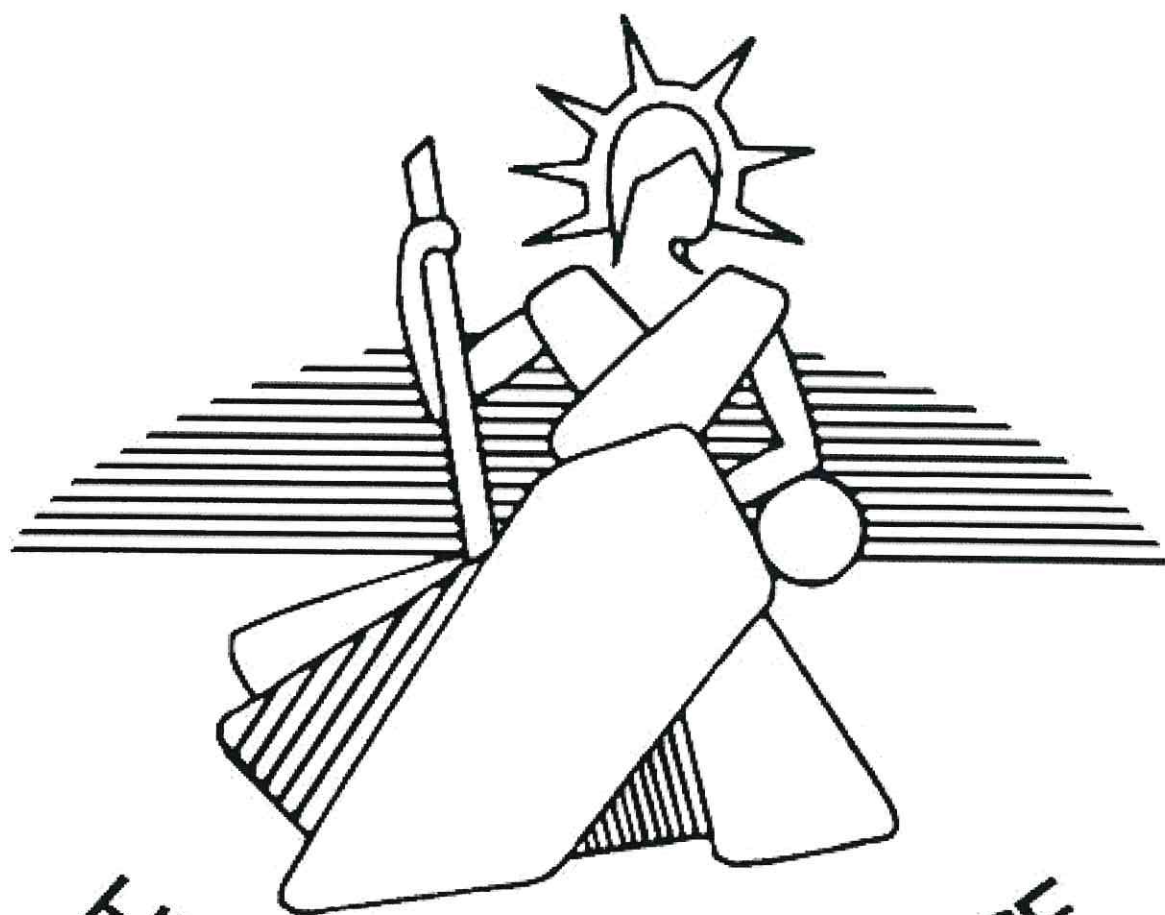


SECOND
ORIGINAL

1

SCP PLAISANT-LAMBERT-BUSUTTIL
Huissiers de Justice Associés

□



HUISSIER DE JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

**SECOND
ORIGINAL**

SCP PLAISANT LAMBERT BUSUTTI
Huissiers de Justice associés
24 Rue Lulli
13001 Marseille
04.91.33.79.99

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE TROIS DECEMBRE**

A LA DEMANDE DU :

- ✓ Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier 73/77 rue Pautrier, 13004 Marseille, pris en la personne de son syndic en exercice, le Cabinet SOGEIMA, dont le siège social est 18, rue du Monastère, 13004 Marseille, pris en la personne de son gérant en exercice, domicilié au dit siège, en cette qualité.

LEQUEL NOUS EXPOSE :

- * Que [REDACTED] est copropriétaire au sein de la copropriété.
- * Qu'en suite d'un important impayé de charges, il a été voté la vente de l'appartement appartenant à ce dernier.
- * Que le commandement aux fins de saisie immobilière a été signifié le 03 octobre 2019

- * Que pour motifs à déduire, il entend que nous nous transportions sur place afin de de procéder au descriptif dudit bien.

C'est pourquoi déférant à cette réquisition,

**Nous, Société Civile Professionnelle Caroline PLAISANT
ELISABETH LAMBERT ET CYRIL BUSUTTI
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES – CAROLINE PLAISANT SOUSSIGNEE
DOMICILIES, 24, RUE LULLI, 13001 MARSEILLE**

Nous nous sommes transportés ce jour aux alentours de 9h00 au 73/77 rue Pautrier, 13004 Marseille et en présence de la société ABC Delta Ouverture, serrurier et de Mr José SILVA diagnostics, nous constatons ce qui suit :

Le local dont il s'agit est situé sur l'arrière du bâtiment.

L'on accède à l'immeuble en traversant le couloir du 73 rue Pautrier, lequel ouvre sur une petite courette dans laquelle se trouvent différentes habitations.

Le local est situé au premier étage gauche de l'immeuble arrière auquel l'on accède par un escalier extérieur accessible depuis la courette.

L'entrée de l'habitation est protégée par un volet en bois relativement vétuste, et une porte en bois avec découpe dont l'accastillage a été déposé.

