

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de MARSEILLE
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Valdonne 1,
Avenue de Valdonne, 13013 MARSEILLE
comprenant 4 groupes dits A - B - C et D.
Figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER MALPASSE
section 881 L n° 10 lieudit « 1, Avenue de Valdonne »
pour une contenance de 38 a et 26 ca.**

LOT N° 62, soit la propriété exclusive et particulière **D'UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée côté gauche et les 20/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 38/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment B.

LOT N° 70, soit la propriété exclusive et particulière **D'UNE CAVE** située au sous-sol portant le n° 2 B 2 et les 0,5/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 1/1.000ème des parties communes particulières au bâtiment B.

MISE A PRIX : 30.000 EUROS

Visite sur place le Vendredi 12 mars 2021 de 10 h à 11 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 25 MARS 2021 à 9 h 30
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Place Monthyon, Salle Borély, Square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Un appartement situé au rez-de-chaussée côté gauche et les 20/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 38/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment B, soit le **lot n° 62** et une cave située au

sous-sol portant le n° 2 B 2 et les 0,5/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 1/1.000ème des parties communes particulières au bâtiment B, soit le lot n° 70 sis dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Valdonne 1, Avenue

de Valdonne, 13013 MARSEILLE, comprenant 4 groupes dits A - B - C et D,

Figurant au cadastre de ladite ville QUARTIER MALPASSE section 881 L n° 10 lieudit « 1, Avenue de Valdonne » pour une contenance de 38 a et 26 ca.

On accède à l'appartement par une porte avec serrure sécurisée.

Il est composé de : hall d'entrée desservant la pièce principale avec une cuisine ouverte : éclairée par une fenêtre à 2 vantaux avec grilles de sécurité, coin cuisine ouvrant sur un balcon, 2 chambres, un WC, salle d'eau.

Cet appartement est en bon état général. Il a une superficie de **48,15 m²**.

Il est libre de toute occupation.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE VALDONNE 1,

sis Avenue de Valdonne, 13013 MARSEILLE, représenté par son syndic en exercice le **Cabinet LAGIER, SARL**, immatriculé au RCS de Marseille sous le n° 313 499 824, dont le siège social est 20, rue Montgrand, 13006 MARSEILLE, pris en la personne de son gérant en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat constitué **Maître**

Patrice BIDAULT Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR** 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, Square du Juge Michel (13006), au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 26 janvier 2021

Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR