

**SECOND
ORIGINAL**

SCP PLAISANT-
LAMBERT-BUSUTTIL
Huissiers de Justice
Associés
24 Rue Lulli
13001 Marseille

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE VINGT ET UN JUILLET

ALA DEMANDE DE :

- ✓ La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Alpes Provence, dont le siège social est 25, chemin des 3 Cyprès, 13097 Aix-en-Provence, pris en la personne de son président en exercice domicilié au dit siège, en cette qualité.

Laquelle nous expose :

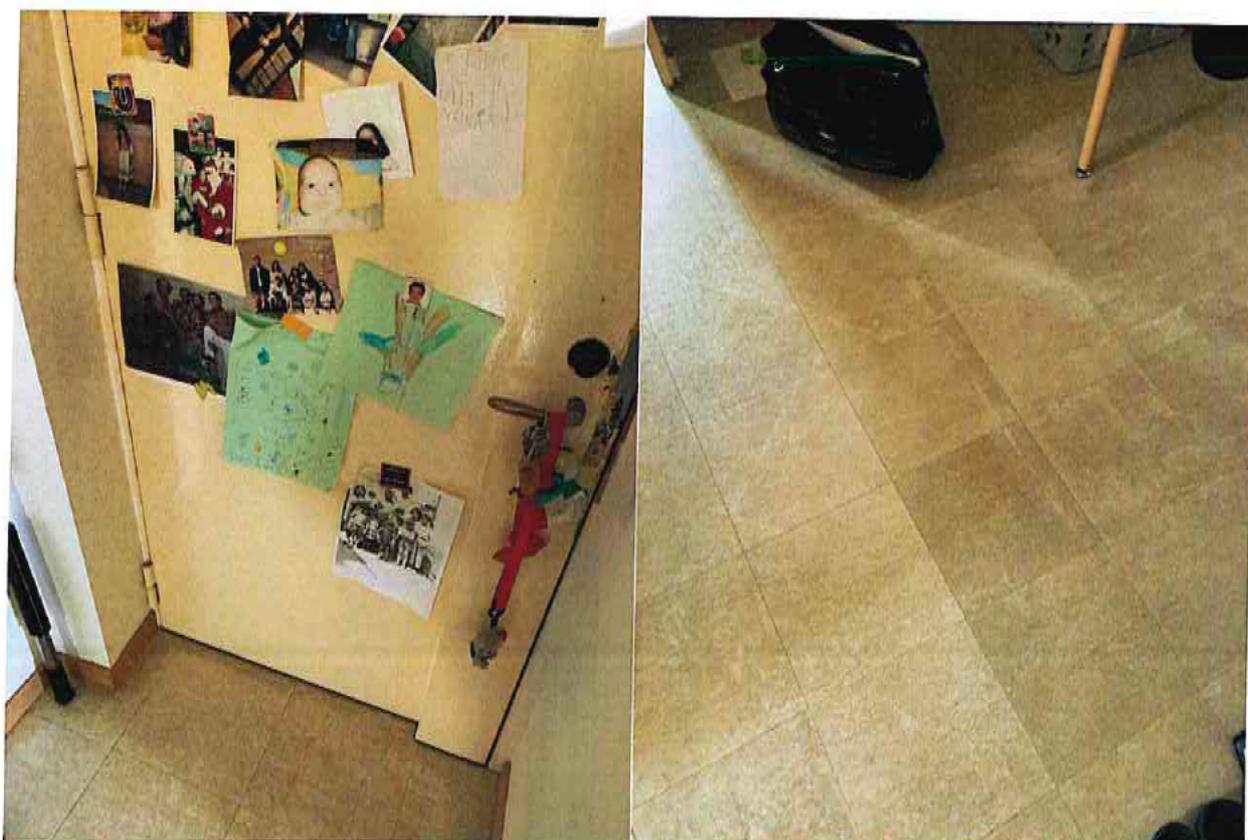
- * Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière, elle a fait délivrer par acte de notre ministère en date du 18 juin dernier un commandement valant saisie immobilière à l'encontre de Monsieur [REDACTED]
 - * Que faute de paiement dans le délai de huitaine, elle entend que nous nous transportions sur place afin de procéder à toutes constatations utiles et notamment au descriptif de l'immeuble saisi sis le Belvédère, impasse de la voirie, bâtiment E, rez-de-chaussée 13014 Marseille.
 - * Que l'appartement saisi fait l'objet d'une location auprès de Madame [REDACTED]
- ✓ C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

NOUS, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
C.PLAISANT - E. LAMBERT - C. BUSUTTIL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES -
CYRIL BUSUTTIL SOUSSIGNE
DOMICILIES, 24, RUE LULLI, 13001 MARSEILLE

Nous nous sommes rendus ce jour aux environs de 14 heures, Impasse de la Voirie, résidence le Belvédère, Bât E, rez-de-chaussée 13014 Marseille, et avons constaté ce qui suit :

Accompagnés de notre diagnostiqueur, nous rencontrons la locataire, Madame [REDACTED] qui nous autorise l'accès et nous invite à procéder à nos opérations.

L'on accède à l'appartement par une porte de bois avec accastillage fixe présentant quelques griffures. Il est important d'indiquer que la gâche de la porte ne ferme plus, comme le système de sécurité. L'occupant nous indiquant un défaut du système de fermeture. Nous relevons la présence du tableau électrique a proximité de la porte d'entrée.



L'accès dessert la pièce principale habillée d'un revêtement souple de type dalflex de couleur claire, en état correct, sans dégradation particulière, bien entretenu par la preneuse.

Nous relevons que les blanchiments muraux sont également bon état, bien entretenus. L'accès vers l'extérieur se réalise par une fenêtre à deux vantaux pliables à simple vitrage dont les boiseries sont assez anciennes, couverte d'une peinture dans les tons clairs. Des volets de fer à battants sont présents et l'appartement se situant au rez-de-chaussée, des grilles métalliques permettent de sécuriser les lieux.



Nous poursuivons avec l'espace cuisine, ouvert, dit à l'américaine, et pouvons constater que le sol est de même manufacture, revêtu d'un dalflex souple et pouvons noter que l'ensemble des voiles sont habillés d'un blanchiment bien entretenu.

