

**Maître Patrice BIDAULT**

**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**

**Avocat au barreau de Marseille**

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

**www.jurisbelair.com**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION de 119,44 m<sup>2</sup>**

**Sise à MARSEILLE (13002), 16, traverse du Télégraphe, 3<sup>ème</sup> villa à gauche,**

**Figurant au cadastre de ladite ville, Quartier Arenc,**

**lieudit « 16, Traverse du Télégraphe »**

**section 807 B n° 138 pour une contenance de 6 a et 95 ca.**

### **MISE A PRIX : 29.000 EUROS**

**Visite sur place le Vendredi 26 Février 2021 de 10 h à 11 h.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 11 MARS 2021 à 9 h 30**

par devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

Palais de Justice, Salle Borély,

Place Monthyon, square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION :**

Une maison sise à MARSEILLE (13002),  
16, Traverse du Télégraphe, 3<sup>ème</sup> villa à  
gauche,

Figurant au cadastre de ladite ville  
QUARTIER ARENC lieudit « 16, Traverse

du Télégraphe » section 807 B n° 138 pour  
une contenance de 6 a et 95 ca.

**Elle est composée de :** Une entrée – une  
vaste salle à manger éclairée par 2 fenêtres, 3  
chambres – une mezzanine sous toiture

aménagée en chambre séparée en 2, un bureau, une cuisine éclairée par une fenêtre. Depuis la cuisine on accède à un appartement accolé à la construction aménagé en salle de bains.

Il y a une terrasse sur laquelle se trouve un appartement dont une partie a été aménagée en rangement – coin séjour été et cuisine d'été et l'autre partie en atelier.

Cette maison a une superficie de **119,44 m<sup>2</sup>**. Elle est occupée par les propriétaires.

#### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

#### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

**Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins **sauf le lundi** et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 15 janvier 2021

**Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**