Le local est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

La pièce principale, de taille moyenne, est dans son ensemble en assez bon état.

Les sols de la pièce sont recouverts d'un carrelage de couleur grise en bon état d'entretien.

Il en est de même des murs de la pièce de couleur blanche, lesquels sont également en assez bon état d'entretien, bien que nous puissions noter la présence de tâches et salissures, coulures, coups en plusieurs endroits, mais aucune dégradation particulière.

Se trouvent également dans cette pièce le chauffe-eau et le tableau électrique.

Les plafonds de la pièce sont équipés de spots intégrés fonctionnant normalement, comme apparemment la plupart de l'installation électrique.

La pièce est également équipée d'un évier en inox avec mitigeur et d'un petit placard, le tout en assez bon état d'entretien malgré quelques salissures à proximité des murs et sur les revêtements des équipements, lesquels se sont vus vraisemblablement éclaboussés par différents projections dues à l'espace cuisine.

La pièce ouvre sur l'extérieur par deux petits fenestrons en aluminium blanc placé en hauteur.

La salle d'eau : l'on y accède par une porte coulissante en bois accessible depuis un petit hall.

Le sol de la pièce est recouvert du même carrelage que décrit précédemment en assez bon état d'entretien.

Nous pouvons toutefois relever à l'entrée de la pièce, qu'un carreau a été cassé et laissé en l'état.

La pièce est équipée d'un lavabo en émail avec mitigeur, d'une douche avec mitigeur et multi jets ainsi que d'un WC en émail blanc avec chasse dorsale.

La pièce est en assez bon état d'entretien, bien que nous puissions relever quelques traces de salissures sur les murs, coups et petites projections diverses ainsi que des moisissures importantes au niveau des joints du bac à douche, mais sans aucune dégradation particulière.

Le lavabo repose sur un petit meuble à deux portes, également en bon état d'entretien, tout comme le reste de la pièce.

La chambre : elle se trouve sur l'arrière du local et l'on y accède depuis la pièce principale par une porte en bois avec découpe et accastillage acier.

Nous pouvons constater que la porte a subi quelques dégradations, notamment en partie haute où un choc important a entraîné des dommages, comme si un coup de poing avait été porté sur celle-ci.

Comme le montrent photographies jointes au présent, nous pouvons toutefois relever en plusieurs endroits des coups, traces, rayures et traces noirâtres de frottements, sans aucune dégradation particulière, hormis, au niveau du convecteur électrique, lequel a été arraché de son emplacement initial et laissé posé à même le sol.

Nous pouvons également noter qu'à l'emplacement de celui-ci, la peinture est aujourd'hui relativement cloquée, endommagée et abîmée, comme détériorée par des traces d'humidité.

Nous retrouvons quelques traces noirâtres et taches brunes caractéristiques de l'humidité au niveau du mur sud-ouest et des plinthes, à la verticale de ce dernier.

La pièce s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à deux vantaux en bois partiellement endommagée et dont une partie de la matière a été arrachée en partie basse, relativement sale mais sans autre dégradation.

Elle est protégée par un volet en bois relativement vétuste dont la peinture s'est écaillée en plusieurs endroits.

Nous pouvons également constater dans cette pièce que plusieurs prises ont été déposées et qu'elles n'ont pas été remplacées.

Sont également intégrés dans le plafond de la pièce différents spots lumineux, lesquels fonctionnent tout à fait normalement.

Nous retrouvons également des traces d'humidité au niveau des plafonds et de l'ancien conduit de cheminée, des tâches brunâtres et jaunâtres caractéristiques.

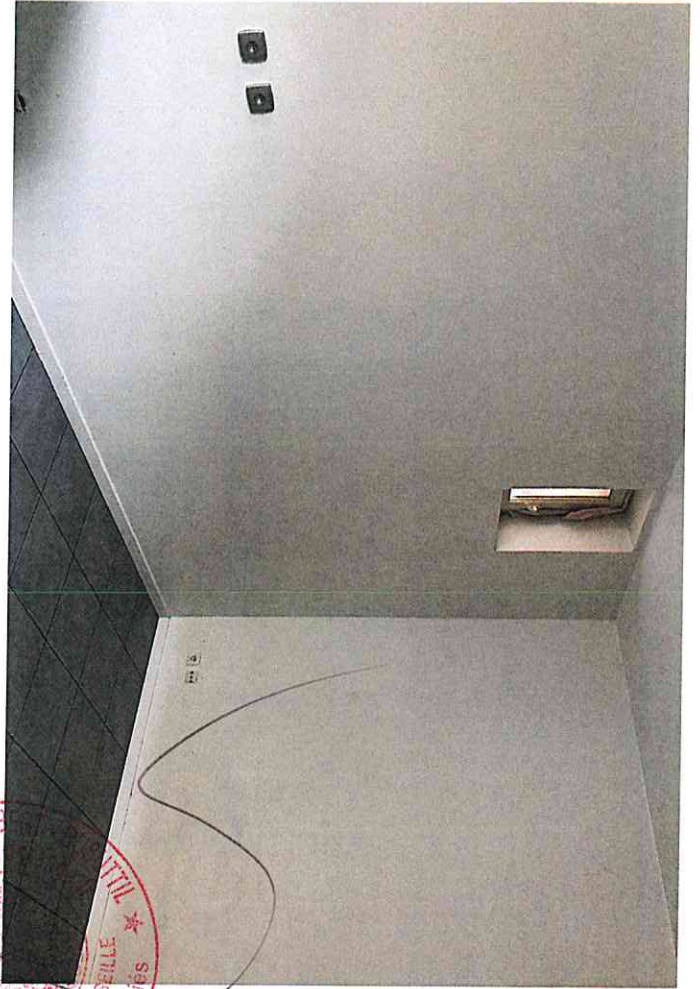
Nous joignons au présent les photographies prises sur les lieux, revêtues de notre cachet et de notre signature

Nos constatations terminées, nous dressons le présent procès verbal, pour servir et valoir ce que de droit, à notre requérante.