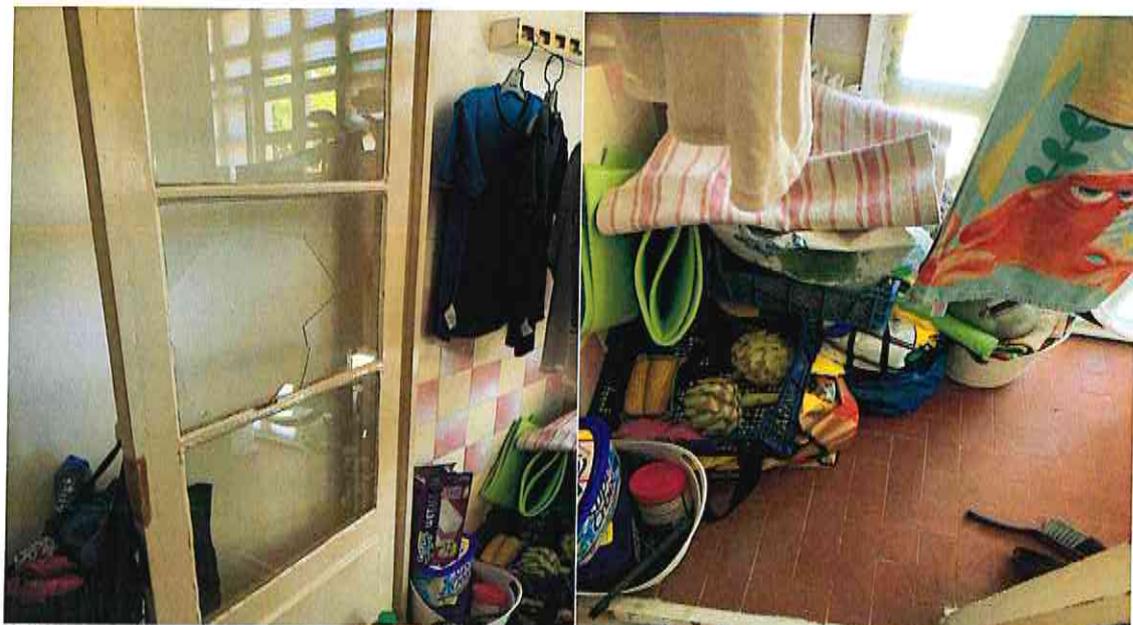
La cuisine est équipée d'une crédence en carrelage de couleur grise ainsi que d'un plan de travail de couleur blanche, avec un évier en inox en état correct, tout comme sa robinetterie.

En partie inférieure, nous relevons la présence de plusieurs caissons de rangement avec portes grisâtres et poignées aluminium.

Nous photographions l'ensemble et pouvons indiquer que se trouve installée une plaque quatre feux de marque « New Line » ainsi qu'un four disposé sous cette dernière, de marques « Indesit ».

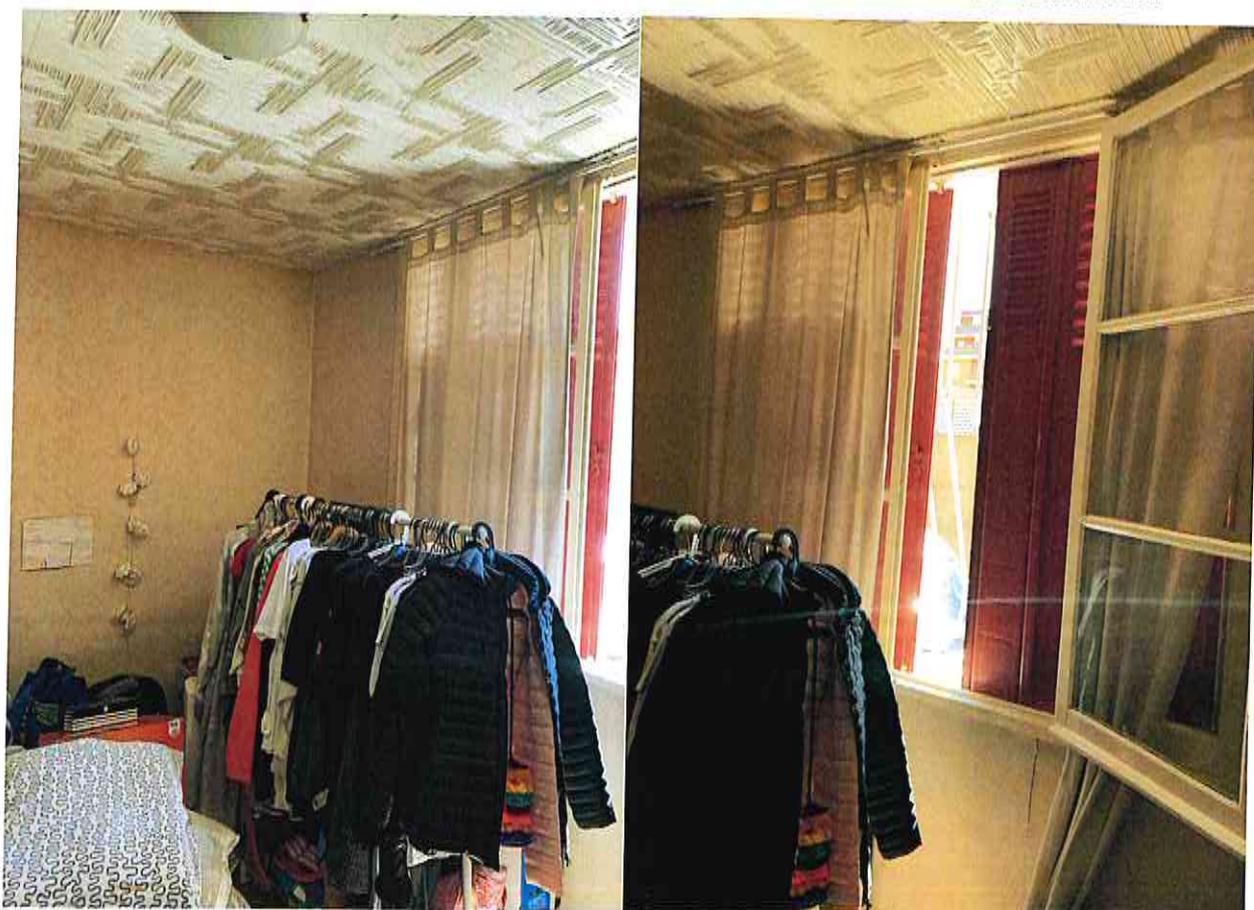


Nous constatons encore la présence d'une hotte aspirante et poursuivons avec la partie loggia, accessible depuis une porte de bois dont les boiseries sont assez anciennes et dont le vitrage central est brisé. Ici, nous pouvons constater la présence d'un espace ouvert sur l'extérieur revêtu d'un carrelage ancien, avec petites briquettes et sur les voiles, un revêtement peinture blanchâtre a été apposé. Nous pouvons également noter la présence sur deux des voiles d'un revêtement de type carrelage disposé jusqu'à mi-hauteur.



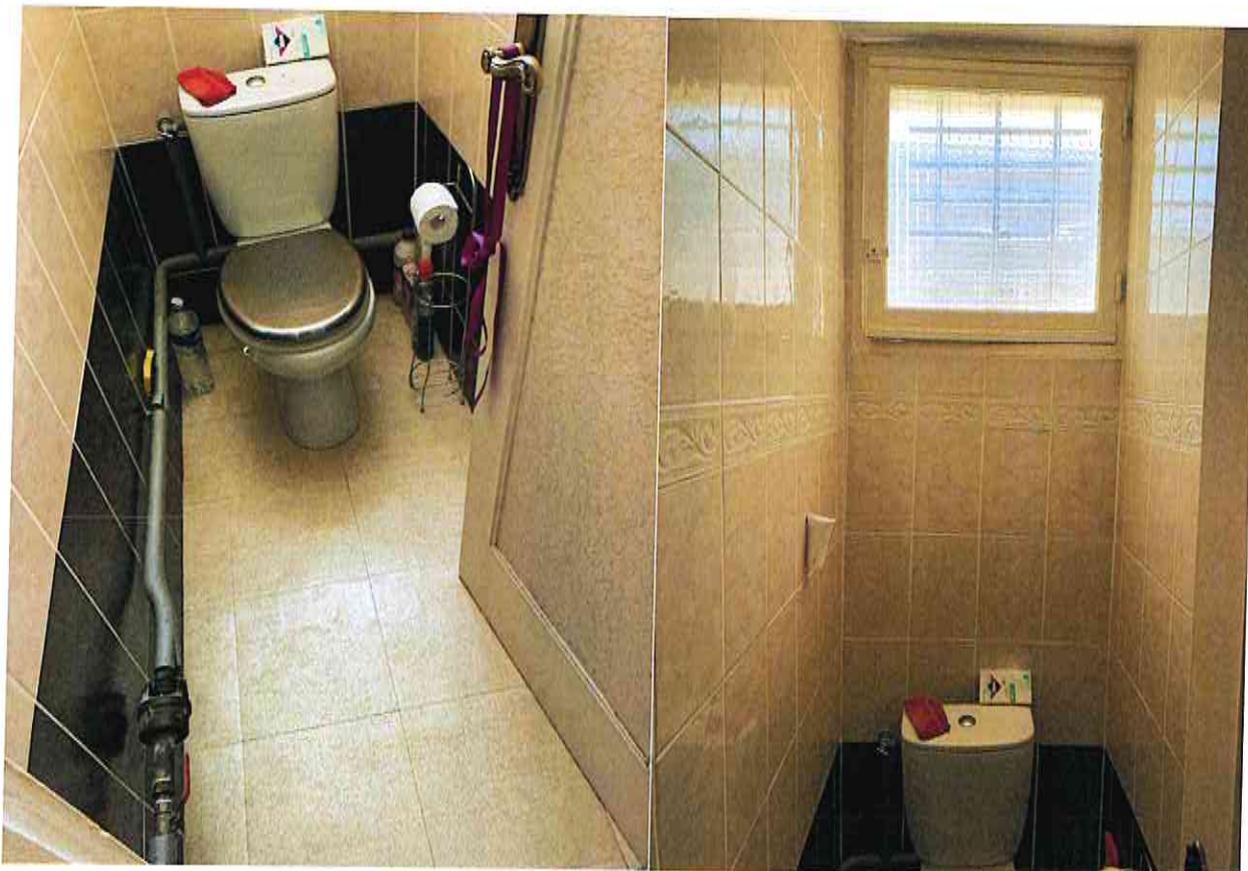
Nous poursuivons notre accedit en passant une porte palière desservant les deux chambres ainsi que l'espace sanitaire des lieux. Le sol, uniforme sur l'ensemble de l'appartement, est une nouvelle fois habillé d'un dalflex de couleur claire et pouvons constater, dans la **première chambre**, après le passage d'une porte de bois habillée d'une tapisserie en partie centrale, la présence d'une tapisserie de couleur claire semblable à celle se retrouvant sur la porte, en état d'usage.

Ici nous retrouvons, à hauteur du plafond, des plaques de polystyrène que nous prenons soin de photographier. Un décollement de la tapisserie est visible à hauteur de l'ouverture extérieure qui est une fenêtre à deux vantaux dont les boiseries sont assez anciennes, simple vitrage, toujours équipée de volets à battants en fer permettant de sécuriser les lieux. Une nouvelle fois, une grille métallique assure la sécurisation des lieux se trouvant au rez-de-chaussée.



Nous poursuivons notre accedit avec l'espace **toilette** accessible depuis une porte de bois avec tapisserie en partie centrale. Le sol est habillé d'un dalflex en bon état et les voiles sont habillés d'un placage en carrelage de couleur claire, avec frise à mi-hauteur. Les blanchiments du plafond sont en état correct mais réalisés de manière grossière compte tenu de la présence de marques de blanchiments sur le carrelage.

Dans cette pièce nous relevons la présence d'une cuvette à l'anglaise avec chasse dorsale, ainsi qu'une petite fenêtre s'ouvrant sur l'extérieur.



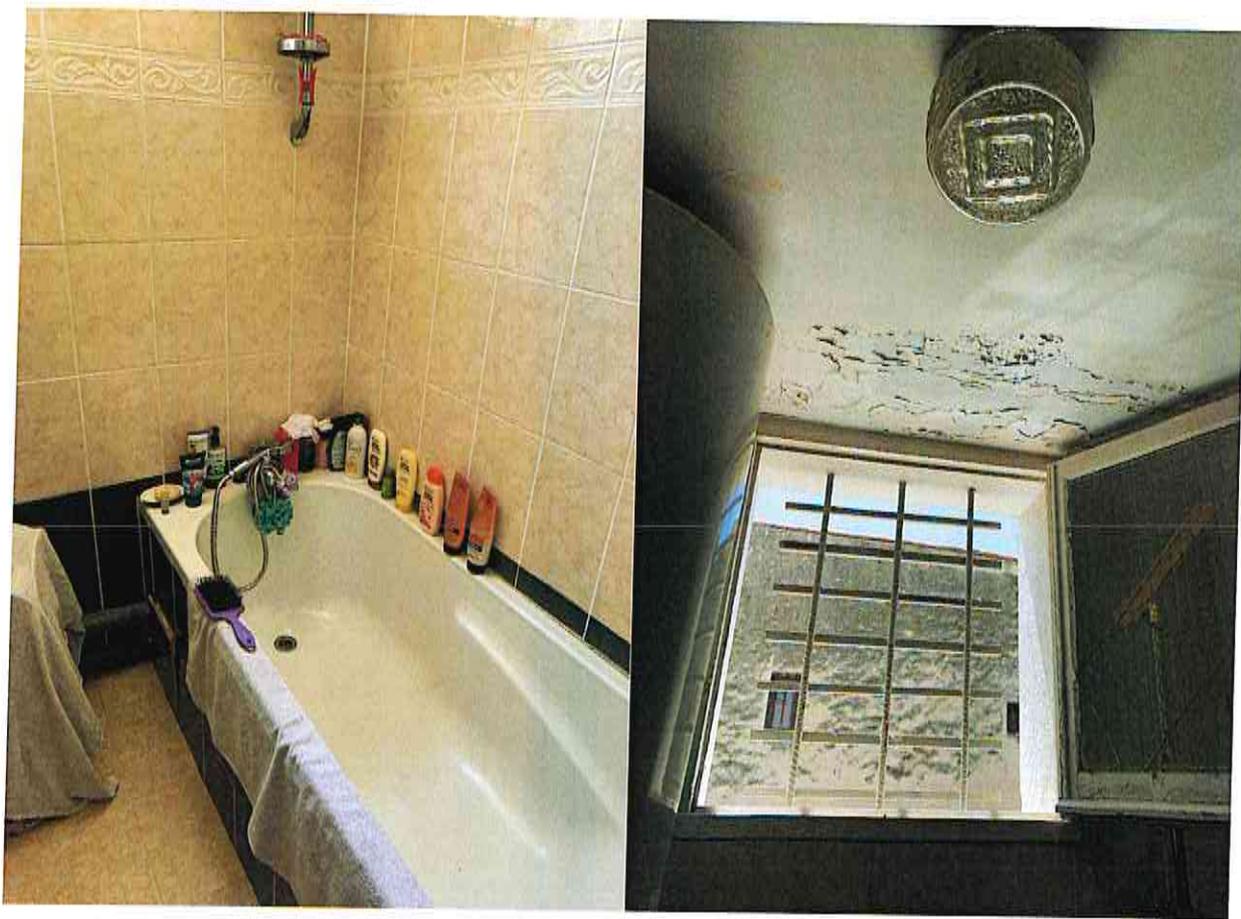
Salle de bain : l'on y accède une nouvelle fois par une porte de bois avec tapisserie en partie centrale, semblable à celles de l'ensemble de ce logement.

