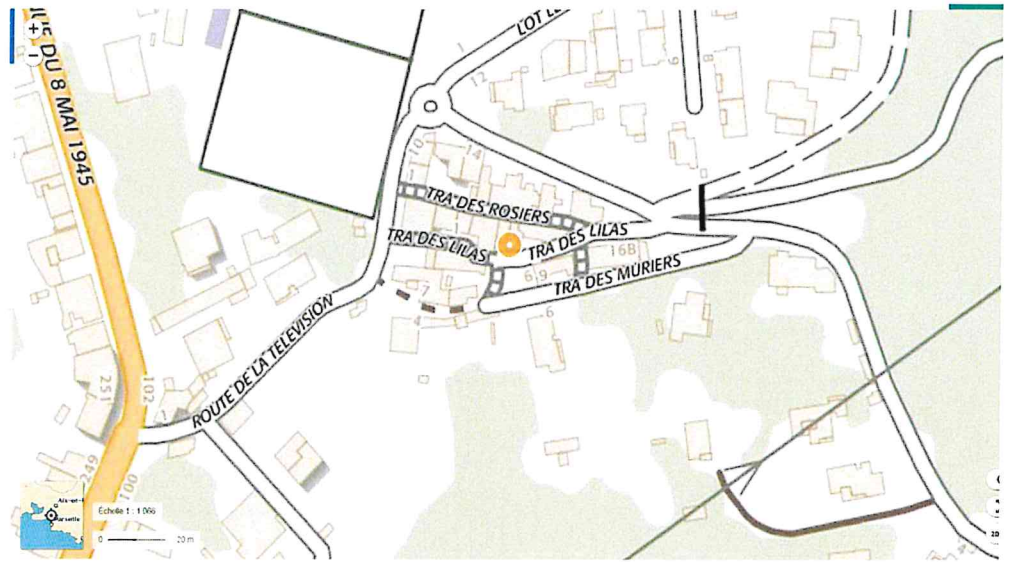


Sur quoi, Monsieur CUENA serrurier procède à l'ouverture de la porte d'entrée. C'est dans ces conditions que nous avons procédé aux constatations suivantes :

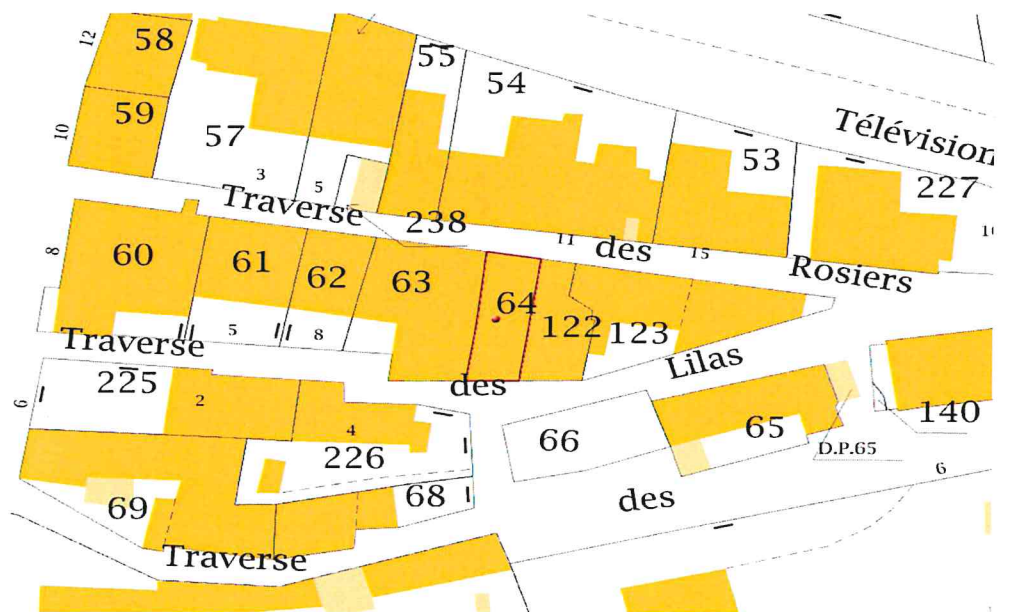
#### I. DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION ET SUPERFICIE :

