

**Maître Patrice BIDAULT**  
**Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR**  
**Avocat au barreau de Marseille**  
50, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.92.10.25. [www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **UNE MAISON D'HABITATION**

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée,  
sise 19, rue Sainte-Victorine, 13003 MARSEILLE,

composée de **DEUX APPARTEMENTS**  
au rez-de-chaussée de **39,29 m<sup>2</sup>** et au 1er étage de **40,20 m<sup>2</sup>**  
outre **19,51 m<sup>2</sup> pour la cour, débarras et véranda,**  
Figurant au cadastre de ladite ville quartier Saint-Mauront  
section 813 E n°132 pour une contenance de 74 ca.

**MISE A PRIX : 35.000 EUROS**

**Visite sur place le Lundi 28 Septembre 2020 de 9 h 30 à 10 h 30.**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 8 OCTOBRE 2020 à 9 h 30**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Palais de Justice, Salle Borély, place Monthyon,  
Square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION :**

Une maison d'habitation élevée d'un étage  
sur rez-de-chaussée, sise 19, rue Sainte-Vic-  
torine, 13003 MARSEILLE, composée de

deux appartements,  
Figurant au cadastre de ladite ville quartier  
Saint-Mauront section 813 E n°132 pour une  
contenance de 74 ca.

## **APPARTEMENT 1<sup>er</sup> ETAGE :**

Il se compose :

- une cour, une véranda éclairée par une grande baie vitrée, un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec WC, 2 chambres. Cet appartement a une superficie de 40,20 m<sup>2</sup> outre 19,51 m<sup>2</sup> pour la cour, débarras et véranda.

Il est loué selon contrat de bail en date du 1er avril 2016 pour un loyer mensuel de 700 €.

## **PROCEDURE :**

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, établissement de Crédit Coopératif et Mutualiste au capital de 114.304.972,35 €, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

## **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat constitué **Maître Patrice BIDAULT**, Avocat associé au sein de la **SELARL JURISBELAIR**, postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille, y demeurant 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

## **Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :**

- au cabinet de Maître Patrice BIDAULT, Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, 50, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 tous les matins sauf le lundi et sur le site du cabinet

**[www.jurisbelair.com](http://www.jurisbelair.com)**

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille, le 14 août 2020

**Maître P. BIDAULT**  
**Avocat associé de la SELARL**  
**JURISBELAIR**