Le sol est habillé du même revêtement souple dalflex et pouvons noter ici que les voiles sont une nouvelle fois revêtus d'un carrelage semblable à celui de l'espace précédent, avec frise en partie centrale.

Les blanchiments du plafond ont largement vécu et se sont écaillés, notamment à proximité de la fenêtre à un vantail donnant sur l'extérieur. Une grille métallique a été mise en place sur cette ouverture afin de sécuriser les lieux.

Cette fenêtre est brisée et se trouve à proximité immédiate du cumulus. Nous retrouvons dans l'espace une baignoire avec tablier en carrelage en état correct, tout comme sa robinetterie.

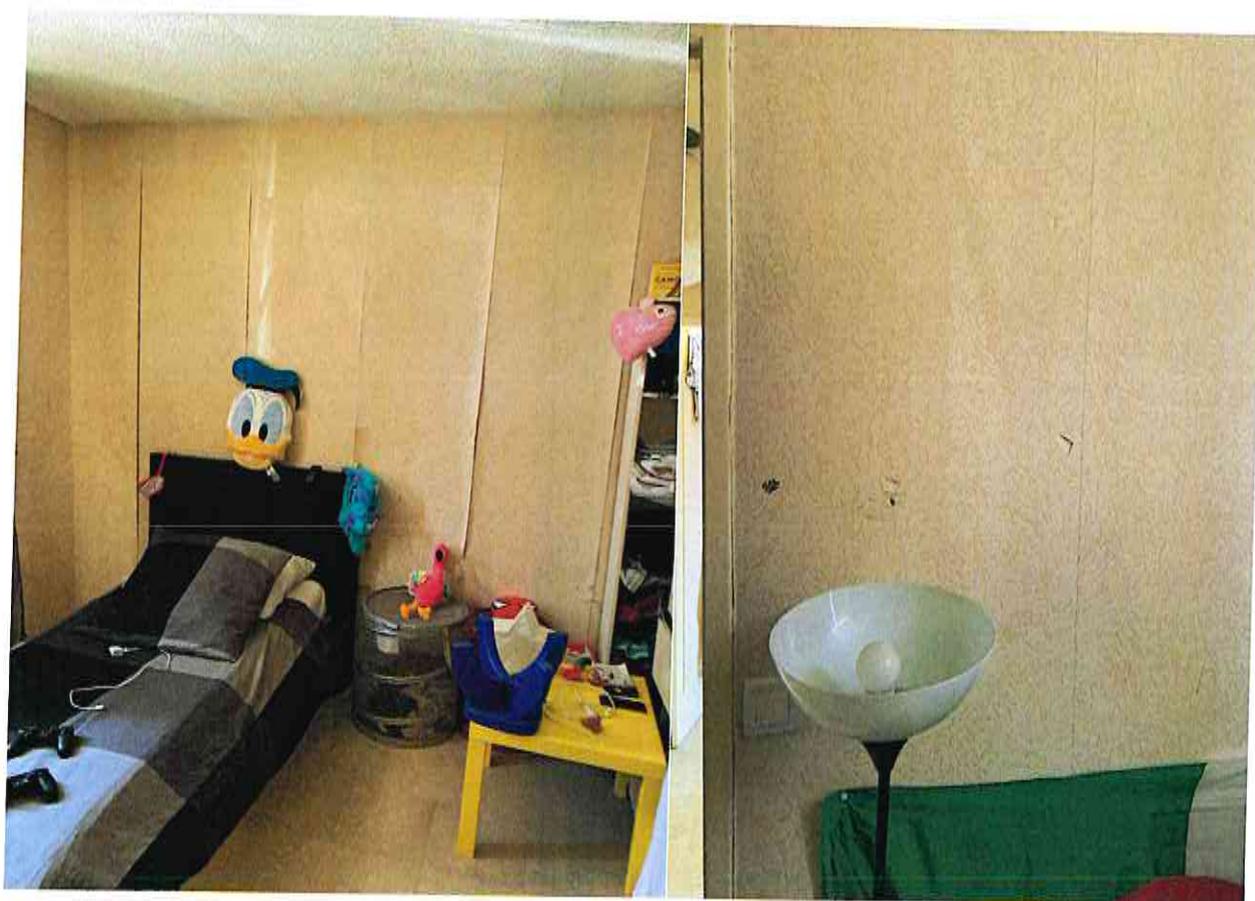
Nous retrouvons la présence d'une vasque en faïence posant sur meuble bas, équipé de trois portes et deux tiroirs, un miroir surplombant l'ensemble.



Nous poursuivons notre accedit avec la seconde chambre accessible depuis une porte de bois, habillée d'une tapisserie en partie centrale. Ici, nous retrouvons sur les voiles une tapisserie de même manufacture, qui a cependant très largement vécu, présentant quelques chocs et impacts. Des décollements sont nettement visibles sur l'un des pans muraux et nous pouvons noter que les plaques de polystyrène en plafond sont elles aussi en état d'usage.

