

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil -13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un immeuble sis à MARSEILLE (13004), 73 à 77, rue Pautrier

Lot n° 21 : UN APPARTEMENT de 32,32 m² sis au 1^{er} étage gauche et les 43/1.000èmes du sol et des parties communes générales.

Lot n° 23 : UN LOCAL sis dans la cour

et les 2/1.000èmes du sol et des parties communes générales,

Figurant au cadastre de ladite ville commune de MARSEILLE quartier Chutes Lavies section 817 H n° 20 pour une contenance de 5 a et 05 ca.

MISE A PRIX : 25.000 EUROS

Visite sur place le Vendredi 13 Novembre 2020 de 10 h à 11 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais de Justice, Salle Borély, Place Monthyon,
Square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Dans un immeuble sis à MARSEILLE (13004), 73 à 77, rue Pautrier,

LOT N° 21 : Un appartement sis au 1^{er} étage gauche et les 43/1.000èmes du sol et des parties communes générales,

LOT N° 23 : Un local sis dans la cour et les 2/1.000èmes du sol et des par-

ties communes générales,
Figurant au cadastre de ladite ville, commune de MARSEILLE quartier Chutes Lavies section 817 H n° 20 pour une contenance de 5 a et 05 ca.

On accède à l'immeuble en traversant le couloir du 73, rue Pautrier lequel ouvre sur une petite courette dans laquelle se

trouvent différentes habitations.
L'appartement se trouve au 1^{er} étage de l'immeuble arrière auquel on y accède par un escalier extérieur accessible depuis la courette.

Il est composé de : Une pièce principale avec coin cuisine éclairée par deux petits fenestrons en hauteur, une salle d'eau avec W.C. et une chambre éclairée par une porte fenêtrée à deux vantaux.

Il a une superficie de **32,32 m²**.

Il est vide de toute occupation.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DU :

Syndicat des Copropriétaires de la copropriété 73/77, rue Pautrier, 13004 MARSEILLE, pris en la personne de son syndic en exercice le **Cabinet SOGEIMA**, SARL, au capital social de 7.622,45 €, inscrit au RCS de Marseille sous le n° 330 385 741, dont le siège social est 18, rue du Monastère, 13004 MARSEILLE, pris en la personne de son gérant en exercice domicilié es qualités audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT** Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de

Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de Maître Patrice BIDAULT Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 29 septembre 2020

Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR