

Maître Lisa VIETTI AVOCAT ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL JURISBELAIR

Espace Beauvalle Bâtiment C - 6, rue du Mahatma Gandhi - 13090 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04.91.92.10.25. - www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dans un ensemble immobilier dénommé « Les allées de Trigance »
chemin de Capeau, 13800 ISTRES, figurant au cadastre de ladite commune,
section BC n°312, lieudit Boisgelin, pour une contenance de 3 ha 30 a et 62 ca.**

Lot n° 156 : UN APPARTEMENT DE TYPE 2 de 31,33 m² au rez-de-chaussée portant le numéro H03 avec terrasse **de 5,65 m²** dans le bâtiment H9 et les 241/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 642/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment H.

Lot n° 254 : UN EMPLACEMENT DE PARKING dans le bâtiment D-E-F-G-H au sous-sol portant le n°29 et les 29/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 92/10 000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment D-E-F-G-H.

Lot n° 454 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR portant le n°125 et les 12/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX : 50.000 EUROS

Visite sur place le Mardi 13 Octobre 2020 de 14 h 30 à 15 h 30.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE LUNDI 26 OCTOBRE 2020 à 9 h 00 du matin par-devant le Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE**, Palais de Justice, quartier Jas de Bouffan impasse des Frères Pratési, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier dénommé « Les allées de Trigance » chemin de Capeau, 13800 ISTRES, figurant au cadastre de ladite commune, section BC n°312, lieudit Boisgelin, pour une contenance de 3 ha 30 a et 62 ca.

LOT N° 156 : Un appartement de type 2 au rez-de-chaussée portant le numéro H03 avec terrasse dans le bâtiment H9 et les 241/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 642/10.000^{èmes} des parties communes par-

ticulières au bâtiment H.

LOT N° 254 : Un emplacement de parking dans le bâtiment D-E-F-G-H au sous-sol portant le n°29 et les 29/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 92/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment D-E-F-G-H.

LOT N° 454 : Un emplacement de parking extérieur portant le n°125 et les 12/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'appartement se compose : Un séjour éclairé par une porte fenêtre à double battant cadre PVC donnant sur une terrasse, une cuisine communiquant avec le séjour par une ouverture dépourvue de porte, un dégagement avec un placard de rangement 2 portes, une chambre éclairée par une fenêtre à un battant, une salle de bains avec WC éclairée par une fenêtre.

L'appartement a une superficie de 31,33 m² et la terrasse de 5,65 m².

Le syndic est le cabinet MICHEL DE CHABANNES : 26, avenue Charles-de-Gaulle, 13140 MIRAMAS.

Les biens sont loués selon bail du 15 septembre 2018 pour un loyer de 600 €.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatri-

culée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y demeurant,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Lisa VIETTI** Avocat associée au sein de la **SELARL JURISBELAIR** Avocat à la Cour, y demeurant Espace Beauvalle Bâtiment C, 6, rue du Mahatma Gandhi, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à Maître Lisa VIETTI, Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matin sauf le lundi ou sur le site du cabinet www.jurisbelair.com ou consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, impasse des Frères Pratési, quartier du Jas de Bouffan, 13090 AIX-EN-PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Fait à Aix-en-Provence, le 28 août 2020

Maître L. VIETTI
Avocat associée de la SELARL
JURISBELAIR