Ici nous retrouvons le dalflex souple qui habille le sol et une fenêtre semblable au reste de l'appartement, à deux vantaux simple vitrage, dont les boiseries sont assez avancées, ouvre sur l'extérieur.

Des volets à battants de fer revêtus d'une peinture rougeâtre assurent la fermeture, avec, une nouvelle fois, une grille de sécurité, l'appartement étant situé au rez-de-chaussée.



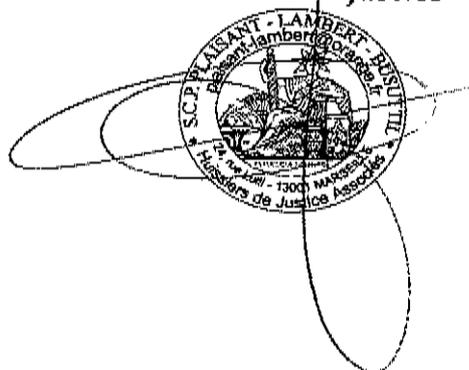
Nous terminons notre accedit avec la partie habitable avec l'espace placard dans lequel plusieurs étagères ont été mises en place.

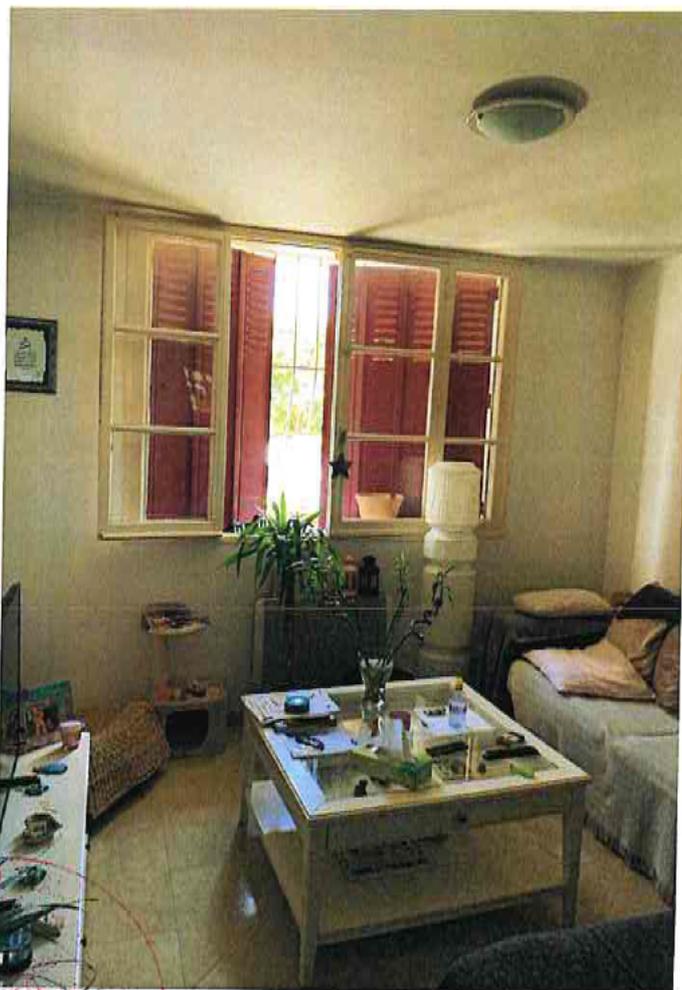
Avant de quitter les lieux, nous pouvons constater la présence d'une cave mise à la disposition du logement, accessible depuis les parties communes. Il s'agit de la dernière cave sur la partie droite formant angle avec les parties communes. Nous photographions l'ensemble et pouvons constater qu'elle mesure environ 10 m².



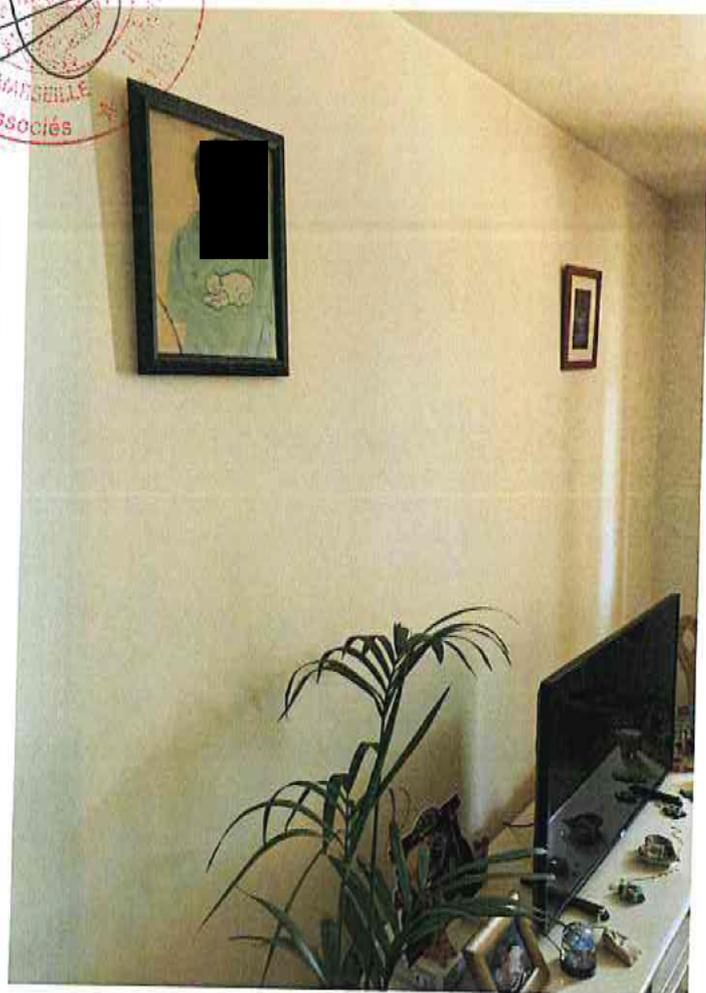
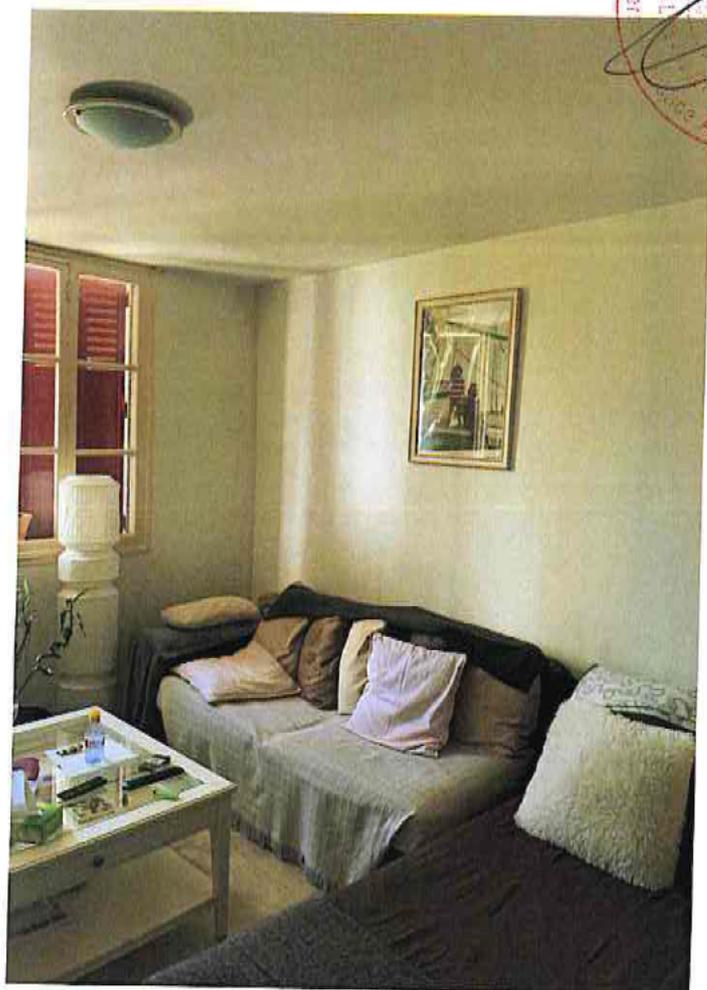
Nos constatations terminées, nous nous retirons et dressons le présent procès-verbal, et annexons à ce dernier les photographies et clichés pris sur place, revêtus de notre cachet et de notre signature, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérant.