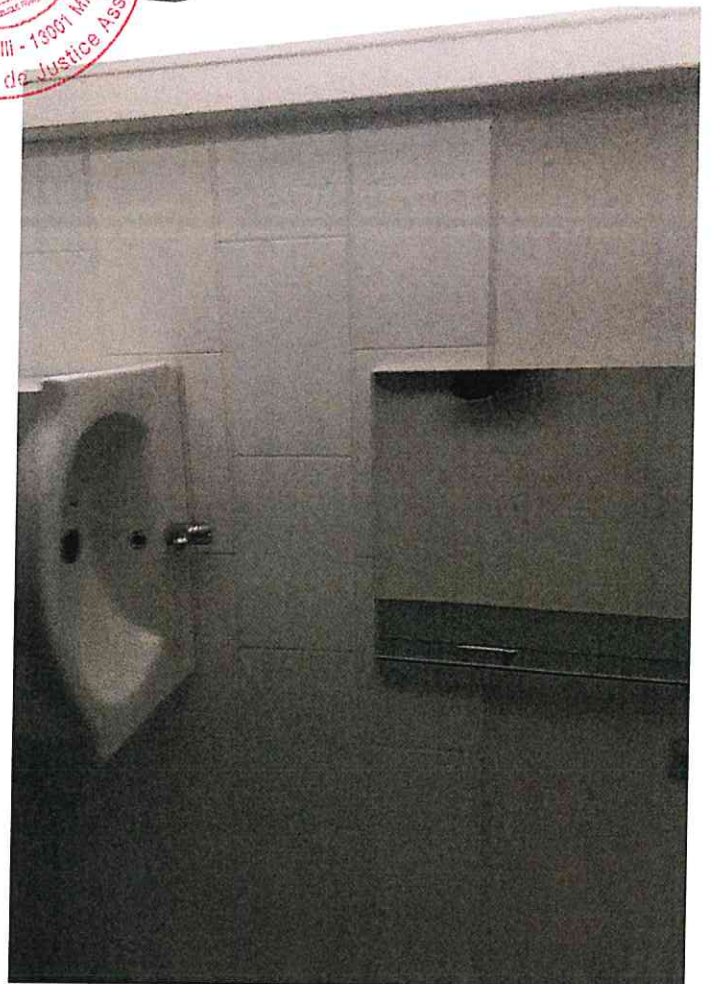
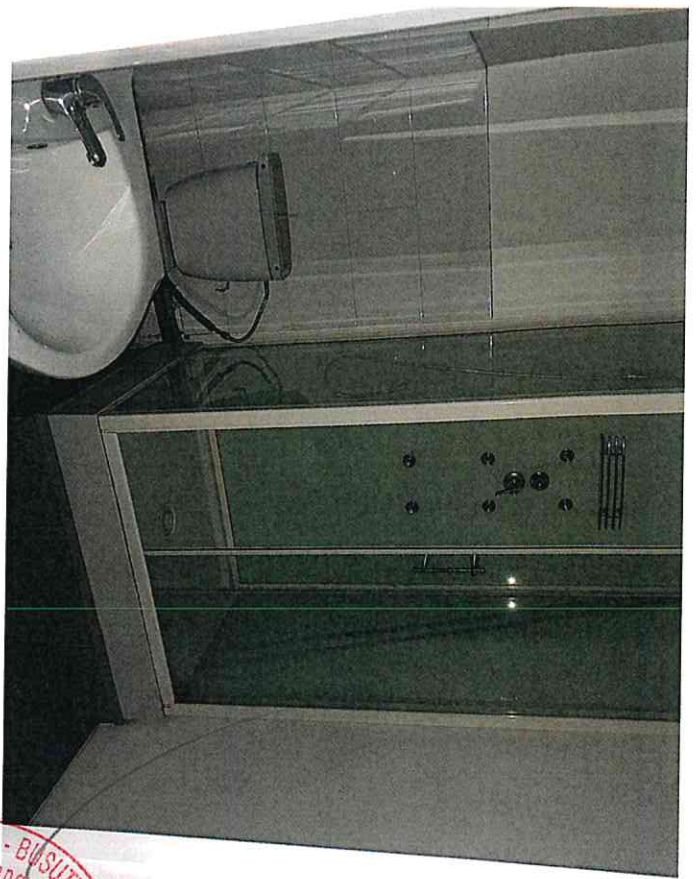
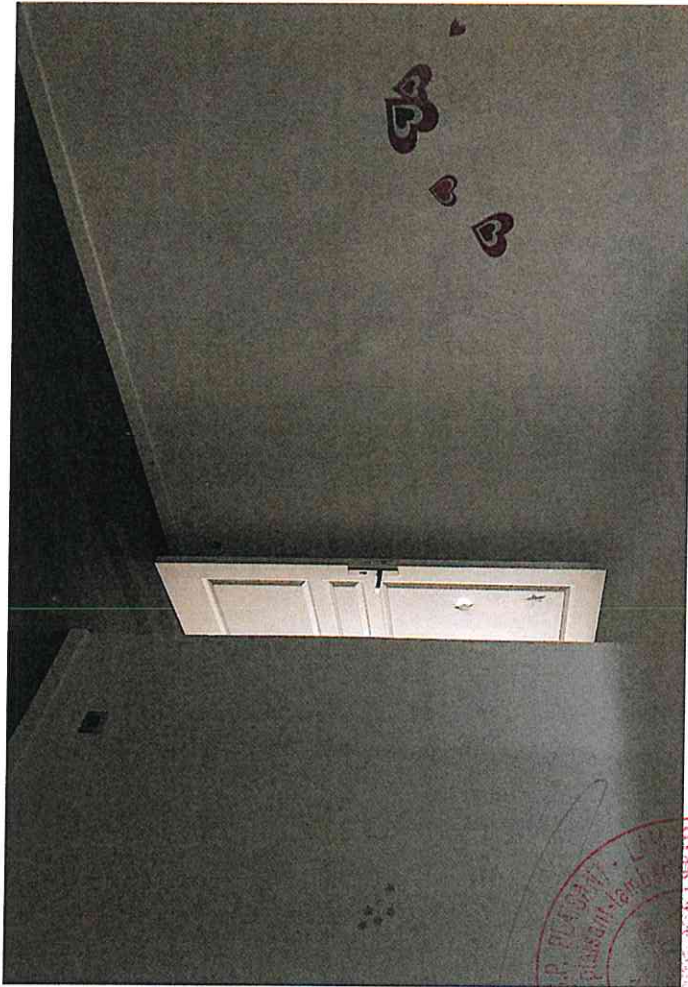
Caroline PLAISANT
Huissier de Justice

