

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR
Avocat au barreau de Marseille

50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. 04.91.92.10.25. -- www.jurisbelair.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en copropriété
situé à MARSEILLE (13003), 37, avenue Bellevue, bâtiment D,
figurant au cadastre de ladite commune sous les références
813 K n°192 pour une contenance de 12 a 37 ca, soit :

Lot n°57 : UN APPARTEMENT de 55,52 m²
situé au 5^{ème} étage à gauche de l'immeuble « D »,
et les 14/1.000^{èmes} indivis des parties communes générales
à l'ensemble immobilier en ce compris le terrain servant d'assiette à l'ensemble immobilier.

Lot n°71 : UNE CAVE située au sous-sol du bâtiment D
et les 1/1.000^{ème} indivis des parties communes générales
de l'ensemble immobilier en ce compris le terrain servant d'assiette à l'ensemble immobilier.

MISE A PRIX : 25.000 EUROS

Visite sur place le Vendredi 18 Septembre 2020 de 10 h à 11 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 1^{ER} OCTOBRE 2020 à 9 h 30
par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais de Justice, Salle Borély, place Monthyon, Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à
MARSEILLE (13003), 37 avenue Bellevue, bâtiment D,
figurant au cadastre de ladite commune sous les référé-

rences 813 K n°192 pour une contenance de 12 a 37
ca, soit :

LOT N°57 soit un appartement situé au 5^{ème} étage à
gauche de l'immeuble « D », et les 14/1.000^{èmes} indi-

vis des parties communes générales à l'ensemble immobilier en ce compris le terrain servant d'assiette à l'ensemble immobilier.

LOT N°71 soit une cave située au sous-sol du bâtiment D et les 1/1.000^{ème} indivis des parties communes générales de l'ensemble immobilier en ce compris le terrain servant d'assiette à l'ensemble immobilier.

Il est composé de : petit hall d'entrée, débarras, cuisine donnant sur un petit balcon, un espace salle à manger/salon éclairé par trois ouvertures donnant sur l'extérieur, 2 chambres, une salle d'eau et un W.C.

Il est libre de toute occupation.

Les lieux sont assez sales et non entretenus de longue date. Quelques meubles sont encore en place.

Cet appartement a une superficie de 55,52 m², outre un balcon de 2,40 m².

Le syndic est le cabinet GESPAC IMMOBILIER : 95, rue Borde, 13008 MARSEILLE.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE : La **SA CRÉDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social est à PARIS (1^{er}), 19, rue des Capucines, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 542 029 848, agissant pour-suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT**, Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de Maître Patrice BIDAULT, Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet **www.jurisbelair.com**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 14 août 2020

Maître P. BIDAULT

Avocat associé de la SELARL JURISBELAIR