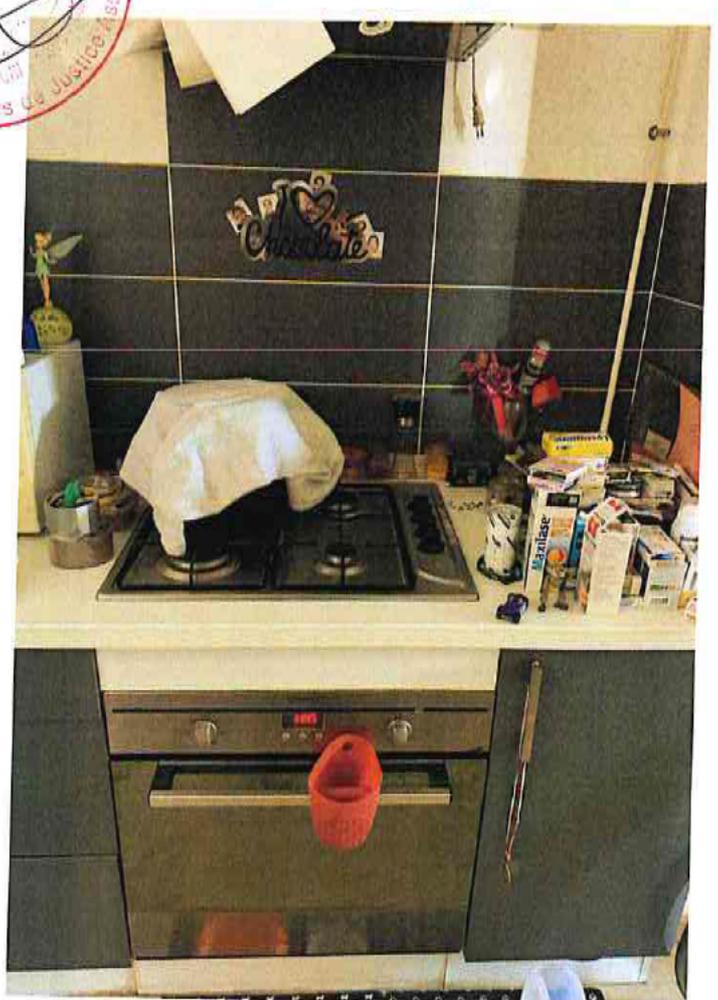
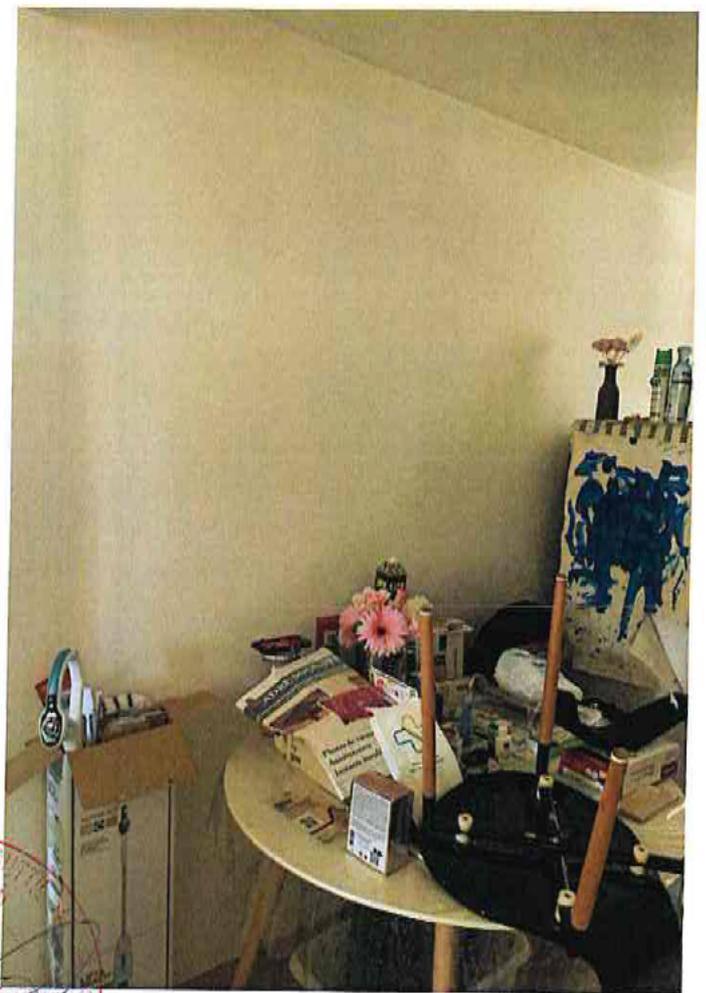
Cyril BUSUTIL
Huissier de Justice