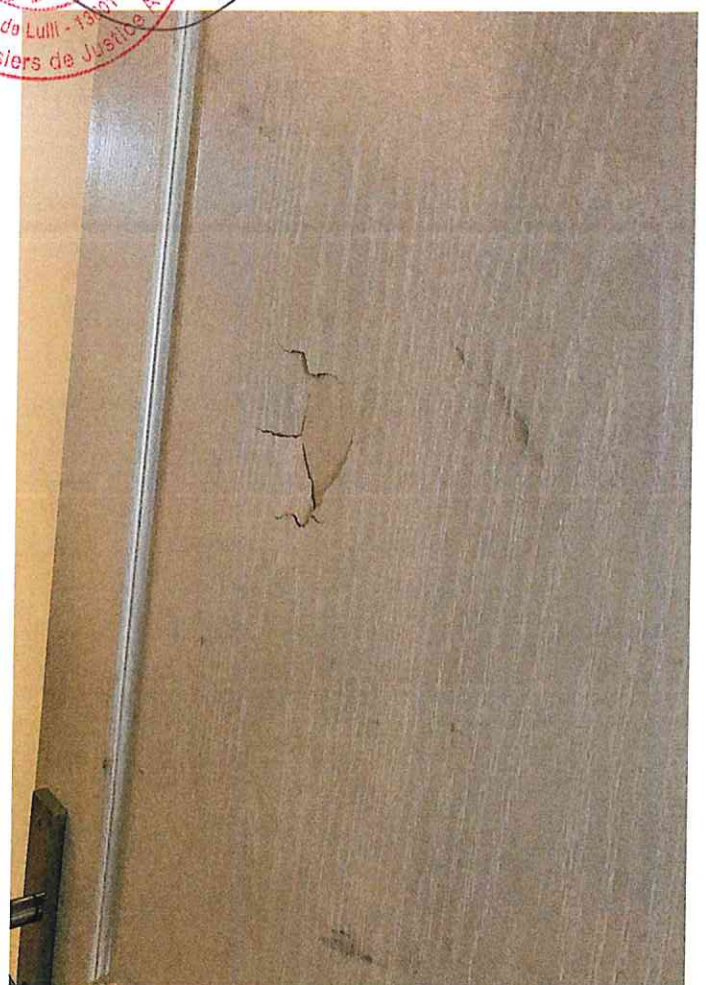


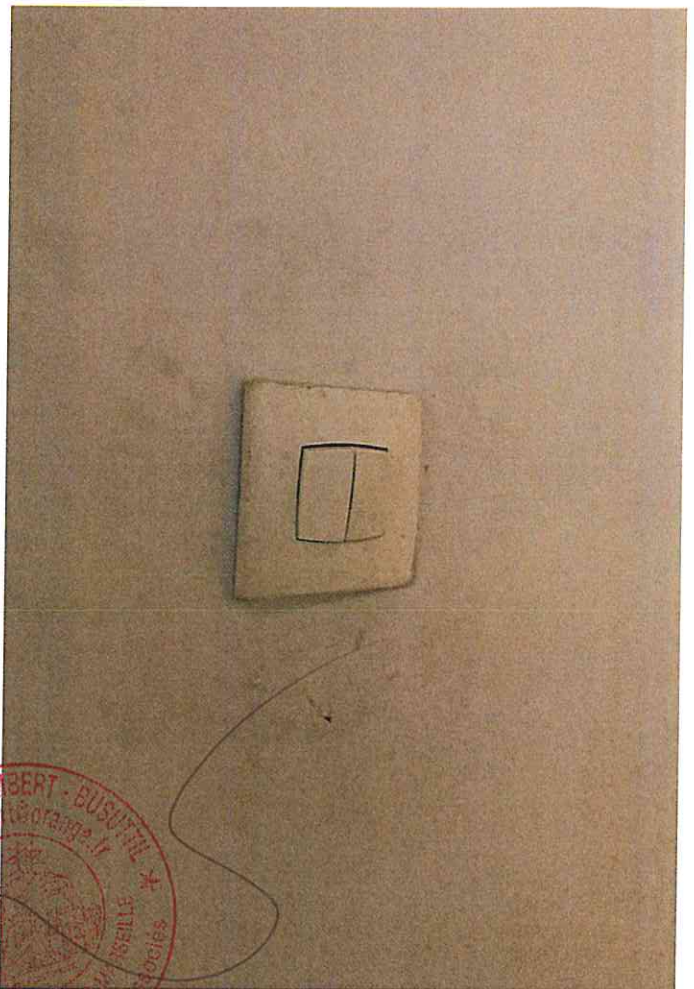
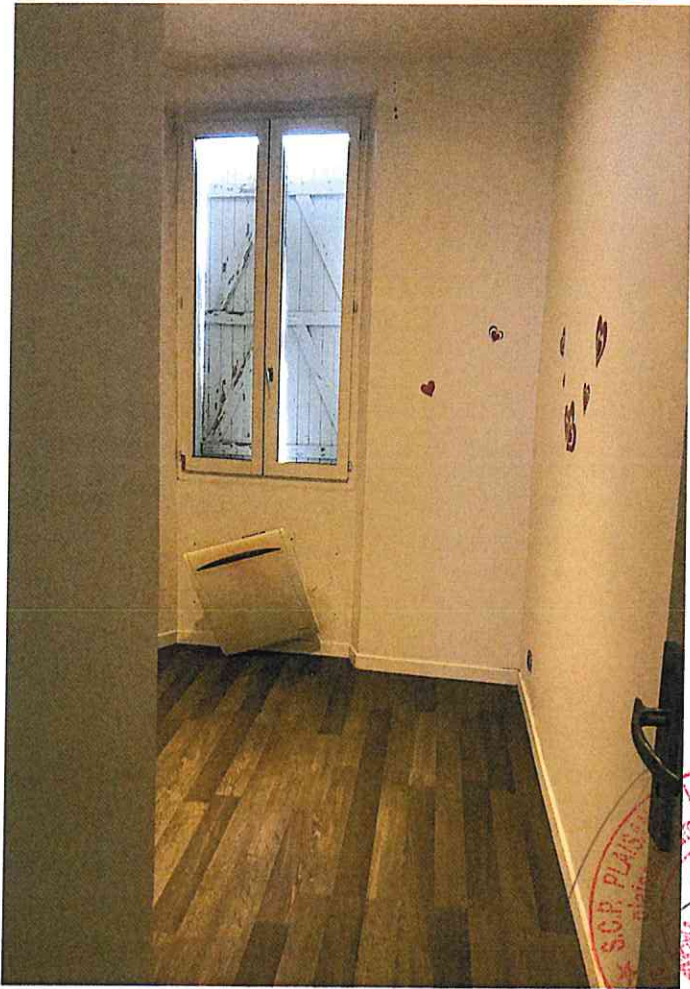