Les biens qui nous occupent se situent à quelques centaines de mètres du centre de la commune de Septèmes-les-Vallons,





Ce bien immobilier constitue la parcelle d'une superficie de 52 m<sup>2</sup> figurant au cadastre de la commune de Septèmes-les-Vallons Section AN n° 64



L'immeuble, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée présente une façade Sud dégradée par endroits ; la maçonnerie ainsi que les parties en fer forgé du balcon situé à l'étage et au dessus de la porte d'entrée, se trouvent en mauvais état général.

La porte d'entrée ouvre sur une pièce principale comprenant sur la partie droite un coin cuisine disposé en « L », l'ensemble se trouvant éclairé par la porte d'entrée partiellement vitrée ainsi que par une fenêtre, donnant au Sud, située au dessus de l'évier.

Le sol de cette pièce principale est recouvert de carrelage en état d'usage ; les murs et plafond sont recouverts de peintures en état général passable.

Le plafond est agrémenté de grosses poutres de bois se trouvant en bon état général.

L'éclairage de la pièce est par ailleurs assuré au moyen de deux grandes dalles Led.

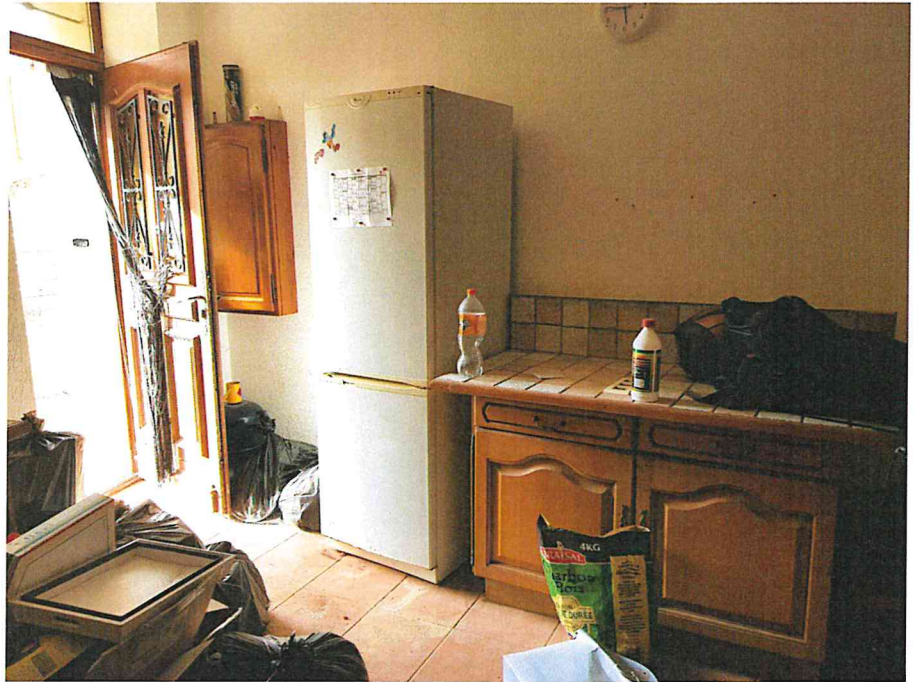
Au fond de la pièce et légèrement surélevé, un petit dégagement permet d'accéder à un wc et à la salle de bains ; sur la partie droite, un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.



L'espace cuisine est constitué d'éléments meubles en bois de style rustique, disposés en partie basse ainsi qu'en hauteur de part et d'autre d'une hotte aspirante. L'ensemble se trouve en assez bon état général.

Les plans de travail qui intègrent une plaque de cuisson ainsi qu'un évier en résine équipé d'un robinet mitigeur, se trouvent recouverts de carrelage de grès avec frises décoratives, l'ensemble en très bon état général. Il en est de même pour la crédence.