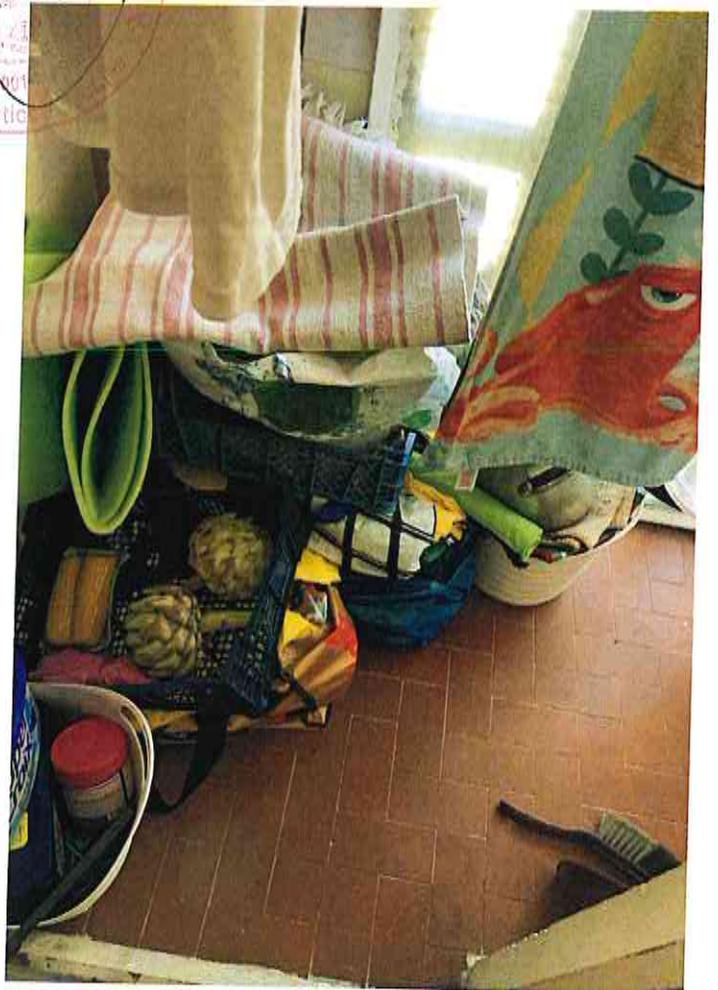
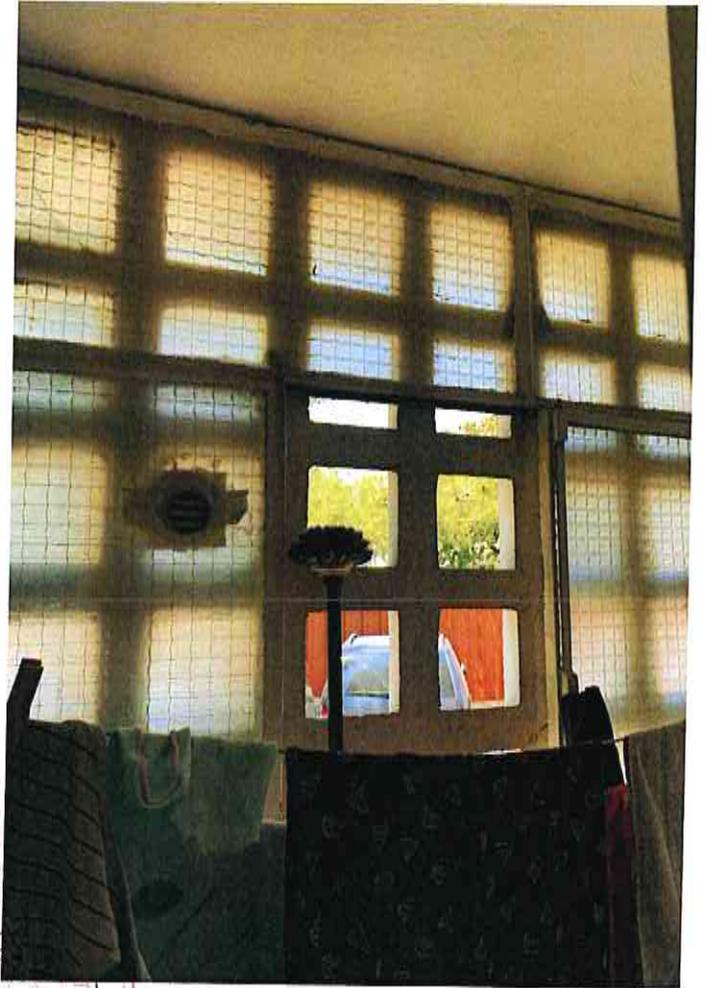