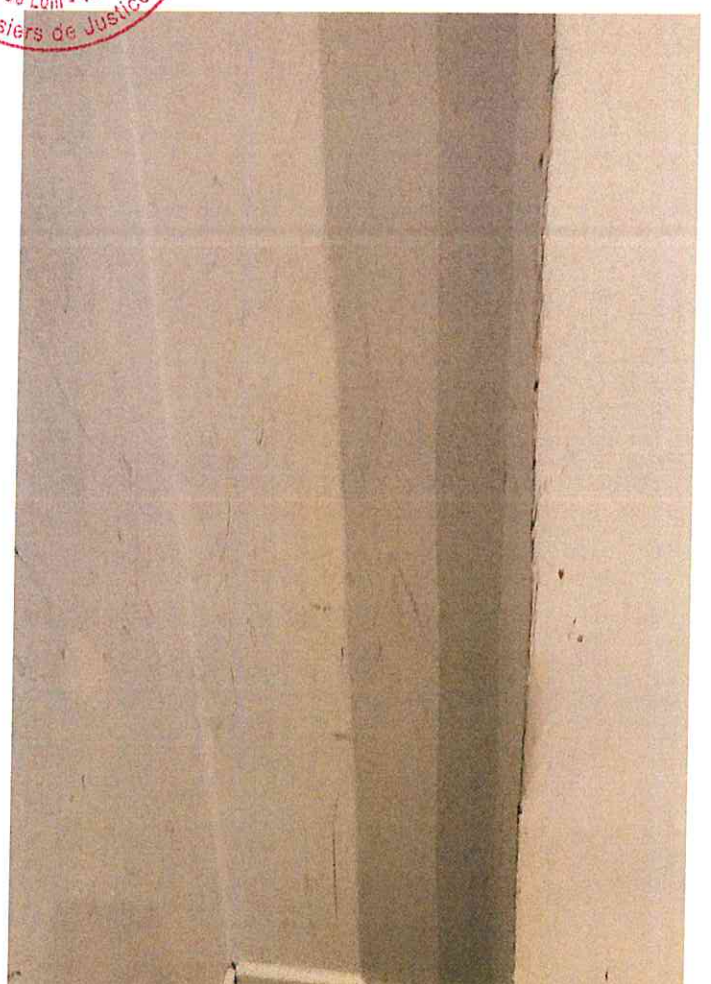
SCR. PLANNING
Marseille
12 rue de la Liberté
13001 Marseille
France
Tél : 04 91 55 11 11
www.scr-planning.com

