

Maître Lisa VIETTI
AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR

Espace Beauvalle Bâtiment C
6, rue du Mahatma Gandhi - 13090 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.91.92.10.25 - www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

UNE VILLA élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
sise à AIX-EN-PROVENCE (13100), Quartier Beaufort,
Lieudit Roussier, 800, chemin de Puyricard,
Cadastrée section SP n° 86 et anciennement OH n° 420
pour une contenance de 2.344 m².

Elle a une superficie de **225,97 m²** et une surface au sol de **259,64 m².**

MISE A PRIX : 650.000 EUROS

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié
en cas de carence d'enchères.

Visite sur place le Mardi 26 Janvier 2021 de 10 h à 11 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU LUNDI 8 FEVRIER 2021 à 9 HEURES du matin

à l'audience des Criées devant le Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire**
d'Aix-en-Provence, Palais de Justice, quartier Jas de Bouffan,
impasse des Frères Pratesi, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

En vertu d'un jugement rendu par la Chambre Familiale statuant en chambre du Conseil du Tribunal de Grande Instance d'AIX-EN-PROVENCE en date du 15 décembre 2014, confirmé par arrêt rendu par la 6^{ème} chambre D de la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE en date du 15 juin 2016, il sera procédé à la vente aux enchères publiques sur licitation des biens ci-après désignés :

Une villa sise à AIX-EN-PROVENCE (13100), Quartier Beaufort, Lieudit Roussier, 800, chemin de Puyricard, cadastré section SP n° 86 et anciennement OH n° 420 pour une contenance de 2.344 m².

On accède à la propriété par un portail assez ancien

à deux vantaux donnant accès à un grand jardin arboré mais non entretenu.

Elle est composée :

REZ DE CHAUSSEE :

- une entrée voutée, un salon-salle à manger éclairé par une baie vitrée coulissante côté salle à manger - le salon de grande taille est équipé d'une cheminée, une pièce d'eau, un W.C. un petit rangement sous la volée d'escaliers, salon n° 2 : il s'agit d'une pièce mansardée pour partie : il est éclairé par une porte-fenêtre à double vantaux, une cuisine éclairée par une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur et une fenêtre. Depuis la cuisine on accède à un

garage, un espace buanderie.

PREMIER ETAGE :

On y accède par un escalier revêtu de marbre.

- un palier avec puits de lumière, un W.C., une salle de bains, chambre n° 1 éclairée par une fenêtre à deux vantaux. Il y a un placard intégré, chambre n° 2 éclairée par une fenêtre à deux vantaux. Il y a un placard intégré, un local rangement - repassage, chambre n° 3 éclairée par une fenêtre à deux vantaux. Il y a un placard intégré, chambre n° 4 : l'huissier n'a pu pénétrer dans cette chambre qui était fermée à clé.

Cette maison est occupée par la propriétaire.

Elle a une superficie de 225,97 m² et une surface au sol de 259,64 m².

QUALITE DES PARTIES :

La présente vente sur licitation est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le numéro 381 976 448, dont le siège social est sis 25, chemin de Trois Cyprès, 13090 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI** Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant Espace Beauvalle Bâtiment C, 6, rue du Mahatma Gandhi, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

CONTRE :

1°/ [REDACTED], né le [REDACTED] à [REDACTED] de natio-

nalité française, domicilié et demeurant [REDACTED] et actuellement [REDACTED]

2°/ Maître Simon LAURE ès-qualités de Mandataire Liquidateur à la liquidation de biens de [REDACTED]

domicilié Résidence le Grand Sud, 16, bd Notre Dame, 13006 MARSEILLE,

3°/ [REDACTED]

[REDACTED], née le [REDACTED] à [REDACTED], de nationalité française, domiciliée et demeurant [REDACTED]

[REDACTED] 13100 AIX-EN-PROVENCE.

DEFENDEURS SUR LICITATION

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à Maître Lisa VIETTI, Tél. 04.91.92.10.25 tous les jours de 11 heures à 12 heures sauf le lundi ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, impasse des Frères Pratési, quartier du Jas de Bouffan, 13090 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des charges et des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 h 00.

Fait à Aix-en-Provence, le 17 décembre 2020

Maître Lisa VIETTI