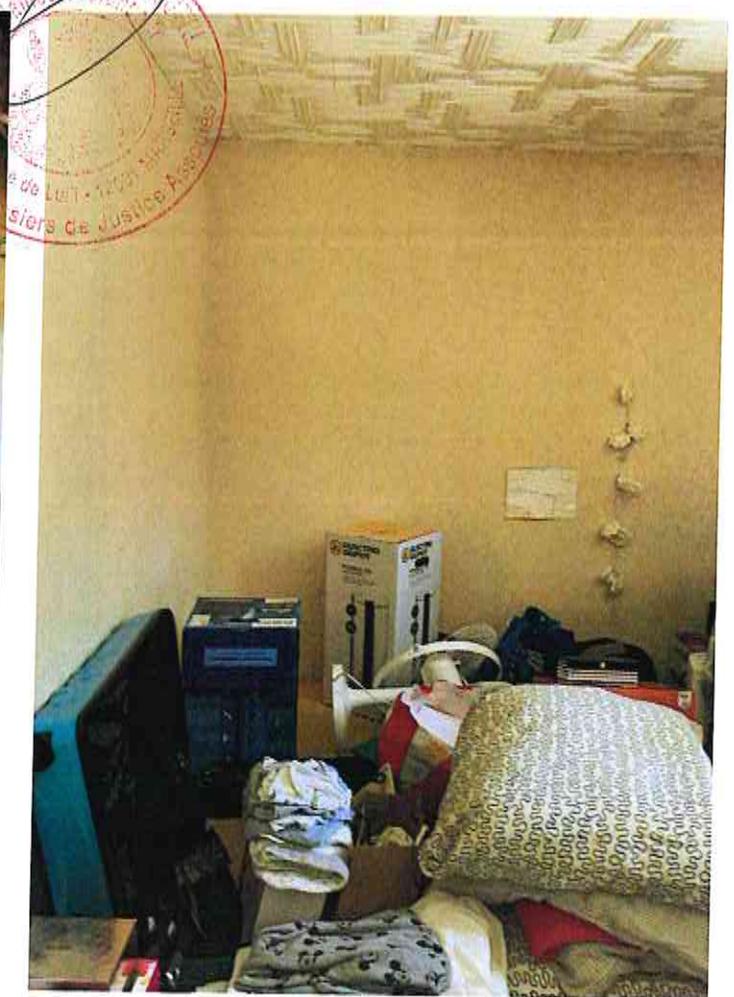
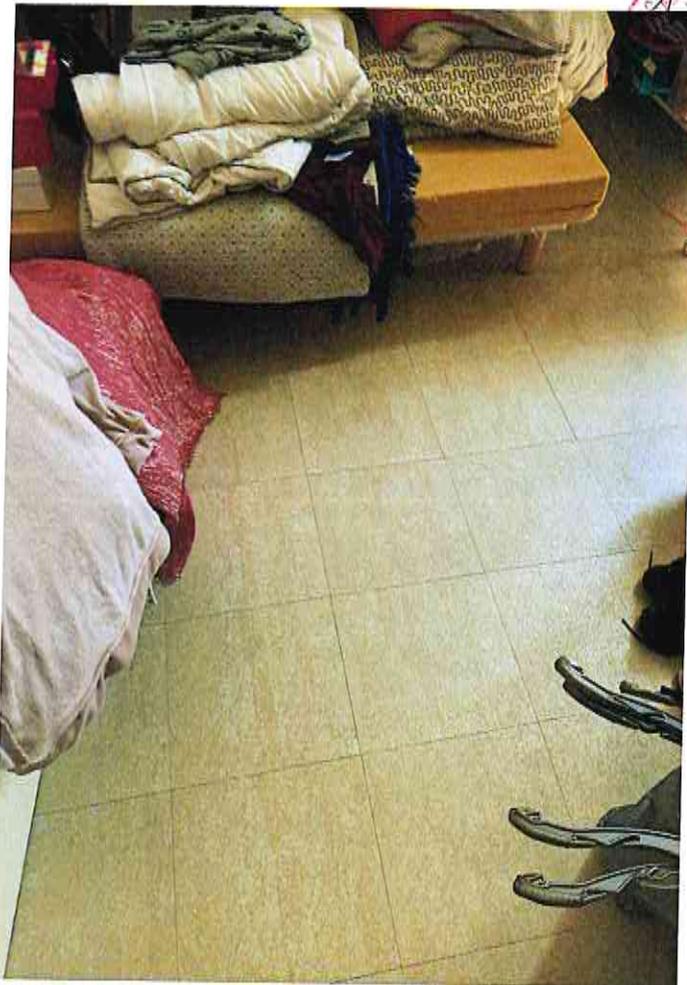
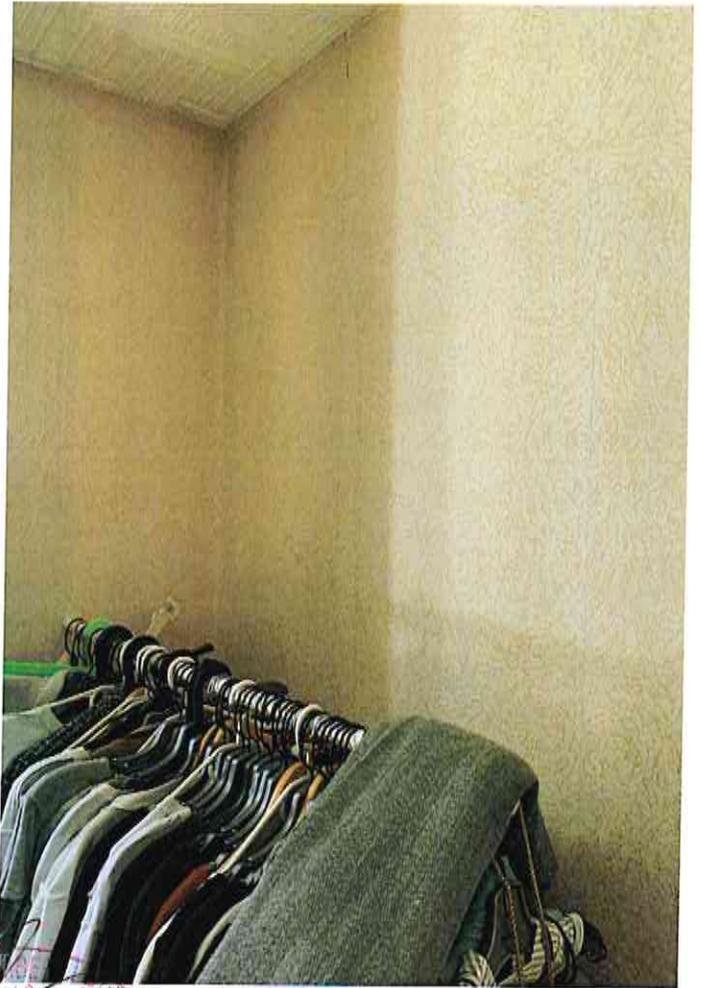
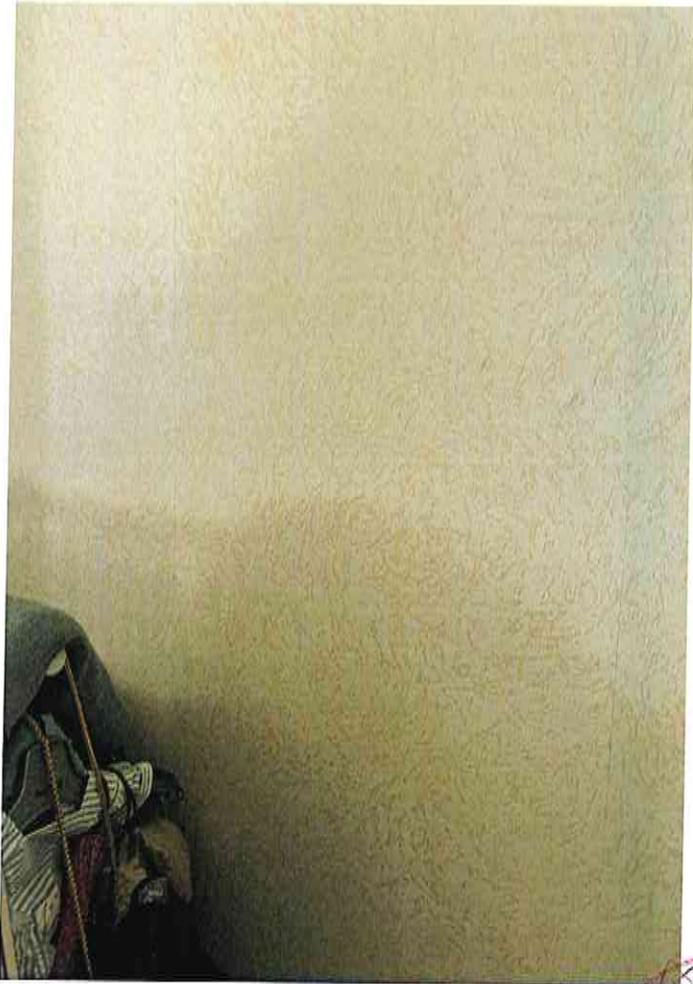


MAISON
10000
Marseille
Associés









Red circular stamp with text: "Associação de Mulheres de Justiça Assessorias" and "Associação de Mulheres de Justiça Assessorias".

