

Maître Lisa VIETTI

AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR

Espace Beauvalle Bâtiment C

6, rue du Mahatma Gandhi - 13090 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 04.91.92.10.25 - www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dans un immeuble en copropriété dénommé « L'AURELIENNE »
sis à EGUILLES (13510), 360, avenue Paul Magallon, Bâtiment C,**
Figurant au cadastre de ladite ville, commune d'EGUILLES Lieudit « Saint Julien Sud »
section AM N° 314 pour une contenance de 15 a et 37 ca.

Lot n° 21 : UN APPARTEMENT DE TYPE T1 de 36,27 m²

sis au rez-de-chaussée de l'immeuble avec jouissance privative du jardin attenant
et les 341/10.000èmes des parties communes en ce compris le sol.

Lot n° 3 : UNE CAVE portant le n° 1 bis du plan des caves sise au sous-sol

et les 24/10.000èmes des parties communes en ce compris le sol.

Lot n° 102 : UN EMPLACEMENT DE PARKING

portant le n° 1 bis du plan des parkings et les 24/10.000èmes
des parties communes en ce compris le sol.

MISE A PRIX : 5.000 EUROS

Visite sur place le Mardi 26 Janvier 2021 de 15 h à 16 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU LUNDI 8 FEVRIER 2021 à 9 heures du matin

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
Palais de Justice, quartier Jas de Bouffan, impasse des Frères Pratési,
13090 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION :

On accède depuis la porte palière directement sur une petite entrée donnant sur la pièce principale éclairée par une grande baie aux vitrages coulissants permettant l'accès au jardin.

A proximité du hall d'entrée devrait se trouver une kitchenette mais l'évier a été retiré et il n'y a plus de plaque de cuisson. Sur la droite du hall d'entrée se trouve la salle de bains avec W.C. : il s'agit d'une pièce obscure.

Il a une superficie de **36,27 m²**.

Cet appartement dispose d'un petit jardin privatif entièrement clôturé donnant au sud et d'une superficie d'environ 62 m².

Il est occupé par la propriétaire.

Le syndic de la copropriété est la société DEVICTOR IMMOBILIER : 55, avenue de la 1ère division Française Libre - ZAI Plâtrières - Célony 13090 AIX-EN-PROVENCE.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DU :
Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble dénommé « L'AURELIENNE » sis 360, Avenue Paul Magallon, 13510 EGUILLES, pris en la personne de son syndic en exercice la société

DEVICTOR IMMOBILIER, SAS, au capital de 7.622 €, inscrite au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 399 464 056, dont le siège social est 55, avenue de la 1ère division Française Libre - ZAI Plâtrières - Célony 13090 AIX-EN-PROVENCE.

CREANCIER POURSUIVANT

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à **Maître Lisa VIETTI**, Tél. 04.91.92.10.25 tous les matins **sauf le lundi** ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence, impasse des Frères Pratési, quartier du Jas de Bouffan - 13090 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 h 00.

Fait à Aix-en-Provence, le 17 décembre 2020

Maître L. VIETTI
Avocat associée de la SELARL
JURISBELAIR