

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.92.10.25.
www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION DE TYPE 5/6
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée de **134,44 m²**,
Sise à MARSEILLE (13015), 3, traverse Béranger Vallon des Tuves,
Figurant au cadastre de ladite ville quartier Borel, lieudit Impasse Béranger
section 898 B n° 160 pour une contenance de 3 a et 67 ca.

MISE A PRIX : 50.000 EUROS

Visite sur place le Lundi 2 Novembre 2020 de 10 h 30 à 11 h 30.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30
par-devant le Juge de l'Exécution du **Tribunal Judiciaire de Marseille,**
Palais de Justice Monthyon, Salle Borély, place Monthyon,
square du Juge Michel - 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Une maison à usage d'habitation de type 5/6
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée sise à
MARSEILLE (13015), 3, traverse Béranger
Vallon des Tuves,
Figurant au cadastre de ladite ville quartier
Borel lieudit Impasse Béranger section 898 B
n° 160 pour une contenance de 3 a et 67 ca.
On accède à la maison par un portail métal-
lique coulissant donnant accès à un espace
au sol cimenté servant de parking.
Devant la maison se trouve une petite ter-

rasse carrelée.

REZ-DE-CHAUSSEE :

Il est composé de : séjour est éclairé par
deux portes fenêtres double battant. Il y a
une cheminée, cuisine éclairée par une
porte fenêtre en PVC battant unique et par
une fenêtre cadre PVC double battant pro-
tégée par un barreaudage. Cette cuisine est
ouverte sur le séjour par un comptoir maçon-
né surmonté d'un plateau bois, W.C. éclairé
par une fenêtre battant unique protégée par

un barreaudage, petit dégagement devant la salle de bains, salle de bains éclairée par une fenêtre cadre bois double battant protégée par un barreaudage.

PREMIER ETAGE :

On y accède par une montée d'escaliers marches en bois avec rampe au niveau du dégagement : dégagement éclairé par une fenêtre double battant protégée par des volets, 5 chambres, cabinet de toilettes, couloir de circulation, salle de bains éclairée par une petite fenêtre cadre bois battant unique.

EXTERIEUR JARDIN :

Il y a une grande terrasse couverte avec sol carrelé. On y accède par des escaliers en pas d'âne recouvert d'un carrelage. Il y a un barbecue – une table et banc cimentés.

Cette maison a une superficie de 134,44 m². Elle est occupée par les propriétaires.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de Crédit Coopératif et Mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, Chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT**, Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de Maître Patrice BIDAULT, Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8h à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

Fait à Marseille, le 22 septembre 2020

Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL
JURISBELAIR