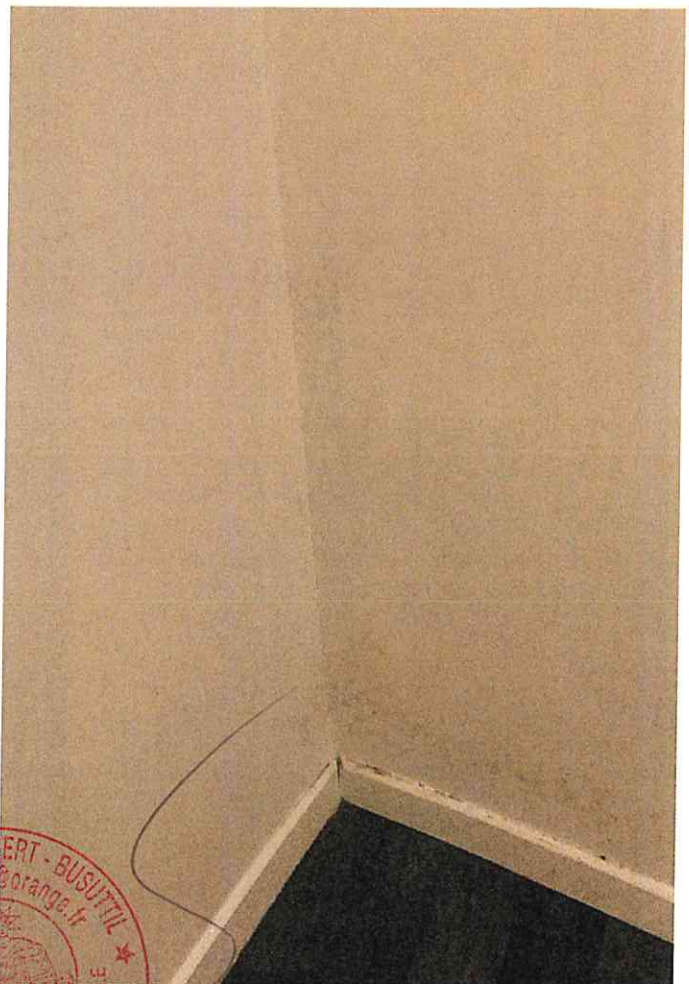


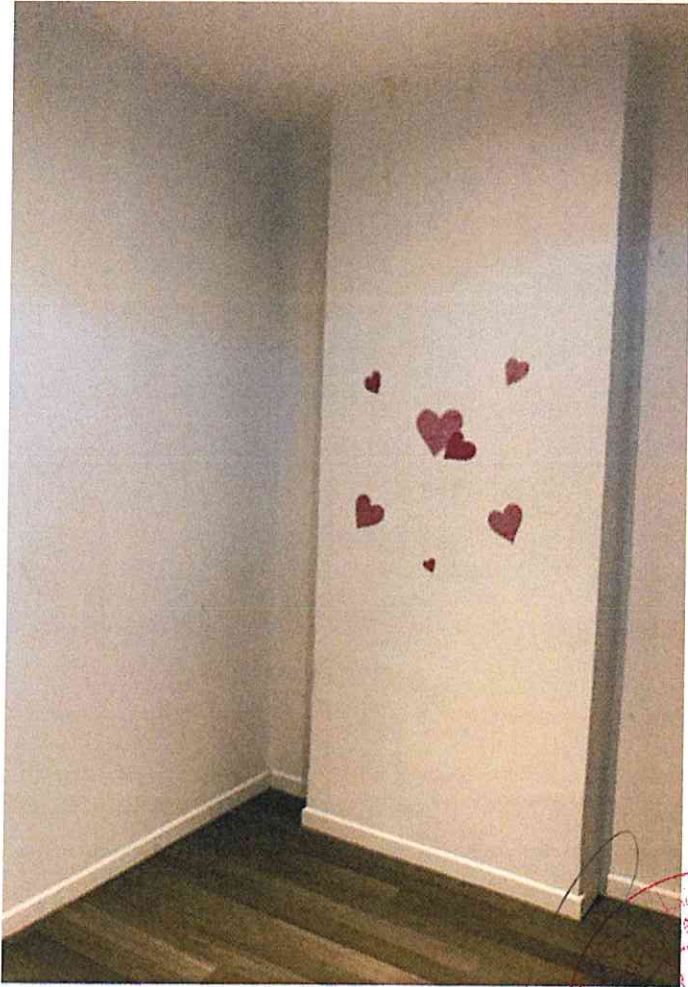




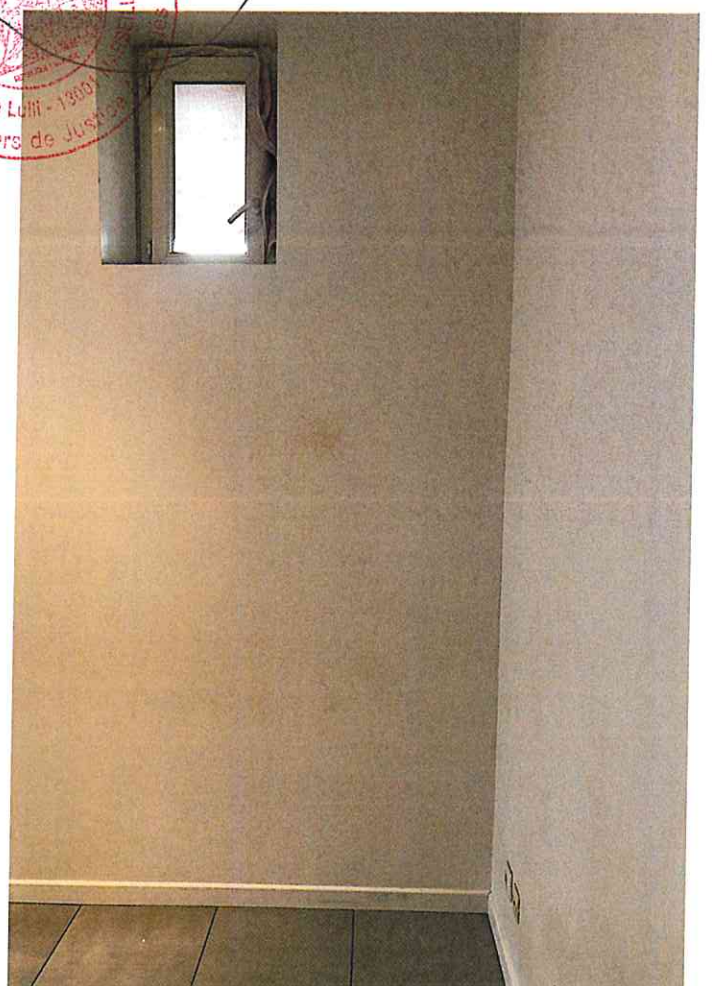
LAURENT - BUSQUET
Rue de Lullu - 13001
Huissiers de Justice Aix-les-Bains