Dans la partie opposée et sur la gauche en pénétrant dans la pièce, un meuble bas assorti aux autres éléments, dispose d'un plan de travail carrelé identique aux précédents et se trouve en très bon état général.



Le WC, pièce obscure, est équipé d'une cuvette à l'anglaise avec réservoir dorsal ; le sol est recouvert d'un carrelage de grès identique à celui de la pièce principale et se trouvant en assez bon état général. Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche en état d'usage.

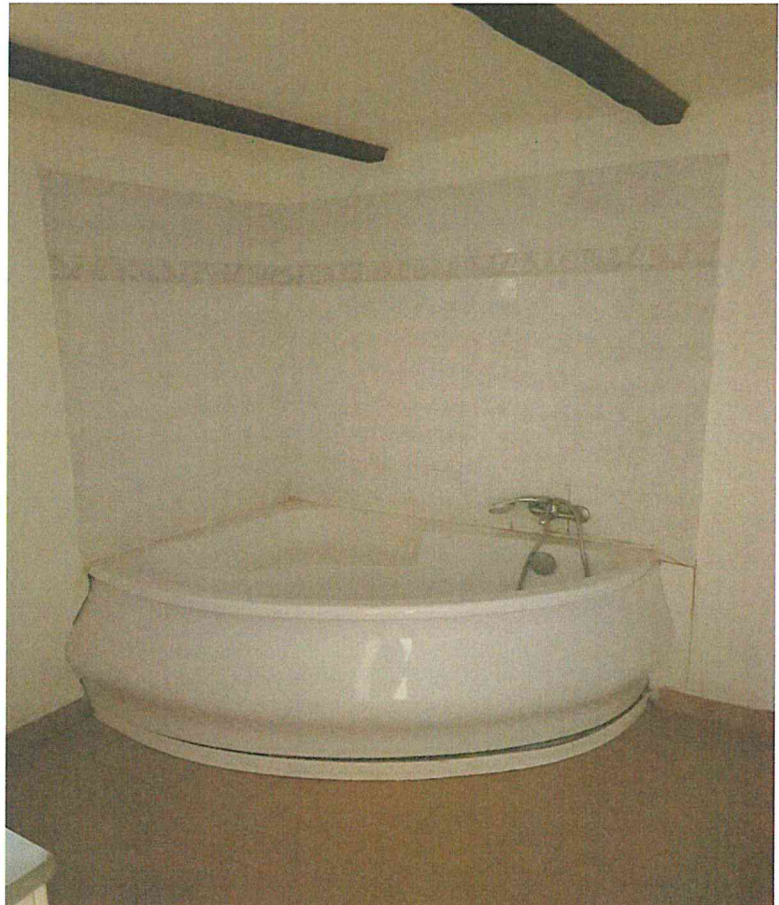


La salle de bains située sur la droite du wc se trouve éclairée par une petite fenêtre donnant au Nord sur l'arrière de l'immeuble.

Le sol est identique aux précédents et se trouve en bon état général ; les murs et plafond sont enduits et recouverts de peinture blanche en assez bon état.

La pièce est équipée d'une baignoire d'angle et d'un meuble avec tablette de marbre gris dans laquelle se trouve intégrée une vasque en porcelaine de forme ovale avec robinet mitigeur, l'ensemble de ces éléments se trouvant en assez bon état général.

Les murs à proximité de la baignoire et de la vasque sont recouverts de carrelage avec frises décoratives, l'ensemble se trouvant en bon état.



L'escalier de bois permettant l'accès à l'étage et disposant dans le séjour d'un espace penderie, se trouve en bon état général.

Les murs de part et d'autre sont crépis et recouverts de peinture blanche en état d'usage.



L'escalier débouche sur une vaste pièce éclairée par une porte fenêtre vitrée, donnant au Sud, sur le balcon situé au dessus de l'entrée, ainsi que par une petite fenêtre donnant dans la même direction, située sur la droite de la porte fenêtre.



Le sol de cette pièce est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire, se trouvant sale mais en assez bon état général.

