

**Maître Patrice BIDAULT - Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**

**Avocat au barreau de Marseille**

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. 04.91.92.10.25 - [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 2 LOTS**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE MASSABO » sis à MARSEILLE (13002), 1, rue François Massabo - 29 à 31, rue de Forbin et 33, rue Malaval et impasse Malaval, Cadastéré commune de MARSEILLE, quartier Joliette section 810 C n° 200 pour une contenance de 40 a et 74 ca.**

### **PREMIER LOT D'ENCHERES :**

**Lot n° 170 : UN APPARTEMENT DE TYPE F1 B de 33,17 m<sup>2</sup>**

sis au 13<sup>ème</sup> étage gauche de l'immeuble C escalier 3 et les 156/100.021èmes,

**Lot n° 382 : UNE CAVE** sise au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble C escalier 3 et les 12/100.021èmes.

**MISE A PRIX : 18.000 EUROS**

### **DEUXIEME LOT D'ENCHERES :**

**Lot n° 171 : UN APPARTEMENT DE TYPE F1 A de 25,72 m<sup>2</sup>**

sis au 13<sup>ème</sup> étage droite de l'immeuble C escalier 3

et les 156/100.021èmes.

**Lot n° 383 : UNE CAVE** sise au sous-sol de l'immeuble C escalier 3 et les 12/100.021èmes.

**MISE A PRIX : 15.000 EUROS**

**Visite sur place le Mardi 19 Janvier 2021 de 9 h à 10 h.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 28 JANVIER 2021 à 9 h 30**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais de Justice, Salle Borély, Place Monthyon, square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

### **DESIGNATION :**

#### **Premier lot d'enchères :**

**LOT N° 170 :** Un appartement de type F1 B sis au 13<sup>ème</sup> étage gauche de l'immeuble C escalier 3 et les 156/100.021èmes,

**LOT N° 382 :** Une cave sise au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble C escalier 3 et les 12/100.021èmes.

**Il est composé de :** Entrée avec porte palière équipée d'une serrure multi points, cuisine communiquant avec l'entrée par une ouverture sans porte. Elle est éclairée par une porte-fenêtre PVC à double battant donnant accès à une terrasse, salle d'eau W.C., chambre éclairée par une porte-fenêtre PVC à double battant. Il y a un grand placard mural sans

porte, terrasse.

Cet appartement a une superficie de **33,17 m<sup>2</sup>**.

Il est occupé par [REDACTED] qui règle un loyer mensuel d'un montant de 500 € charges comprises directement au cabinet D'AGOSTINO.

### **Deuxième lot d'enchères :**

**Lot n° 171 :** Un appartement de type F1 A sis au 13<sup>ème</sup> étage droite de l'immeuble C escalier 3 et les 156/100.021èmes,

**Lot n° 383 :** Une cave sise au sous-sol de l'immeuble C escalier 3 et les 12/100.021èmes.

**Il est composé de :** Entrée avec porte palière équipée d'une serrure multi points, cuisine communiquant avec l'entrée par une porte coulissante. Elle est éclairée par une porte-fenêtre PVC à double battant donnant accès à une terrasse, salle d'eau W.C., chambre éclairée par une porte-fenêtre PVC à double battant. Il y a un grand placard mural sans porte, terrasse.

Cet appartement a une superficie de **25,72 m<sup>2</sup>**.

Il est occupé par [REDACTED] locataire depuis août 2018 sans produire le bail, qui règle un loyer mensuel d'un montant de 450 € charges comprises directement entre les mains du propriétaire.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :**

La société dénommée « **CNP CAUTION** », société anonyme au capital de 258.734.553,36 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 383 024 098, dont le siège social est sis 4, place Raoul Dautry,

75716 PARIS CEDEX 15, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT**, Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

### **Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 1<sup>er</sup> décembre 2020

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**