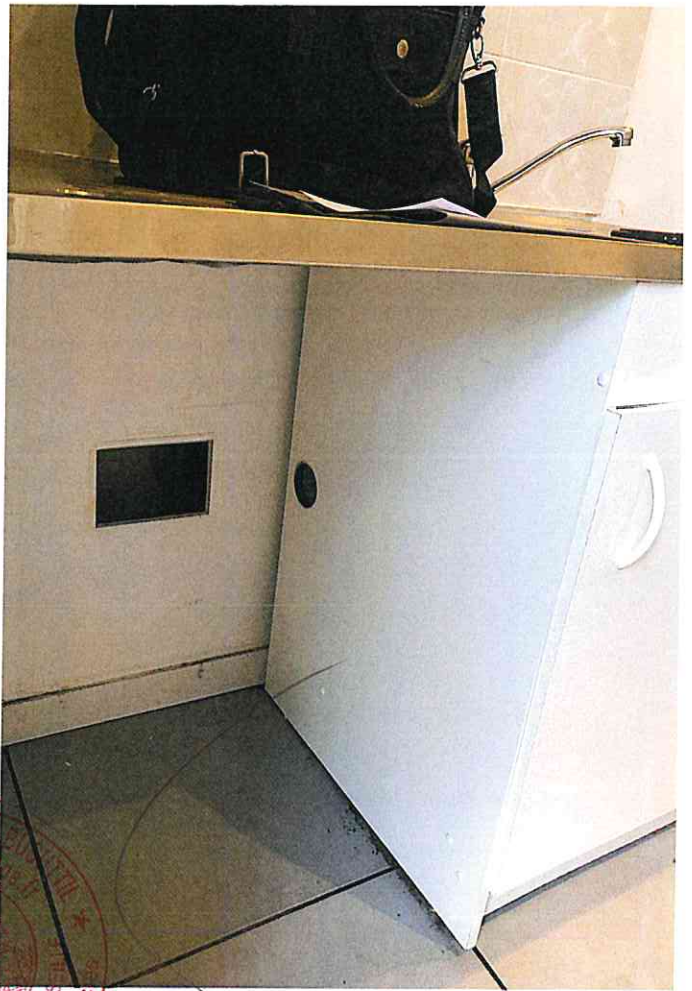
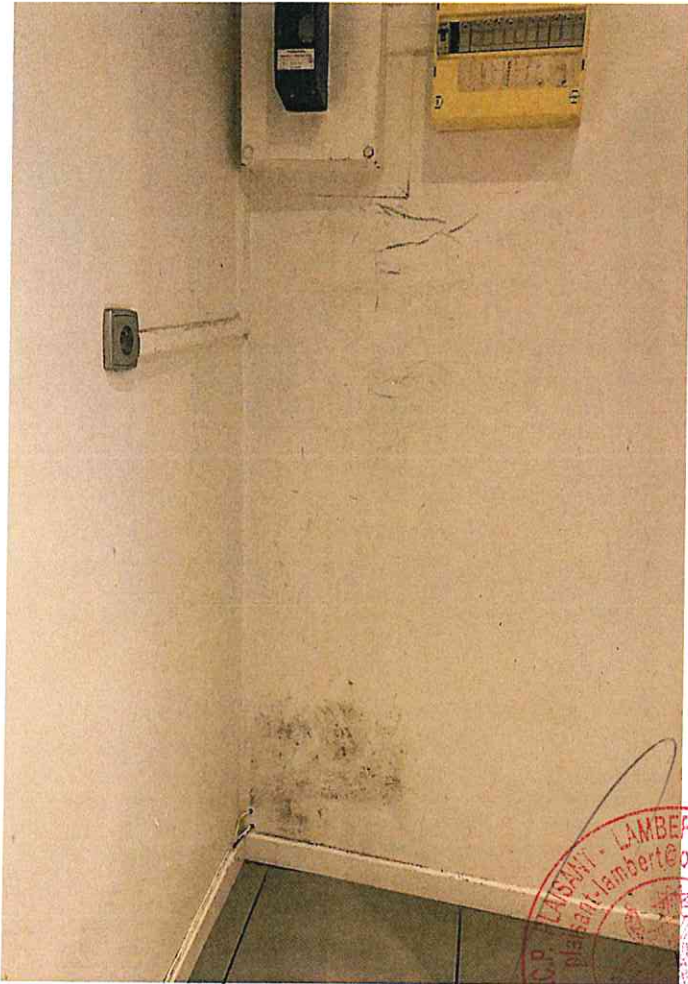