Les murs sont crépis et recouverts de peinture blanche en état d'usage.

Le plafond avec poutres apparentes est composé de lambris recouverts de peinture blanche, l'ensemble se trouvant en état d'usage.



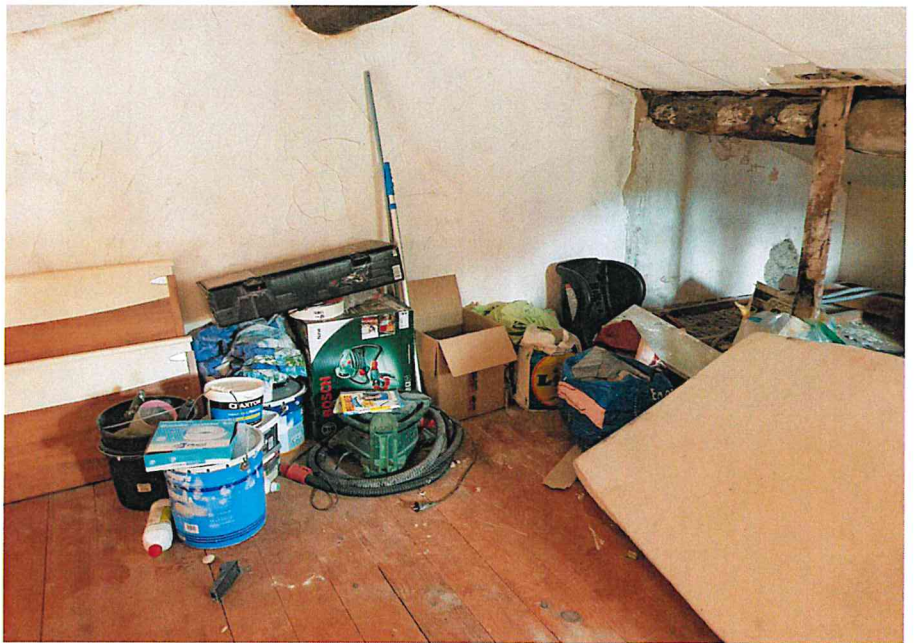
Dans la partie Nord de la pièce et à proximité de l'escalier se trouve une porte de communication donnant accès à une chambre.

En partie supérieure se trouve une mezzanine à laquelle nous accédons au moyen d'un second escalier de bois.



L'espace mezzanine composé d'un plancher de bois reposant sur une série de poutres, se trouve en mauvais état général et laisse apparaître des travaux de rénovation inachevés, notamment en partie Nord.





La chambre située sur la gauche de l'escalier d'accès à la mezzanine, prend jour au moyen d'une petite fenêtre donnant au Nord, sur l'arrière de l'immeuble.

Le sol est composé d'un carrelage de grès en très bon état général ; les murs et plafond sont enduits et recouverts de peintures en bon état.



**II. CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS ET MENTIONS DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT**

Le logement est actuellement inoccupé

**III. COORDONNEES DU SYNDIC**

Les biens immobiliers dont il s'agit ne sont pas soumis au statut de la copropriété et ne disposent par conséquent d'aucun syndic.

**V. RENSEIGNEMENTS DIVERS – DIAGNOSTICS**

Les biens décrits ci-dessus ont fait l'objet de différents diagnostics (constat amiante, état relatif à la présence de termites, exposition au plomb, diagnostic des installations électriques, diagnostic des performances énergétiques, état des risques et pollutions) réalisés lors de notre intervention par Monsieur Sébastien ALDEBERT, Expert au sein de la Société A.D.I. MARSEILLE PROVENCE (Aleph Diagnostics Immobiliers) ayant son siège social à 13006 MARSEILLE 198, rue Breteuil.

Les rapports qui nous ont été remis par l'expert demeureront annexés aux originaux du présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal descriptif des lieux auquel j'ai intégré les différents clichés photographiques réalisés sur place, pour servir et valoir ce que de droit à ma requérante.

Maître Patrick BIANCHI  
Huissier de Justice