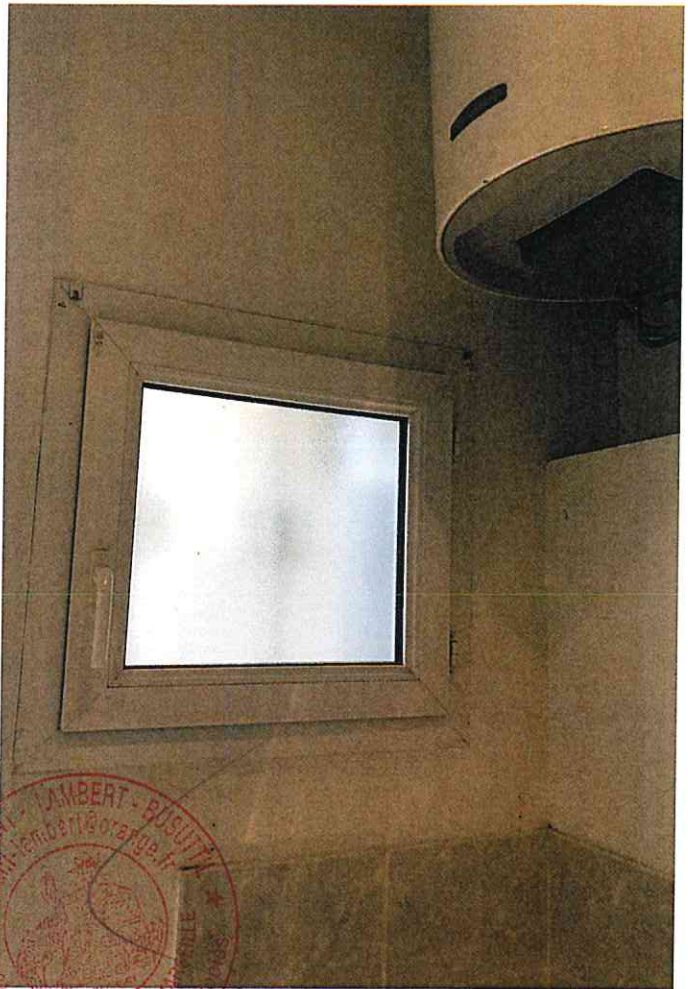
199
ert
S.D.P. F. Mais
24, rue de Lullu - 19001
Huissiers de Justice

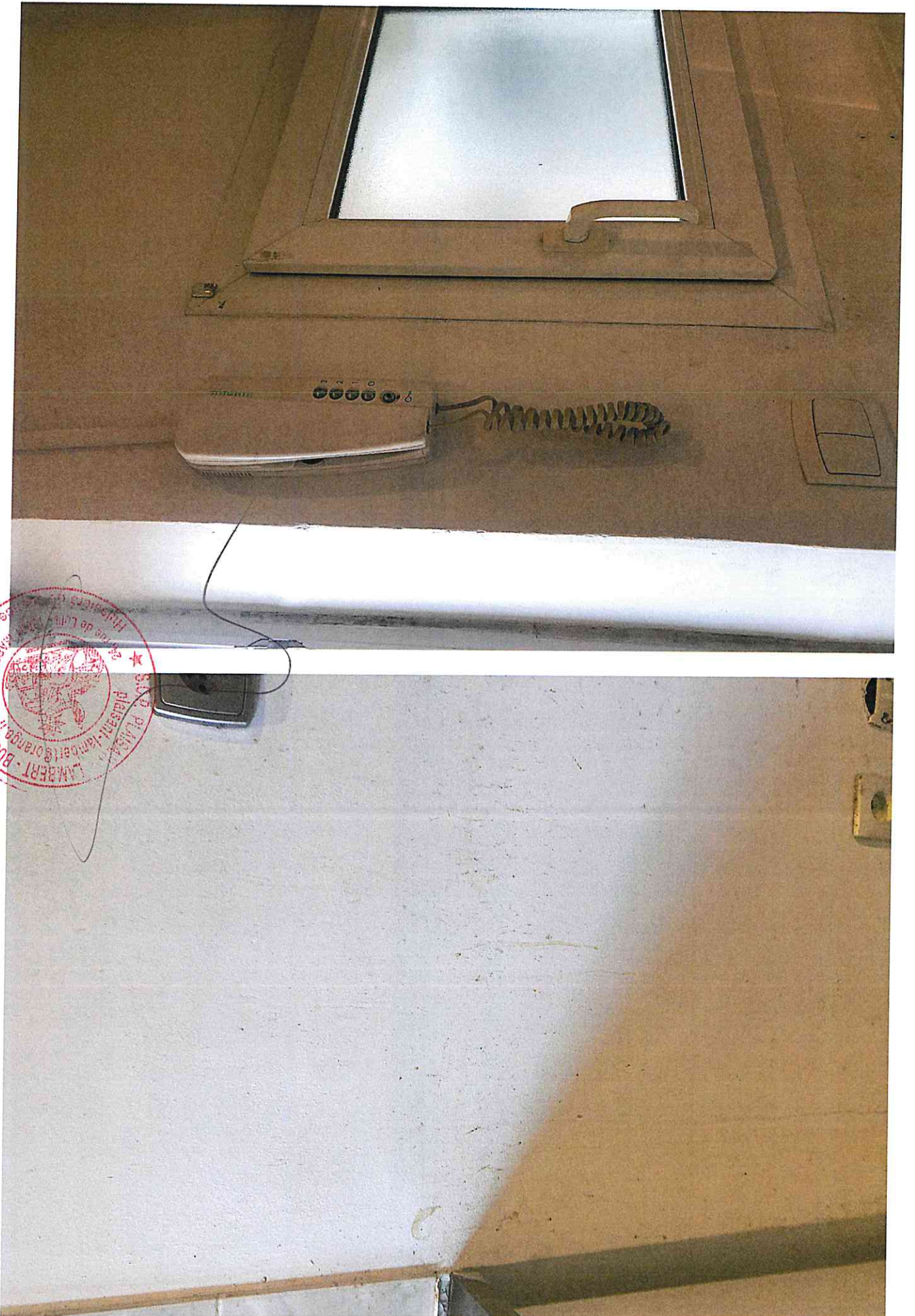




SC.P. LAISSANI - LAMBERT -
24 rue de Lulli - 10000 MARSEILLE
Huissiers de Justice Assoc.







LAMBERT - BUSUTTE
MARSEILLE
Associés
300 p. 1024
PIERRE-HENRI
LAMBERT - BUSUTTE